

 SUBASTA-SP-004-2025

  **Nuevos**
  **INMUEBLES**

PROYECTOS QUE CRECEN

CATÁLOGO ABRIL 2025

1800 466 624 **(INMOBILIAR)**



096 978 1780
LÍNEA OFICIAL

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO
ECUADOR 

Cronograma

SUBASTA PÚBLICA SP-004-2025



REVISA LA
**CONVOCATORIA
Y EL CATÁLOGO**

LUNES

14



VISITAS
TÉCNICAS

MARTES

15

al

JUEVES

24



RECEPCIÓN
DE OFERTAS

VIERNES

25



SESIONES
DE VENTA
INMOBILIAR

MIÉRCOLES

30



LIVE



LOTES DE TERRENO URBANIZACIÓN VILLAS DEL RÍO

Terrenos

GUAYAS - SAMBORONDÓN



DESCRIPCIÓN

Lotes en Urbanización Villas del Río, con topografía plana, ideales para proyectos residenciales. Rodeados de naturaleza, ofrecen seguridad, acceso controlado y privacidad. Una excelente opción para quienes buscan comodidad, tranquilidad y una vista privilegiada.



DIRECCIÓN

Calle Vehicular Y N/A

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
SOLAR 05 MZ 2 DE LA 1RA ETAPA DE LA URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 06 MZ 2 DE LA 1RA ETAPA DE LA URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 07 MZ 2 DE LA 1RA ETAPA DE LA URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 08 MZ 2 DE LA 1RA ETAPA DE LA URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰
SOLAR 09 MZ 2 DE LA 1RA ETAPA DE LA URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m ²	\$ 7.875 ⁰⁰



SANTA CECILIA INMUEBLE CON FIN AGROPECUARIO

Finca
SUCUMBÍOS – LAGO AGRIO



● **DESCRIPCIÓN**

Terreno ubicado en el km 17 de la Vía a Lago Agrio, con excelente acceso y entorno agrícola. Ideal para proyectos agropecuarios o inversiones rurales. Su tranquilidad, ubicación estratégica y vasta extensión lo convierten en una gran oportunidad en el sector.



DIRECCIÓN

Vía Luz y Vida y N/A



ÁREA DE TERRENO

44.500,00 m²



VALOR BASE

\$ 17.411²²



LOCAL N° A 24 **THE HAPPENING PLACE** **PLAZA DEL SOL**

Local Comercial
MANABÍ - MANTA



DESCRIPCIÓN

Propiedad en la zona rosa de Manta, cercana a la playa y rodeada de vida nocturna, gastronomía y turismo. Ideal para invertir en restaurantes o alquileres temporales. Su ubicación estratégica y alto flujo de visitantes la convierten en una excelente oportunidad comercial.



DIRECCIÓN

Av. Universitaria y Calle Sin Nombre



ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

36,35 m²



VALOR BASE

\$ 55.009⁵³



LOTE 2

MZ 13

BAHÍA SECTOR JORGE LOMAS

Casa
MANABÍ - SUCRE



DESCRIPCIÓN

Casa con excelente ubicación, cerca de centros deportivos y educativos. Cuenta con vías de acceso en óptimas condiciones, lo que asegura conectividad rápida y segura. Ideal para vivir, combina comodidad, calidad de vida y una localización estratégica para una inversión segura.

DIRECCIÓN



Wilfrido Loor Noriega Y S/I

ÁREA DE TERRENO

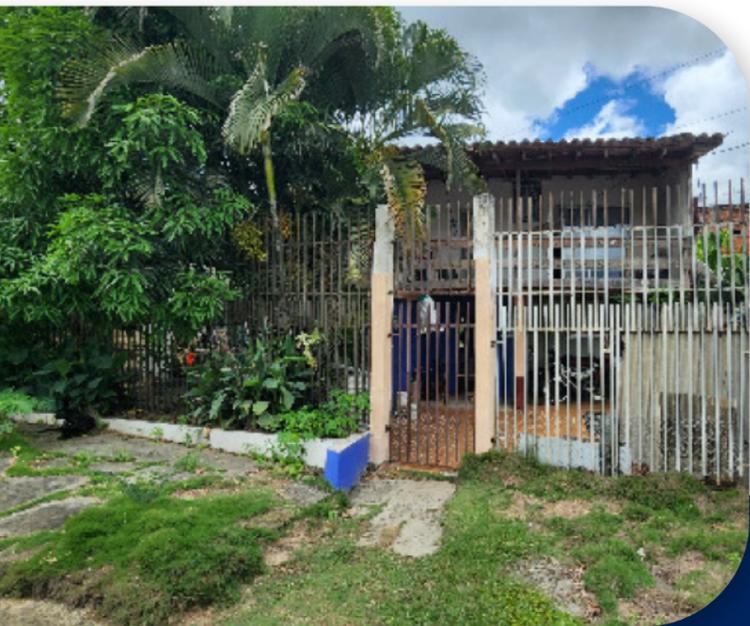


105,00 m²

VALOR BASE



\$ 3.118⁵⁰



LOTE DE TERRENO

PARROQUIA LEONIDAS PLAZA

Casa
MANABÍ - SUCRE



DESCRIPCIÓN

Inmueble bien ubicado, rodeado de centros deportivos y educativos que ofrecen comodidad y calidad de vida. Con vías de acceso en excelente estado, garantiza conexión rápida con la ciudad. Ideal para quienes buscan una inversión segura o un hogar con todas las facilidades.



DIRECCIÓN

Av. Amazonas y S/I



ÁREA DE TERRENO

600,00 m²



VALOR BASE

\$ 16.062⁰⁰



TERRENO
SITIO EL HIGUERÓN
JUNÍN

Terreno
MANABÍ - JUNÍN



DESCRIPCIÓN

Bien inmueble ubicado en la vía principal KM 1,7 vía Junín - Calceta. Los accesos se encuentran en excelente estado. Es un predio propicio para actividades agrícolas.



DIRECCIÓN

Vía Junín - Calceta y N/A



ÁREA DE TERRENO

834,31 m²



VALOR BASE

\$ 350⁵⁷

INMOBILIAR TUS BIENES



1800 466 624 **(INMOBILIAR)**



0969781780

LÍNEA DIRECTA

 @InmobiliarEcuador

 @InmobiliarEcuador

 @Inmobiliarec

 @inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO
ECUADOR