



Nuevos INMUEBLES

CATÁLOGO JULIO 2024

1800 466 624 (INMOBILIAR)



0969781780

LÍNEA DIRECTA

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO
ECUADOR
RESUELVE

Cronograma

SUBASTA PÚBLICA SP-004-2024



CATÁLOGO JULIO 2024

**Catálogo
y Convocatoria**



**Visitas
Técnicas**



al



**Recepción
de Ofertas**



y



SESIONES DE VENTA

MIÉRCOLES

SUBASTA EN VIVO



LIVE



CASA

SECTOR LAS CRUCITAS

Casa
EL ORO - MACHALA



DESCRIPCIÓN

Casa en un excelente sector de la provincia del Oro, ubicada en la Urb. Las Crucitas, excelente opción de inversión.

DIRECCIÓN



Calle Argentina, entre calles Chile y Ecuador

ÁREA DE TERRENO



228.8 m²

VALOR BASE



\$ 81.721,25



SOLARES URBANIZACIÓN LAGO DE CAPEIRA

Terreno

GUAYAS - GUAYAQUIL



DESCRIPCIÓN

Solares en excelente sector de la provincia del Guayas, dentro de la Urb. Lago de Capeira. Frente al zoológico el Pantanal. Excelente opción de inversión.

DIRECCIÓN



Camino de los Eucaliptos y S/N

SOLAR	ÁREA DE TERRENO	VALOR BASE
SOLAR 4 MZ 5 URB. LAGO DE CAPEIRA	1170.95 m2	\$ 102.458,13
SOLAR 5 MZ 5 URB. LAGO DE CAPEIRA	1165.48 m2	\$ 101.979,50
SOLAR 40 MZ 11 ETAPA 9 URB. LAGO DE CAPEIRA	609.48 m2	\$ 53.329,50
SOLAR 55 MZ 11 URB. LAGO DE CAPEIRA	496.63 m2	\$ 43.445,13
SOLAR 76 MZ 11 URB. LAGO DE CAPEIRA	386.79 m2	\$ 33.844,13
SOLAR 84 MZ 11 URB. LAGO DE CAPEIRA	1201.84 m2	\$ 105.161,00
SOLAR 198 MZ 11 URB. LAGO DE CAPEIRA	465.44 m2	\$ 40.726,00
SOLAR 200 MZ 11 URB. LAGO DE CAPEIRA	489.85 m2	\$ 42.681,88
SOLAR 201 MZ 3 URB. LAGO DE CAPEIRA.	1085.83 m2	\$ 95.010,13
LOTE 202 MZ 11 URB. LAGO DE CAPEIRA	526.24 m2	\$ 46.046,00
SOLAR 205 MZ 3 URB. LAGO DE CAPEIRA	1076.95 m2	\$ 94.233,13
SOLAR 249 MZ 11 URB. LAGO DE CAPEIRA	660.01 m2	\$ 57.750,88
SOLAR 251 MZ 11 DE LA URB. LAGO DE CAPEIRA	665.13 m2	\$ 58.198,88



OFICINAS

EDIFICIO ALBOBANCO

OFICINAS

GUAYAS - GUAYAQUIL



DESCRIPCIÓN

Hermosas oficinas, ubicado en el edificio Albobanco. Junto al Bco. Internacional. Excelente opción de inversión.

DIRECCIÓN



Calle Ing. Rodolfo Baquerizo Nazur y calle Demetrio Aguilera Malta

OFICINAS	ÁREA DE TERRENO	VALOR BASE
OFICINA 104 PRIMER PISO EDIFICIO ALBOBANCO	147.73 m2	\$ 76.103,17
OFICINA 105 PRIMER PISO EDIFICIO ALBOBANCO	502.50 m2	\$ 259.743,43
OFICINA 106 PRIMER PISO EDIFICIO ALBOBANCO	138.76 m2	\$ 71.470,80
OFICINA 107 PRIMER PISO EDIFICIO ALBOBANCO	123.03 m2	\$ 108.529,74
OFICINA 108 PRIMER PISO EDIFICIO ALBOBANCO	210.29 m2	\$ 108.529,74
OFICINA 205 SEGUNDO PISO EDIFICO ALBOBANCO	147.73 m2	\$ 76.103,17
OFICINA 206 SEGUNDO PISO EDIFICIO ALBOBANCO	541.14 m2	\$ 279.596,43
OFICINA 304 TERCER PISO EDIFICIO ALBOBANCO	147.73 m2	\$ 76.103,17
OFICINA 305 TERCER PISO ALTO EDIFICIO ALBOBANCO	285.21 m2	\$ 147.243,09



PARQUEADEROS EDIFICIO ALBOBANCO

Parqueaderos

GUAYAS - GUAYAQUIL



DESCRIPCIÓN

Hermosos parqueaderos, ubicado en el edificio Albobanco. Junto al Bco. Internacional. Excelente opción de inversión.

DIRECCIÓN



Calle Ing. Rodolfo Baquerizo Nazur y calle Demetrio Aguilera Malta

PARQUEADERO	ÁREA DE TERRENO	VALOR BASE
PARQUEO # 17 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 19 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 25 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 26 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 27 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 28 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 29 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 30 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 32 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 33 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 34 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 35 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 36 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 37 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 38 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 39 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67



CONJUNTO RESIDENCIAL

CIUDAD BOLIVAR II

Parqueadero
PICHINCHA - QUITO



DESCRIPCIÓN

Parqueadero dentro del conjunto habitacional "Ciudad Bolívar" sector sur de la ciudad, cerca del terminal terrestre Quitumbe.



DIRECCIÓN

Calle S41 y Av. Rumichaca Ñan



PARQUEADERO

Parqueo #22 manzana 14



ÁREA DE TERRENO

11.04 m²



VALOR BASE

\$ 2.743,13

INMOBILIAR TUS BIENES



1800 466 624 **(INMOBILIAR)**



0969781780

LÍNEA DIRECTA

 @InmobiliarEcuador

 @InmobiliarEcuador

 @Inmobiliarec

 @inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO
ECUADOR
RESUELVE