



# CATÁLOGO

## VENTA DIRECTA

### SUBASTA JULIO



**0969781780**

LÍNEA DIRECTA

1800 466 624 **(INMOBILIAR)**

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO  
**ECUADOR**  
**RESUELVE**

# Cronograma

SUBASTA PÚBLICA VD-002-2024



CATÁLOGO JULIO 2024

**Catálogo  
y Convocatoria**



**Visitas  
Técnicas**



al



**Recepción  
de Ofertas**



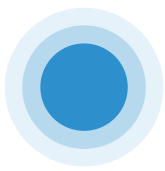
y



**MIÉRCOLES**



**SESIONES  
DE VENTA**



# VENTA DIRECTA

SUBASTA JULIO

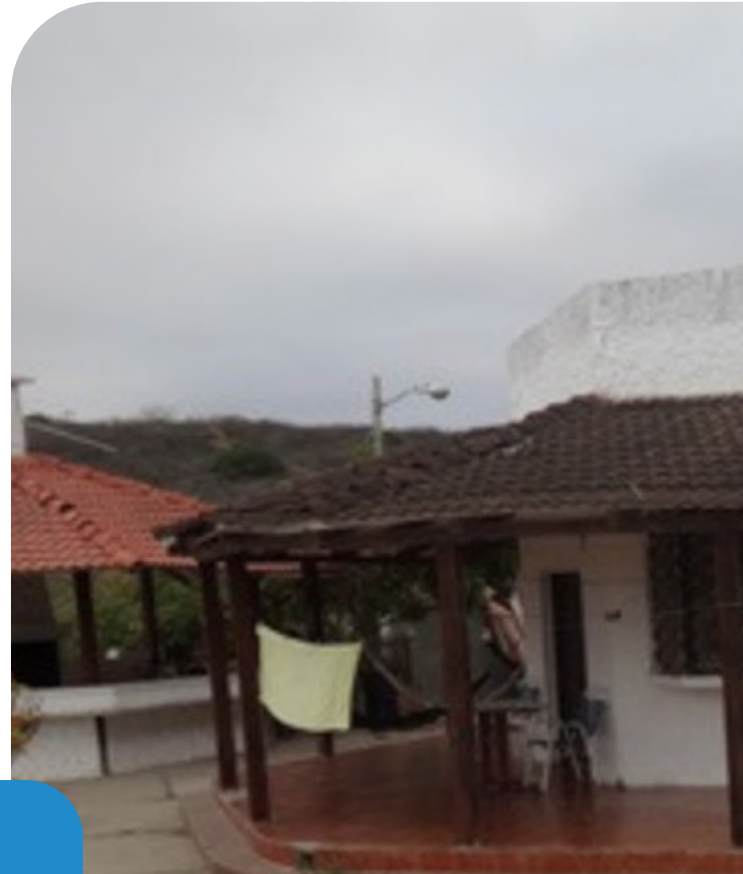
## LOMAS DE BALLENITA

### SECTOR 23 - SOLAR 1-2 MZ 12 C

### ADYACENTE SOLAR Nº 1-2 MZ 12C



**Terreno**  
SANTA ELENA - SANTA ELENA



## DESCRIPCIÓN

Terreno con construcción ubicado en el sector de Santa Elena, cerca del centro de Ballenita, cuenta con servicios básicos.

### DIRECCIÓN

Av. Troncal del Pacífico y calle Pública



### SOLAR 1 y 2

**Área:** 500 m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$50.904,16

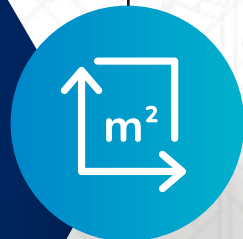
### ADYACENTE

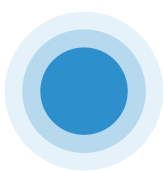
**Área:** 625 m<sup>2</sup>

**Valor Base:** \$13.847,03

### VALOR BASE

**\$ 64.751,19**





**VENTA DIRECTA**  
SUBASTA JULIO

# HACIENDA CARIGAN LOTE 3



**Terreno**  
LOJA - LOJA



## DESCRIPCIÓN

Macrolote ubicado en el cantón Loja, provincia Loja, ha 300m del centro parroquial de Carigán. Ideal para desarrollar proyectos turísticos, habitacionales o comunales.

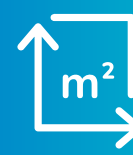
### DIRECCIÓN

Vía S/N y Vía Proyectada



### ÁREA DE TERRENO

70467 m<sup>2</sup>



### VALOR BASE

**\$ 681.238,66**



# CONJUNTO HABITACIONAL FLORENCIA



**Estacionamientos  
QUITO - PICHINCHA**



## DESCRIPCIÓN

Estacionamientos ubicados en el Conjunto Habitacional "Florencia", cantón Quito, provincia Pichincha.

### DIRECCIÓN

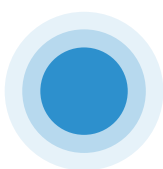
E2 y calle Cuarzo



**12**

### Estacionamientos

	ÁREA DE TERRENO	VALOR BASE
ESTACIONAMIENTO 80 - PLANTA - SUB. 1	11.04 m2	\$ 4.479,64
ESTACIONAMIENTO 88 - PLANTA - SUB. 1	11.04 m2	\$ 4.485,08
ESTACIONAMIENTO 89 - PLANTA - SUB. 1	11.04 m2	\$ 4.485,08
ESTACIONAMIENTO 92 - PLANTA - SUB. 1	12.00 m2	\$ 4.872,72
ESTACIONAMIENTO 94 - PLANTA - SUB. 1	11.04 m2	\$ 4.485,08
ESTACIONAMIENTO 95 - PLANTA - SUB. 1	11.04 m2	\$ 4.485,08
ESTACIONAMIENTO 96 - PLANTA - SUB. 1	12.00 m2	\$ 4.872,72
ESTACIONAMIENTO 99 - PLANTA - SUB. 1	12.00 m2	\$ 4.872,72
ESTACIONAMIENTO 104 - PLANTA - SUB. 1	12.00 m2	\$ 4.872,72
ESTACIONAMIENTO 106 - PLANTA - SUB. 1	11.04 m2	\$ 4.485,08
ESTACIONAMIENTO 254 - PLANTA - LADO OESTE	11.05 m2	\$ 3.177,06
ESTACIONAMIENTO 298 - PLANTA - LADO OESTE	11.05 m2	\$ 3.042,80



**VENTA DIRECTA**  
SUBASTA JULIO

# LOTE 1 y LOTE 2 MURAI



**Terreno**  
GUAYAS - GUAYAQUIL



## DESCRIPCIÓN

Terreno con construcción ubicado en la provincia del Guayas, frente al ingreso de la urbanización Lago de Capeira.

### DIRECCIÓN

Calle 35 y vía Guayaquil - Daule km22



### ÁREA DE TERRENO

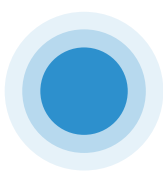
9390 m<sup>2</sup>



### VALOR BASE

**\$ 326.524,65**





**VENTA DIRECTA**  
SUBASTA JULIO

# LOTIZACIÓN RIOMAR



**Terrenos**  
SAMBORONDÓN - GUAYAS



## DESCRIPCIÓN

38 terrenos ubicados en el exclusivo sector de Samborondón. Ideal para desarrollar proyectos turísticos, habitacionales o comunales.

### DIRECCIÓN

Vía al Puente Alternativo Norte y Calle Pública



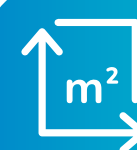
### ÁREA DE TERRENOS

**38**

terrenos

**DESDE** 2910 m<sup>2</sup>

**HASTA** 5440 m<sup>2</sup>



### VALOR BASE

**DESDE \$ 73.500,00**

**HASTA \$ 136.000,00**



# CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD BOLÍVAR II



**Estacionamientos**  
QUITO - PICHINCHA



## DESCRIPCIÓN

Estacionamientos ubicados en el Conjunto Habitacional "Ciudad Bolívar", cantón Quito, provincia de Pichincha, cerca del terminal terrestre Quitumbe.

### DIRECCIÓN

Calle Nueve Av. Rumichaca Ñan

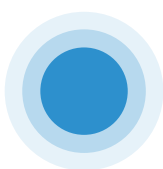


**06**

### Estacionamientos

	ÁREA DE TERRENO	VALOR BASE
ESTACIONAMIENTO E-42 - Mz 15	11.04 m <sup>2</sup>	<b>\$ 3.013,83</b>
ESTACIONAMIENTO E-43 - MZ 15	11.04 m <sup>2</sup>	<b>\$ 3.013,83</b>
ESTACIONAMIENTO E-44 - MZ 15	11.04 m <sup>2</sup>	<b>\$ 3.013,83</b>
ESTACIONAMIENTO E-45 - MZ 15	11.04 m <sup>2</sup>	<b>\$ 3.013,83</b>
ESTACIONAMIENTO E-49 - MZ 15	11.04 m <sup>2</sup>	<b>\$ 3.013,83</b>
ESTACIONAMIENTO E-19 - MZ 14	11.04 m <sup>2</sup>	<b>\$ 2.743,13</b>



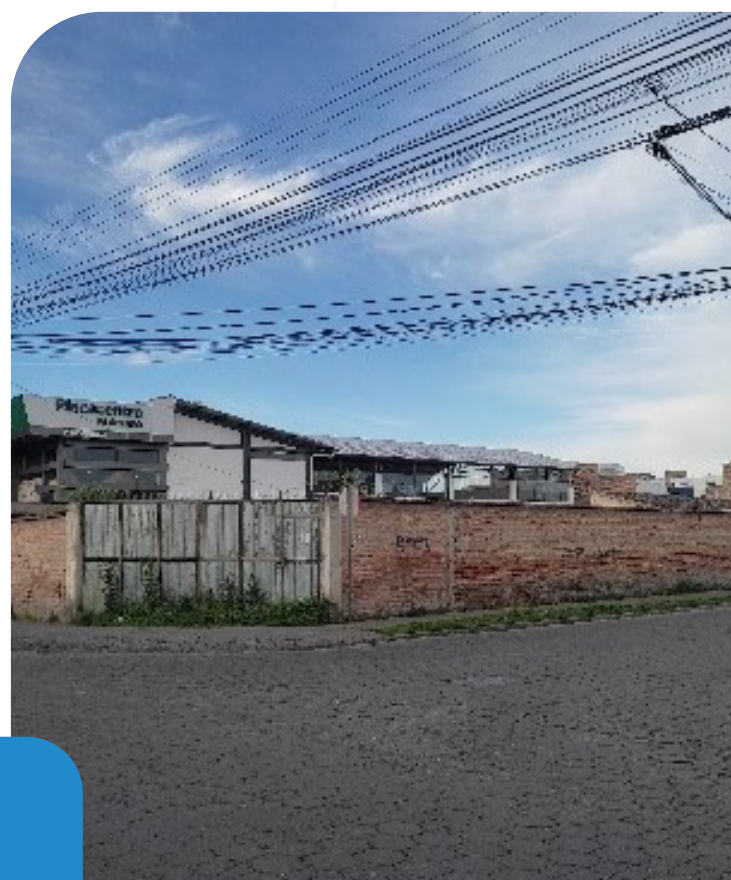


**VENTA DIRECTA**  
SUBASTA JULIO

# INMUEBLE NO. 12



**Casa**  
TULCÁN - CARCHI



## DESCRIPCIÓN

Casa ubicada en la provincia del Carchi, sector González Suarez, cerca de la Unidad Educativa "Gran Colombia"

### DIRECCIÓN

Av. San Francisco y Remigio Crespo Toral



### ÁREA DE TERRENO

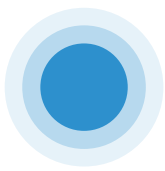
576.05 m<sup>2</sup>



### VALOR BASE

**\$ 62.356,85**





**VENTA DIRECTA**  
SUBASTA JULIO

# URBANIZACIÓN LA CUMBRE SOLAR 23 MZ. 830



**Terreno**  
GUAYAQUIL - GUAYAS



## DESCRIPCIÓN

Lote ubicado en la Urbanización "La Cumbre", cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Este bien inmueble se encuentra en una zona residencial. Excelente opción de inversión.

### DIRECCIÓN

Calle vehicular y N/A



### ÁREA DE TERRENO

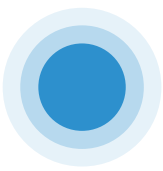
428.52 m<sup>2</sup>



### VALOR BASE

**\$ 125.907,75**





**VENTA DIRECTA**  
SUBASTA JULIO

# TERRENO LOS CEIBOS



**Terreno**  
ARENILLAS - EL ORO



## DESCRIPCIÓN

Terreno ubicado en Arenillas, provincia de El Oro, sector residencial, frente a la Guardería Los Ceibos.

### DIRECCIÓN

Guayaquil entre Jambelí y Zaruma



### ÁREA DE TERRENO

632.87 m<sup>2</sup>



### VALOR BASE

**\$ 9.170,29**



# INMOBILIAR TUS BIENES



1800 466 624 **(INMOBILIAR)**



**0969781780**

LÍNEA DIRECTA

 @InmobiliarEcuador

 @InmobiliarEcuador

 @Inmobiliarec

 @inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO  
**ECUADOR**  
**RESUELVE**