



# Nuevos INMUEBLES

CATÁLOGO SEPTIEMBRE 2024

1800 466 624 (INMOBILIAR)



**0969781780**

LÍNEA DIRECTA

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO  
ECUADOR  
RESUELVE

# Cronograma

SUBASTA PÚBLICA SP-006-2024



CATÁLOGO SEPTIEMBRE 2024

**Catálogo  
y Convocatoria**



**Visitas  
Técnicas**



al



**Recepción  
de Ofertas**



y



## SESIONES DE VENTA

**LUNES**



**SUBASTA EN VIVO**



**LIVE**



# LOTE - MZ 1 BAHÍA SECTOR JORGE LOMAS

**Terreno**  
MANABÍ - SUCRE



## DESCRIPCIÓN

Lote de terreno ubicado en una zona urbana la Ciudadela Jorge Lomas de la Parroquia Leónidas Plaza, cantón Sucre, de la provincia de Manabí. Este inmueble cuenta con facilidad de acceso peatonal y vehicular, redes de agua, alcantarillado, luz eléctrica, telefonía e internet.

## DIRECCIÓN



Calle Pública S/N Y Calle Pública S/N

## ÁREA DE TERRENO



150 m<sup>2</sup>

## VALOR BASE



**\$ 978 <sup>00</sup>**



# LOTE DOBLE SECTOR 05 GRUPO B07 LOTE 07 CAMPOSANTO PARQUE DE LA PAZ

**Camposanto**  
GUAYAS - DAULE



## DESCRIPCIÓN

Lote de terreno ubicado en el Camposanto Parque de la Paz, parroquia Satélite La Aurora, el bien inmueble tiene un espacio de terreno plano y armonioso.

## DIRECCIÓN



Autopista Pascuales - Aurora y Vía Secundaria

## ÁREA DE TERRENO



2.64 m<sup>2</sup>

## VALOR BASE



**\$ 2.700 <sup>00</sup>**



# SOLAR Y EDIFICACIÓN

## 6 MZ. 39

### CIUDADELA ALBORADA

### III ETAPA

**Casa**  
GUAYAS - GUAYAQUIL



## DESCRIPCIÓN

Solar que incluye una edificación tipo casa en una sola planta, situado en la ciudadela Alborada, parroquia Tarqui, ideal para uso administrativo o religioso. Cerca del inmueble se encuentran áreas recreativas, deportivas y centros educativos.

## DIRECCIÓN



Av. Francisco de Orellana Y Av. José María Roura

## ÁREA DE TERRENO



466.62 m<sup>2</sup>

## VALOR BASE



**\$ 293.987 <sup>91</sup>**



**INMUEBLE UBICADO  
EN LA COMUNA  
CHALGUAYACU  
CALLE SAN MARTÍN DE  
PORRES**

**Terreno**  
IMBABURA - PIMAMPIRO



## DESCRIPCIÓN

Lote de terreno ubicado en un sector residencial con todos los servicios de infraestructura urbana.



### DIRECCIÓN

San Martín de Porres y Calle S/N



### ÁREA DE TERRENO

385.98 m<sup>2</sup>



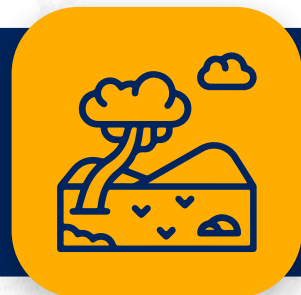
### VALOR BASE

**\$ 1.331 <sup>63</sup>**



# ESTACIONAMIENTOS CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD BOLIVAR II

**Parqueaderos**  
PICHINCHA - QUITO



## DESCRIPCIÓN

Parqueaderos situados en la ciudad de Quito, dentro del conjunto habitacional "Ciudad Bolívar", cerca del terminal terrestre Quitumbe.

## DIRECCIÓN



Calle Curaca y Av. Rumichaca

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA DE TERRENO	VALOR BASE
ESTACIONAMIENTO E GUIÓN DIECISEIS (E-16) DE LA MANZANA XIV DEL CONJUNTO RESIDENCIAL	11.04 m <sup>2</sup>	<b>\$2.737,52</b>
ESTACIONAMIENTO E GUIÓN TREINTA Y UNO (E-31) DE LA MANZANA XIV DEL CONJUNTO RESIDENCIAL	11.04 m <sup>2</sup>	<b>\$2.737,52</b>
ESTACIONAMIENTO E GUIÓN TREINTA Y DOS (E-32) DE LA MANZANA XIV DEL CONJUNTO RESIDENCIAL	11.04 m <sup>2</sup>	<b>\$2.737,52</b>
ESTACIONAMIENTO E GUIÓN DIECIOCHO (E-18) DE LA MANZANA XV DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "CIUDAD BOLIVAR II"	11.50 m <sup>2</sup>	<b>\$3.139,34</b>
ESTACIONAMIENTO E GUIÓN QUINCE (E-15) DE LA MANZANA XV DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "CIUDAD BOLIVAR II"	11.50 m <sup>2</sup>	<b>\$3.139,34</b>



# SOLAR Y CASA SIGNADO CON EL NÚMERO 36 MANZANA "C"

**Terreno**  
GUAYAS - EL EMPALME



## DESCRIPCIÓN

Lote de terreno situado en la parroquia Velasco Ibarra, sector residencial de fácil acceso vehicular .



### DIRECCIÓN

Calle Primera y Calle Pública



### ÁREA DE TERRENO

240 m<sup>2</sup>



### VALOR BASE

**\$ 11.288 <sup>73</sup>**





# SOLAR 1 MZ 176

## CDLA. EL RECREO

### ETAPA 1

# Terreno

GUAYAS - DURÁN



## DESCRIPCIÓN

Lote de terreno plano, ubicado en un sector urbano de la ciudad, para uso residencial. Alrededor de este inmueble mayoritariamente hay viviendas, las calles peatonales de acceso al inmueble son pavimentadas y se encuentran en buen estado de circulación.



## DIRECCIÓN

Calle Peatonal y Calle Peatonal



## ÁREA DE TERRENO

131.7 m<sup>2</sup>



## VALOR BASE

**\$ 4.477 <sup>80</sup>**



# TERRENO GUALE

**Terreno**  
MANABÍ - PUERTO LÓPEZ



## DESCRIPCIÓN

Lote de terreno ubicado en un sector rural de cantón Puerto López en el Recinto Guale, provincia de Manabí. Este inmueble se encuentra en una zona montañosa.

## DIRECCIÓN



Puerto López en el recinto Guale

## ÁREA DE TERRENO

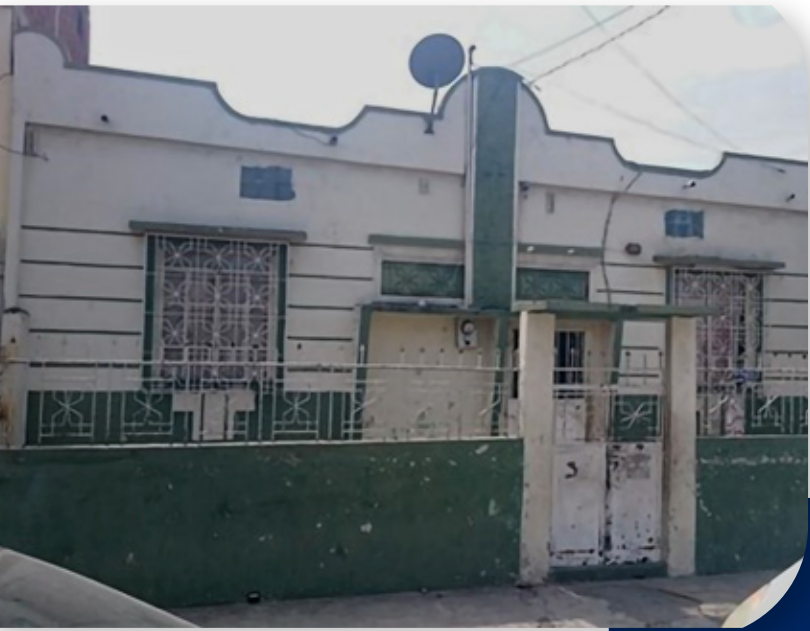


474.572.28 m<sup>2</sup>

## VALOR BASE



**\$ 32.826 51**



# SOLAR 7 MZ. 168-A

Ubicado en las calles  
Tulcán entre Gómez  
Rendón y Brasil

**Casa**  
GUAYAS - GUAYAQUIL



## DESCRIPCIÓN

Casa ubicada en sector comercial y residencial, a sus alrededores cuenta con edificaciones deportivas y de esparcimiento.

## DIRECCIÓN



Ubicado en las calles Tulcán 2208  
entre Gómez Rendón y Brasil

## ÁREA DE TERRENO



178.71 m<sup>2</sup>

## VALOR BASE



**\$ 61.308,79**

# INMOBILIAR TUS BIENES



1800 466 624 **(INMOBILIAR)**



**0969781780**

LÍNEA DIRECTA

 @InmobiliarEcuador

 @InmobiliarEcuador

 @Inmobiliarec

 @inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO  
**ECUADOR**  
RESUELVE