



# Nuevos INMUEBLES

CATÁLOGO JULIO 2024

1800 466 624 (INMOBILIAR)



**0969781780**

LÍNEA DIRECTA

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO  
ECUADOR  
RESUELVE

# Cronograma

SUBASTA PÚBLICA SP-004-2024



CATÁLOGO JULIO 2024

**Catálogo  
y Convocatoria**



**Visitas  
Técnicas**



al



**Recepción  
de Ofertas**



y



## SESIONES DE VENTA

**MIÉRCOLES**

**SUBASTA EN VIVO**



**LIVE**



# CASA

## SECTOR LAS CRUCITAS

**Casa**  
EL ORO - MACHALA



## DESCRIPCIÓN

Casa en un excelente sector de la provincia del Oro, ubicada en la Urb. Las Crucitas, excelente opción de inversión.



## DIRECCIÓN

Calle Argentina, entre calles Chile y Ecuador



## ÁREA DE TERRENO

228.8 m<sup>2</sup>



## VALOR BASE

**\$ 81.721,25**



# SOLARES URBANIZACIÓN LAGO DE CAPEIRA

## Terreno

GUAYAS - GUAYAQUIL



## DESCRIPCIÓN

Solares en excelente sector de la provincia del Guayas, dentro de la Urb. Lago de Capeira. Frente al zoológico el Pantanal. Excelente opción de inversión.

## DIRECCIÓN



Camino de los Eucaliptos y S/N

SOLAR	ÁREA DE TERRENO	VALOR BASE
SOLAR 4 MZ 5 URB. LAGO DE CAPEIRA	1170.95 m2	\$ 102.458,13
SOLAR 5 MZ 5 URB. LAGO DE CAPEIRA	1165.48 m2	\$ 101.979,50
SOLAR 40 MZ 11 ETAPA 9 URB. LAGO DE CAPEIRA	609.48 m2	\$ 53.329,50
SOLAR 55 MZ 11 URB. LAGO DE CAPEIRA	496.63 m2	\$ 43.445,13
SOLAR 76 MZ 11 URB. LAGO DE CAPEIRA	386.79 m2	\$ 33.844,13
SOLAR 84 MZ 11 URB. LAGO DE CAPEIRA	1201.84 m2	\$ 105.161,00
SOLAR 198 MZ 11 URB. LAGO DE CAPEIRA	465.44 m2	\$ 40.726,00
SOLAR 200 MZ 11 URB. LAGO DE CAPEIRA	489.85 m2	\$ 42.681,88
SOLAR 201 MZ 3 URB. LAGO DE CAPEIRA.	1085.83 m2	\$ 95.010,13
LOTE 202 MZ 11 URB. LAGO DE CAPEIRA	526.24 m2	\$ 46.046,00
SOLAR 205 MZ 3 URB. LAGO DE CAPEIRA	1076.95 m2	\$ 94.233,13
SOLAR 249 MZ 11 URB. LAGO DE CAPEIRA	660.01 m2	\$ 57.750,88
SOLAR 251 MZ 11 DE LA URB. LAGO DE CAPEIRA	665.13 m2	\$ 58.198,88



# OFICINAS

## EDIFICIO ALBOBANCO

# OFICINAS

GUAYAS - GUAYAQUIL



## DESCRIPCIÓN

Hermosas oficinas, ubicado en el edificio Albobanco. Junto al Bco. Internacional. Excelente opción de inversión.

## DIRECCIÓN



Calle Ing. Rodolfo Baquerizo Nazur y calle Demetrio Aguilera Malta

OFICINAS	ÁREA DE TERRENO	VALOR BASE
OFICINA 104 PRIMER PISO EDIFICIO ALBOBANCO	147.73 m2	\$ 76.103,17
OFICINA 105 PRIMER PISO EDIFICIO ALBOBANCO	502.50 m2	\$ 259.743,43
OFICINA 106 PRIMER PISO EDIFICIO ALBOBANCO	138.76 m2	\$ 71.470,80
OFICINA 107 PRIMER PISO EDIFICIO ALBOBANCO	123.03 m2	\$ 108.529,74
OFICINA 108 PRIMER PISO EDIFICIO ALBOBANCO	210.29 m2	\$ 108.529,74
OFICINA 205 SEGUNDO PISO EDIFICO ALBOBANCO	147.73 m2	\$ 76.103,17
OFICINA 206 SEGUNDO PISO EDIFICIO ALBOBANCO	541.14 m2	\$ 279.596,43
OFICINA 304 TERCER PISO EDIFICIO ALBOBANCO	147.73 m2	\$ 76.103,17
OFICINA 305 TERCER PISO ALTO EDIFICIO ALBOBANCO	285.21 m2	\$ 147.243,09



# PARQUEADEROS EDIFICIO ALBOBANCO

## Parqueaderos

GUAYAS - GUAYAQUIL



## DESCRIPCIÓN

Hermosos parqueaderos, ubicado en el edificio Albobanco. Junto al Bco. Internacional. Excelente opción de inversión.

## DIRECCIÓN



Calle Ing. Rodolfo Baquerizo Nazur y calle Demetrio Aguilera Malta

PARQUEADERO	ÁREA DE TERRENO	VALOR BASE
PARQUEO # 17 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 19 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 25 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 26 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 27 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 28 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 29 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 30 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 32 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 33 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 34 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 35 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 36 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 37 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 38 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67
PARQUEO # 39 EDIFICIO ALBOBANCO	12.50 m2	\$ 6.617,67



# CONJUNTO RESIDENCIAL

## CIUDAD BOLIVAR II

**Parqueadero**  
PICHINCHA - QUITO



## DESCRIPCIÓN

Parqueadero dentro del conjunto habitacional "Ciudad Bolívar" sector sur de la ciudad, cerca del terminal terrestre Quitumbe.



### DIRECCIÓN

Calle S41 y Av. Rumichaca Ñan



### PARQUEADERO

Parqueo #22 manzana 14



### ÁREA DE TERRENO

11.04 m2



### VALOR BASE

**\$ 2.743,13**

# INMOBILIAR TUS BIENES



1800 466 624 **(INMOBILIAR)**



**0969781780**

LÍNEA DIRECTA

 @InmobiliarEcuador

 @InmobiliarEcuador

 @Inmobiliarec

 @inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO  
**ECUADOR**  
RESUELVE