

CATÁLOGO

SUBASTA PÚBLICA

BIENES INMUEBLES



DEPARTAMENTOS



CASAS



PARQUEADEROS



TERRENOS

SP-007-2023

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

CLUB PLAYA GRANDE LOTE 18

SANTA ELENA - SANTA ELENA



VISTA SATELITAL



Amplio lote de terreno N.18, ubicado en el cantón Santa Elena, parroquia Manglaralto, recinto San José Olón. Ideal para proyectos inmobiliarios. Ubicación preferencial vía a la “Playa Spondylus Ruta del Sol”.

Área de Terreno:
517,50 m²

Valor base:
\$12.287,59

Dirección:
Vía San José – Montañita y
Calle Vehicular

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

CLUB PLAYA GRANDE LOTE 19

SANTA ELENA - SANTA ELENA



VISTA SATELITAL



Amplio lote de terreno N.19, ubicado en el cantón Santa Elena, parroquia Manglaralto, recinto San José Olón. Ideal para proyectos inmobiliarios. Ubicación preferencial vía a la “Playa Spondylus Ruta del Sol”.

Área de Terreno:
532,50 m²

Valor base:
\$12.264,44

Dirección:
Vía San José – Montañita y
Calle Vehicular

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

CLUB PLAYA GRANDE LOTE 20

SANTA ELENA - SANTA ELENA



VISTA SATELITAL



Amplio lote de terreno N.20, ubicado en el cantón Santa Elena, parroquia Manglaralto, recinto San José Olón. Ideal para proyectos inmobiliarios. Ubicación preferencial vía a la “Playa Spondylus Ruta del Sol”.

Área de Terreno:
548,41 m²

Valor base:
\$12.500,66

Dirección:
Vía San José – Montañita y
Calle Vehicular

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL KM 2 ½ DE LA CARRETERA VÍA SANTA ELENA

SANTA ELENA - SANTA ELENA



VISTA SATELITAL



Macrolote ubicado a pocos minutos de la cabecera del cantón Santa Elena, ideal para proyectos inmobiliarios y comerciales.

Área :
36.918,47 m²

Valor base:
\$419.515,54

Dirección:
Av. 9 de Octubre y Av.
Malecón

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

EDIFICIO SAN FRANCISCO 300 5TO. PISO PARQUEADERO N.11

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Parqueadero Edificio San Francisco 300, parroquia Rocafuerte, cantón Guayaquil provincia de Guayas. El edificio se encuentra ubicado en una de las mejores zonas comerciales, cerca del Malecón 2000.

**Área de
Parqueadero:**
12,10 m²

Valor base:
\$7.761,07

Dirección:
Calle Córdova y Av. 9 de
Octubre

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

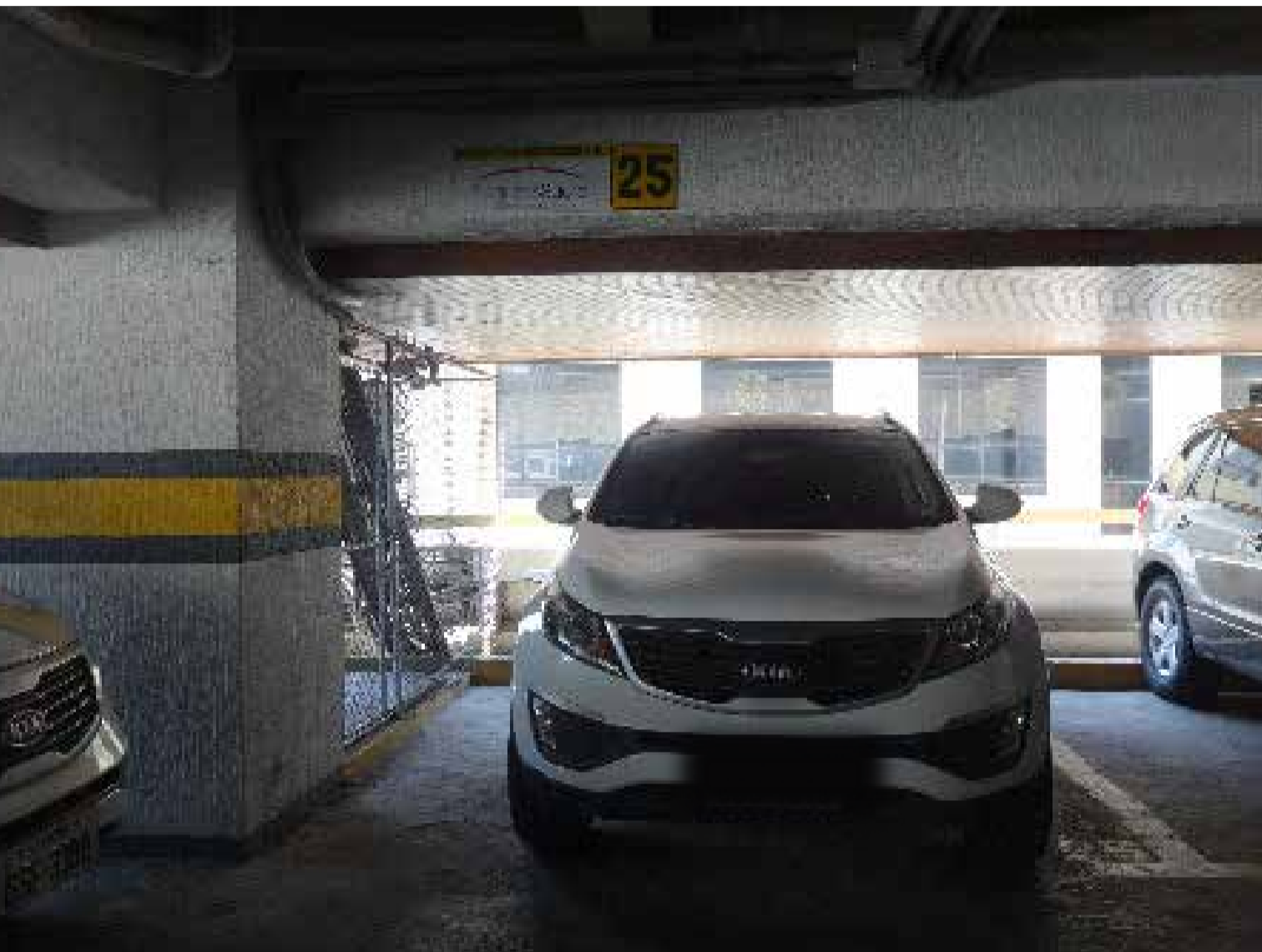
EDIFICIO SAN FRANCISCO 300 5TO. PISO PARQUEADERO N.25

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Parqueadero Edificio San Francisco 300, parroquia Rocafuerte, cantón Guayaquil provincia de Guayas. El edificio se encuentra ubicado en una de las mejores zonas comerciales, cerca del Malecón 2000.

**Área de
Parqueadero:**
14.72 m²

Valor base:
\$9.444,89

Dirección:
Calle Córdova y Av. 9 de
Octubre

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

EDIFICIO SAN FRANCISCO 300 5TO. PISO PARQUEADERO N.26

GUAYAS - GUAYAQUIL



CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Parqueadero Edificio San Francisco 300, parroquia Rocafuerte, cantón Guayaquil provincia de Guayas. El edificio se encuentra ubicado en una de las mejores zonas comerciales, cerca del Malecón 2000.


**Área de
Parqueadero:**
16,35 m2

Valor base:
\$10.490,02

Dirección:
Calle Córdova y Av. 9 de
Octubre

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

EDIFICIO SAN FRANCISCO 300 5TO. PISO PARQUEADERO N.48

GUAYAS - GUAYAQUIL



VISTA SATELITAL



Parqueadero Edificio San Francisco 300, parroquia Rocafuerte, cantón Guayaquil provincia de Guayas. El edificio se encuentra ubicado en una de las mejores zonas comerciales, cerca del Malecón 2000.

**Área de
Parqueadero:**
14,50 m²

Valor base:
\$9.270.71

Dirección:
Calle Córdova y Av. 9 de
Octubre

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

EDIFICIO SAN FRANCISCO 300 5TO. PISO PARQUEADERO N.49

GUAYAS - GUAYAQUIL



CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Parqueadero Edificio San Francisco 300, parroquia Rocafuerte, cantón Guayaquil provincia de Guayas. El edificio se encuentra ubicado en una de las mejores zonas comerciales, cerca del Malecón 2000.

**Área de
Parqueadero:**
14,45 m²

Valor base:
\$9.270,71

Dirección:
Calle Córdova y Av. 9 de
Octubre

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

EDIFICIO SAN FRANCISCO 300 5TO. PISO PARQUEADERO N.50

GUAYAS - GUAYAQUIL



CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Parqueadero Edificio San Francisco 300, parroquia Rocafuerte, cantón Guayaquil provincia de Guayas. El edificio se encuentra ubicado en una de las mejores zonas comerciales, cerca del Malecón 2000.


**Área de
Parqueadero:**
19,26 m²

Valor base:
\$12.367,39

Dirección:
Calle Córdova y Av. 9 de
Octubre

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EDIFICIO LA PREVISORA PISO 10 PARQUEO 15

GUAYAS - GUAYAQUIL



CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Exclusivo Parqueadero en el Edificio La Previsora N. 15 (Piso 10), zona céntrica y comercial cerca de instituciones bancarias y a pocas cuadras de la Municipalidad de Guayaquil.


**Área de
Parqueadero:**
13,00 m²

Valor base:
\$16.395,71

Dirección:
Av.9 de Octubre y Av. Malecón

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

EDIFICIO LA PREVISORA PISO 10 PARQUEO 26

GUAYAS - GUAYAQUIL



CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Exclusivo Parqueadero en el Edificio La Previsora N. 26 (Piso 10), zona céntrica y comercial cerca de instituciones bancarias y a pocas cuadras de la Municipalidad de Guayaquil.


**Área de
Parqueadero:**
27,25 m²

Valor base:
\$20.452,38

Dirección:
Av.9 de Octubre y Av. Malecón

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

DEPARTAMENTO 2 PISO 7 EDIFICIO EL CÓNDOR

GUAYAS - GUAYAQUIL



VISTA SATELITAL



Edificio El Cóndor, departamento 2, piso 7, ubicado cerca de entidades públicas y privadas como: templos, instituciones financieras, almacenes comerciales a pocas cuadras del Malecón.

**Área
departamento:**
197,31 m²

Valor base:
\$49.242,63

Dirección:
Av.9 de Octubre y Chimborazo

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

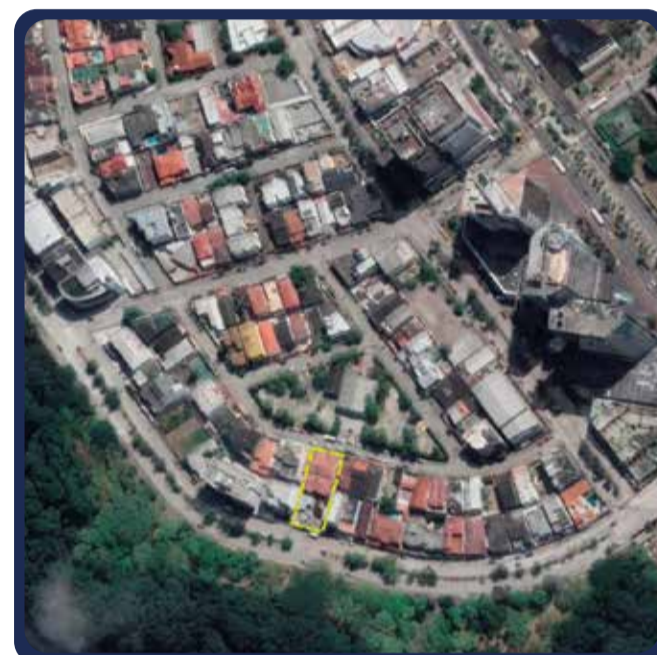
CASA

SECTOR KENNEDY

GUAYAS - GUAYAQUIL



VISTA SATELITAL



Casa de dos plantas ubicada en la Ciudadela Kennedy Norte, Manzana 107, Villa 15, Solar 15, parroquia "Tarqui". Sector de alta plusvalía.

Área de terreno:

1.000 m²

Área de construcción:

1.118,32 m²

Valor base:

\$821.826,40

Dirección:

José Assae Bucaram y José
Santiago Castillo

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

EDIFICIO 910

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Edificio 910 con local comercial en la planta baja, ubicado en un sector comercial de alta plusvalía en el sur de Guayaquil; ideal para uso comercial, oficinas o departamentos.

Área de terreno:

292,00 m²

Área de construcción:

1.829,79 m²

Valor base:


\$573.943,39

Dirección:

Lorenzo de Garaicoa y
Calicuchima

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

URBANIZACIÓN CASA LAGOS

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Villa y Solar de Dos Plantas 14-2, en la Urbanización Los Lagos. Solar Contiguo para Patio 14-3 en el cantón Samborondón, provincia del Guayas. El bien inmueble se encuentra diagonal al “ Centro Comercial Village Plaza”.

**Área de construcción
villa y solar de dos plantas :**
454,96 m²

**Área de construcción solar
contiguo para patio posterior:**
459,53 m²

Valor Base Villa y Solar:
\$437.680,60

**Valor Base Solar
Contiguo:**
\$134.182,76


Valor Base Total: 571.863,36

Dirección:

Urbanización Los Lagos,
Calle Vehicular Km. 1.85
La Puntilla - Samborondón

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

EDIFICIO CEIBOS ALTO PARQUEADERO No. 1 - P.B.

GUAYAS- GUAYAQUIL



CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Amplio Parqueadero cubierto, ubicado en el Edificio Ceibos Alto, en urbanización Las Cumbres, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil provincia del Guayas.


**Área de
Parqueadero:**
14,85 m²

Valor base:
\$10.121,01

Dirección:
Calle 20 y Calle 25

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EDIFICIO CEIBOS ALTO PARQUEADERO No. 2 - P.B.

GUAYAS- GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Amplio Parqueadero cubierto, ubicado en el Edificio Ceibos Alto, en urbanización Las Cumbres, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil provincia del Guayas.

**Área de
Parqueadero:**
14,30 m²

Valor base:
\$9.774,00

Dirección:
Calle 20 y Calle 25

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

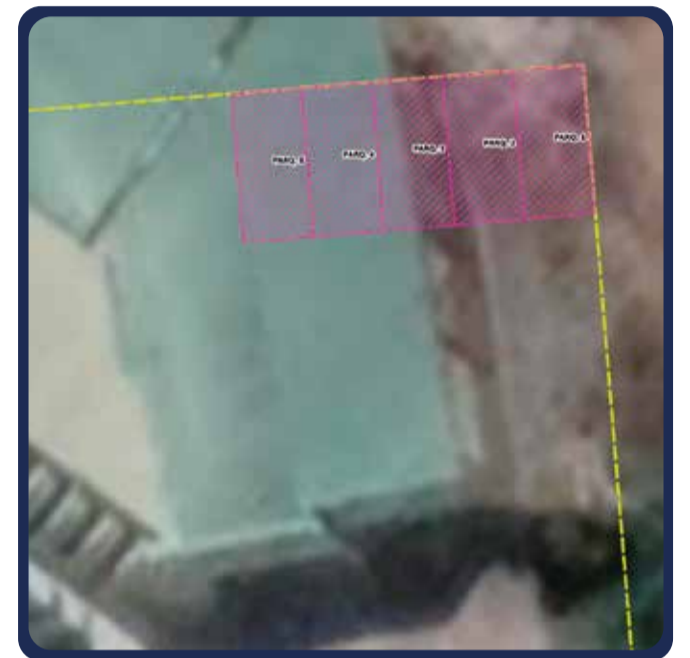
**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

EDIFICIO CEIBOS ALTO PARQUEADEROS No. 1,3,4,5 MEZZANINE

GUAYAS - GUAYAQUIL



VISTA SATELITAL




4 Amplios Parqueaderos cubiertos en Edificio Ceibos Alto, en urbanización Las Cumbres , parroquia Tarqui, cantón Guayaquil provincia del Guayas.

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR	
Parqueadero N. 1 Mezzanine	14,85 m2	10.121,01	Dirección: Calle 20 y Calle 25
Parqueadero N. 3 Mezzanine	14,30 m2	9.774,00	
Parqueadero N. 4 Mezzanine	14,30 m2	9.774,00	
Parqueadero N. 5 Mezzanine	14,30 m2	9.774,00	

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

EDIFICIO CEIBOS ALTO PARQUEADERO 2 MEZZANINE Y BODEGA 2

GUAYAS - GUAYAQUIL



VISTA SATELITAL



Parqueadero 2 Mezzanine y Bodega 2 en Edificio Ceibos Alto, en urbanización Las Cumbres, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil provincia del Guayas.

Área de Parqueadero N. 2
Mezzanine:
14,30 m²

Área de Bodega N.2:
2,73 m²

Valor base:
\$9.774,00


Valor base:
\$1.850,70

Dirección:
Calle 20 y Calle 25

VALOR BASE TOTAL: 11.624,70

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

EDIFICIO CEIBOS ALTO PARQUEADERO 7 MEZZANINE Y BODEGA 7

GUAYAS - GUAYAQUIL



VISTA SATELITAL



Parqueadero 7 Mezzanine y Bodega 7 en Edificio Ceibos Alto, en urbanización Las Cumbres, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil provincia del Guayas.

Área de Parqueadero N. 7
Mezzanine:
14,30 m²

Área de Bodega N.7:
2,45 m²

Valor base:
\$9.774,00

Valor base:
\$1.677,19

Dirección:
Calle 20 y Calle 25

VALOR BASE TOTAL: 11.451,19

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

EDIFICIO CEIBOS ALTO PARQUEADERO 8 MEZZANINE Y BODEGA 8

GUAYAS - GUAYAQUIL



VISTA SATELITAL



Parqueadero 8 Mezzanine y Bodega 8 en Edificio Ceibos Alto, en urbanización Las Cumbres, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil provincia del Guayas.

Área de Parqueadero N. 8
Mezzanine:
14,30 m²

Área de Bodega N.8:
2,45 m²

Valor base:
\$9.774,00

Valor base:
\$1.677,19

Dirección:
Calle 20 y Calle 25

VALOR BASE TOTAL: 11.451,19

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

HACIENDA EL VERGEL

LOTE 2

CATAMAYO - LOJA



VISTA SATELITAL



Amplio terreno ubicado en una zona de desarrollo urbanístico, ideal para proyectos de inversión por su ubicación privilegiada, a pocos minutos del parque central.

Área de terreno:
14.524,82 m²

Valor base:
\$327.389,44

Dirección:
Vía S/N Y Vía Proyectada
Vía Catamayo

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

SAN ISIDRO CASA LOTIZACIÓN

EL ORO - ARENILLAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



Casa ubicada en el Barrio San Isidro del cantón Arenillas, en la provincia de El Oro, cerca del centro de la ciudad.

Área de terreno:

185,76 m²

Área de construcción:

81,53 m²

Valor base:

\$5.230,87

Dirección:

Vía S/N Y Vía Proyectada

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

PROGRAMA HABITACIONAL ÑUCAHUASI - PARQUEADEROS

PICHINCHA - QUITO



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



6 parqueaderos cubiertos del Programa Nucahuasi, situado en la parroquia Santa Bárbara del Cantón Quito (centro histórico). Cerca de zonas comerciales, hospitales, restaurantes, entidades bancarias, museos e iglesias.

Parqueadero No. 1

Parqueadero No. 3

Parqueadero No. 5

Parqueadero No. 6

Parqueadero No. 7

Parqueadero No. 8


Área de cada
parqueadero:
15,84 m²

Valor Base
de cada
parqueadero:
\$3.214,49

Dirección:
Calle Benalcázar y Cuenca

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

PROGRAMA HABITACIONAL ÑUCAHUASI - PARQUEADEROS

PICHINCHA - QUITO



CLICK AQUÍ



VISTA SATELITAL



9 parqueaderos cubiertos del Programa Nucahuasi, situado en la parroquia Santa Bárbara del Cantón Quito (centro histórico). Cerca de zonas comerciales, hospitales, restaurantes, entidades bancarias, museos e iglesias.

Parqueadero No. 11
Parqueadero No. 12
Parqueadero No. 13
Parqueadero No. 14
Parqueadero No. 15
Parqueadero No. 16
Parqueadero No. 17
Parqueadero No. 19
Parqueadero No. 20


Área de cada
parqueadero:
17,24 m²

Valor base de
cada parqueadero:
\$3.498,58

Dirección:
Calle Benalcázar
y Cuenca

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

PROGRAMA HABITACIONAL ÑUCAHUASI PARQUEADERO No.23

PICHINCHA - QUITO



VISTA SATELITAL



Parqueadero No.23 cubierto del Programa Ñucahuasi, situado en la parroquia Santa Bárbara del Cantón Quito (centro histórico). Cerca de zonas comerciales, hospitales, restaurantes, entidades bancarias, museos e iglesias.


Área:
16,40 m²

**Valor Base
desde:**
3.325,12

Dirección:
Calle Benalcázar y Cuenca

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE 6 TERRENOS (A-1, A-2, A-3, A-4, A-20, A21)

PICHINCHA- QUITO



VISTA SATELITAL



Macrolote compuesto de 6 lotes de terreno, ubicado al sur de la ciudad de Quito; ideal para proyectos inmobiliarios, a pocos metros de la Av. Principal Mariscal Sucre.

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
Terreno A-1 Sector 21 MZ.9	240,00 m2	\$37.440,00
Terreno A-2 Sector 21 Mz.9	200,00 m2	\$27.562,60
Terreno A-3 Sector 21 Mz.9	200,00 m2	\$25.994,80
Terreno A-4 Sector 21 Mz. 9	200,00 m2	\$26.933,40
Terreno A-20 Sector 21 Mz. 9	520,00 m2	\$63.165,44
Terreno A-21 Sector 21 Mz.9	589,60 m2	\$91.977,60
VALORES TOTALES:	1949,60 m2	\$273.073,84

Dirección:
Av. Mariscal Sucre S/N
y Curaca

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

¡BIENES EN



VENTA

TODOS LOS

MESES!



0994773181

Línea directa



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@Inmobilairecuador

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**