

 SUBASTA-SP-002-2025

  **Nuevos**  
  **INMUEBLES**

*PROYECTOS QUE CRECEN*

*CATÁLOGO FEBRERO 2025*

1800 466 624 **(INMOBILIAR)**



**096 978 1780**  
**LÍNEA OFICIAL**

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO  
**ECUADOR** 

# Cronograma

SUBASTA PÚBLICA SP-002-2025



REVISA LA  
**CONVOCATORIA  
Y EL CATÁLOGO**

VIERNES

**14**



VISITAS  
**TÉCNICAS**

LUNES

**17**

al

LUNES

**24**



RECEPCIÓN  
**DE OFERTAS**

MARTES

**25**



SESIONES  
DE VENTA  
**INMOBILIAR**

VIERNES

**28**



LIVE



## LOTES DE TERRENO URB. VILLAS DEL RÍO

# Terrenos

GUAYAS - SAMBORONDÓN



## DESCRIPCIÓN

Lotes de terreno ubicados en un sector comercial y residencial. A sus alrededores, cuenta con edificaciones deportivas y de esparcimiento. Sus principales vías de acceso se encuentran en buen estado. Estos lotes de terreno cuentan con una topografía regular y plana.



## DIRECCIÓN

Calle Vehicular y N/A

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
SOLAR 1MZ. 1 PRIMERA ETAPA URBANIZACIÓN VILLAS DE RÍO	120 m <sup>2</sup>	\$ 9.000 <sup>00</sup>
SOLAR 2 MZ. 1 PRIMERA ETAPA URBANIZACIÓN VILLAS DE RÍO	105 m <sup>2</sup>	\$ 7.875 <sup>00</sup>
SOLAR 1MZ. 2 PRIMERA ETAPA URBANIZACIÓN VILLAS DE RÍO	120 m <sup>2</sup>	\$ 9.000 <sup>00</sup>
SOLAR 3 MZ. 2 PRIMERA ETAPA URBANIZACIÓN VILLAS DEL RÍO	105 m <sup>2</sup>	\$ 7.875 <sup>00</sup>
SOLAR 4 MZ. 2 PRIMERA ETAPA URBANIZACIÓN VILLAS DEL RÍO	120 m <sup>2</sup>	\$ 9.000 <sup>00</sup>
SOLAR 2 MZ. 2 PRIMERA ETAPA URBANIZACIÓN VILLAS DEL RÍO	105 m <sup>2</sup>	\$ 7.875 <sup>00</sup>



## DEPARTAMENTO, BODEGA Y ESTACIONAMIENTO CONJUNTO HABITACIONAL FLORENCIA

Departamento  
PICHINCHA - QUITO



### DESCRIPCIÓN

Bien inmueble ubicado en una urbanización privada en el sector de Carcelén, al norte de la ciudad de Quito. El sector es completamente residencial y cuenta con edificaciones deportivas y de esparcimiento a sus alrededores.



### DIRECCIÓN

Calle E2 y Cuarzo

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	ALÍCUOTA	VALOR BASE
DEPARTAMENTO DOCE - DOSCIENTOS UNO (12-201) BLOQUE 22	117,88 m <sup>2</sup>	0,4470	\$ 41.606 <sup>58</sup>
ESTACIONAMIENTO CIENTO CINCUENTA (150) - ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS - PLANTA SUBSUELO DOS (2)	12,85 m <sup>2</sup>	0,0487	\$ 5.009 <sup>29</sup>
BODEGA TRES - CIENTO DOCE (3-112) - BODEGA DIEZ - TORRE 3 - EDIFICIO 3 - S01	5,61 m <sup>2</sup>	0,0213	\$ 2.286 <sup>71</sup>



### VALOR TOTAL

\$ 48.902<sup>58</sup>



## NINALLAGTA PLAN CIUDAD QUITUMBE

# Terrenos

PICHINCHA - QUITO



## DESCRIPCIÓN

Lotes de terreno ubicados al sur de la ciudad de Quito. Zona privilegiada de paisajes y tranquilidad, cerca al terminal terrestre de Quitumbe.



## DIRECCIÓN

Curaca y Calle 12

### DESCRIPCIÓN DEL BIEN

### ÁREA

### VALOR BASE

LOTE A-7 MZ IX - SECTOR 21 - NINALLAGTA  
DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE

200 m<sup>2</sup>

**\$ 27.569<sup>64</sup>**

LOTE A-13 MZ IX - SECTOR 21 - NINALLAGTA  
DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE

200 m<sup>2</sup>

**\$ 33.070<sup>32</sup>**

LOTE A-14 MZ IX - SECTOR 21 - NINALLAGTA  
DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE

240 m<sup>2</sup>

**\$ 39.744<sup>00</sup>**



**LOTE 0633**  
SITIO LA TINTA  
CANTÓN BOLÍVAR

**Terreno**  
MANABÍ - BOLÍVAR



## DESCRIPCIÓN

Bien inmueble ubicado en la vía principal Belisario Velásquez de la parroquia Calceta. Por su ubicación, el terreno es ideal para la construcción de un local comercial. Sus vías de acceso se encuentran en excelente estado de conservación.



**DIRECCIÓN**

Vía Tosagua - Calceta



**ÁREA DE TERRENO**

900 m<sup>2</sup>



**VALOR BASE**

**\$ 1.223<sup>28</sup>**



## LOTE 19 - MZ C CIUDADELA MUNICIPAL

**Terreno**  
MANABÍ - 24 DE MAYO



### DESCRIPCIÓN

Lote de terreno ubicado en una zona rural de la parroquia Sucre, con una topografía regular y plana. Cuenta con alumbrado público, facilidades de servicios básicos y accesos viales en buen estado.



### DIRECCIÓN

Calle Cdla. Municipal y Callejón H



### ÁREA DE TERRENO

194 m<sup>2</sup>



### VALOR BASE

**\$ 5.175<sup>92</sup>**

# INMOBILIAR TUS BIENES



1800 466 624 **(INMOBILIAR)**



**0969781780**

LÍNEA DIRECTA

 @InmobiliarEcuador

 @InmobiliarEcuador

 @Inmobiliarec

 @inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO  
**ECUADOR**