



SUBASTA-SP-003-2025



# Nuevos INMUEBLES

PROYECTOS QUE CRECEN

CATÁLOGO MARZO 2025

1800 466 624 (INMOBILIAR)



096 978 1780  
LÍNEA OFICIAL

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO  
ECUADOR

# Cronograma

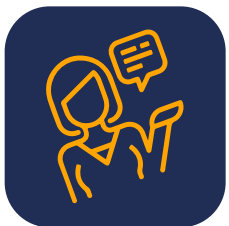
SUBASTA PÚBLICA SP-003-2025



REVISA LA  
**CONVOCATORIA  
Y EL CATÁLOGO**

SÁBADO

**15**



VISITAS  
**TÉCNICAS**

LUNES

**17**

al

MARTES

**25**



RECEPCIÓN  
**DE OFERTAS**

MIÉRCOLES

**26**



SESIONES  
DE VENTA  
**INMOBILIAR**

LUNES

**31**



LIVE





**TERRENO**  
PARROQUIA CANOA  
SECTOR BARLOMÍ

**Terreno**  
MANABÍ - SAN VICENTE



## DESCRIPCIÓN

Lote de terreno ubicado en la vía principal. Cuenta con vías de acceso asfaltadas y bien conservadas. Ubicado en un sector campestre y rodeado de tranquilidad, ideal para un proyecto agrícola o actividades que busquen aprovechar las características del entorno.



## DIRECCIÓN

Calle Pública S/N



## ÁREA DE TERRENO

1.800,00 m<sup>2</sup>



## VALOR BASE

**\$ 8.061<sup>77</sup>**



**GALPÓN**  
COMPAÑÍA OLIMAR S.A.

**Galpón**  
MANABÍ - MANTA



## DESCRIPCIÓN

Inmueble denominado OLIMAR (EMPACADORA). Comprende un área de terreno y construcción con un amplio galpón. El espacio ofrece una excelente oportunidad para empresas que requieren agilizar procesos de almacenamiento, producción o distribución. Cuenta con techos altos para una óptima circulación de aire, así como el almacenamiento de grandes volúmenes de mercadería o instalaciones de maquinaria.

### DIRECCIÓN

Calle 113 Y Avenida 102



Revisar más  
detalles en la  
convocatoria

### ÁREA DE TERRENO

5.916,72 m<sup>2</sup>

### ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

4.747,77 m<sup>2</sup>

### VALOR BASE

**\$ 1'132.881<sup>14</sup>**





## LOTES

### URBANIZACIÓN VISTA VERDE

### GUAYLLABAMBA

# Terrenos

PICHINCHA - QUITO



## DESCRIPCIÓN

Lotes de terreno ubicados en la urbanización Vista Verde en la parroquia de Guayllabamba. Un lugar perfecto para disfrutar de un entorno tranquilo, privado y rodeado de áreas verdes, ideal para escapar del bullicio y la contaminación de la ciudad, a solo 45 minutos de Quito. Estos predios cuentan con factibilidad de servicios básicos y vías de acceso están en buen estado.



## DIRECCIÓN

Pasaje H Y



Revisar valores  
pendientes en  
la convocatoria

## DESCRIPCIÓN DEL BIEN

## ÁREA

## VALOR BASE

LOTE 284 URBANIZACIÓN VISTA VERDE

1.010 m<sup>2</sup>

**\$ 38.983<sup>33</sup>**

LOTE 297 URBANIZACIÓN VISTA VERDE

1.046 m<sup>2</sup>

**\$ 39.026<sup>59</sup>**

LOTE 303 URBANIZACIÓN VISTA VERDE

851 m<sup>2</sup>

**\$ 33.327<sup>81</sup>**





# LOTIZACIÓN LOS GUAYACANES TERRENOS

**Terrenos**  
MANABÍ - SAN VICENTE



## DESCRIPCIÓN

Bien inmueble ubicado en una zona rural de la parroquia San Vicente. El terreno está en buen estado, apto para cultivos agrícolas o construcción.



## DIRECCIÓN

Vía Canoa - San Vicente y N/A

### DESCRIPCIÓN DEL BIEN

### ÁREA

### VALOR BASE

LOTE 02 - LOTIZACIÓN LOS GUAYACANES

7.700,00 m<sup>2</sup>

**\$ 5.603<sup>52</sup>**

LOTE 03 - LOTIZACIÓN LOS GUAYACANES

21.030,50 m<sup>2</sup>

**\$ 14.638<sup>76</sup>**



# INMOBILIAR TUS BIENES



1800 466 624 **(INMOBILIAR)**



**0969781780**

LÍNEA DIRECTA

 @InmobiliarEcuador

 @InmobiliarEcuador

 @Inmobiliarec

 @inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO  
**ECUADOR**