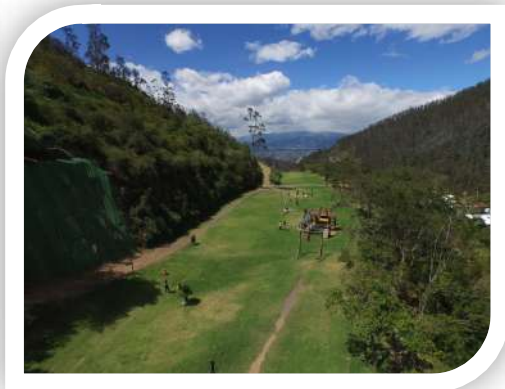


RENDICIÓN DE CUENTAS 2022

SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO



¿Quiénes somos?



Nombre de la Institución Pública
**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**

OEI 1. Incrementar la Eficiencia y Eficacia en la Administración y Gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

Subsecretaría de Administración de Bienes

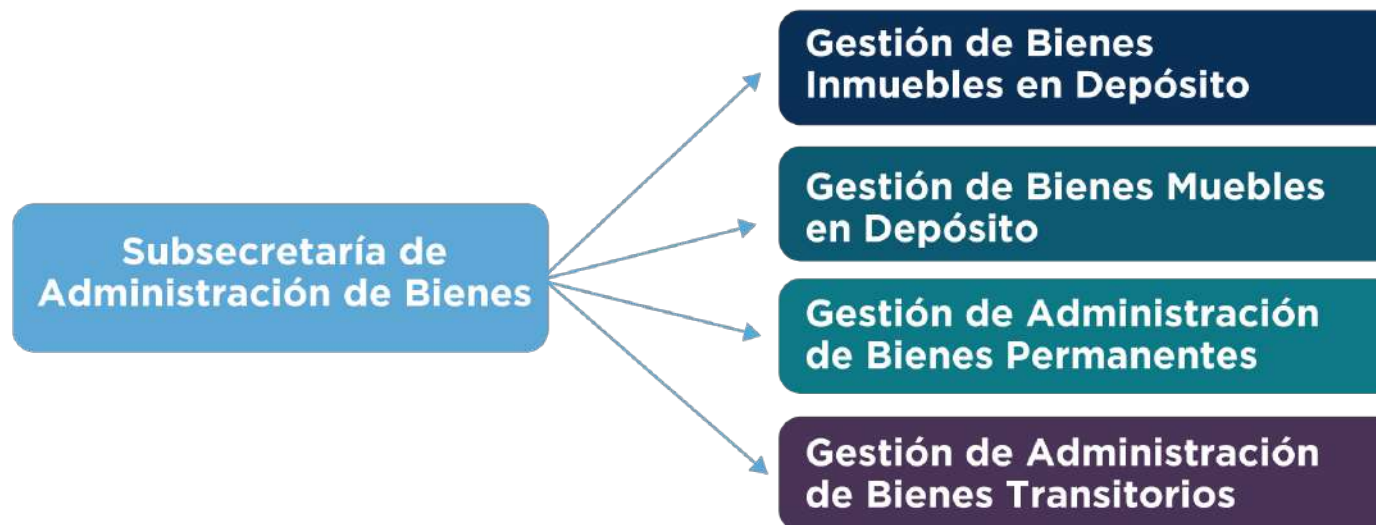
METAS ESTRATÉGICAS PROGRAMADAS Y RESULTADOS AL CIERRE DE 2022





OEI 1.- Administración de Bienes

GESTIONES INTERNAS RESPONSABLES DEL OBJETIVO ESTRATÉGICO



Nombre de la Institución Pública

**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**

RENDICIÓN DE CUENTAS 2022

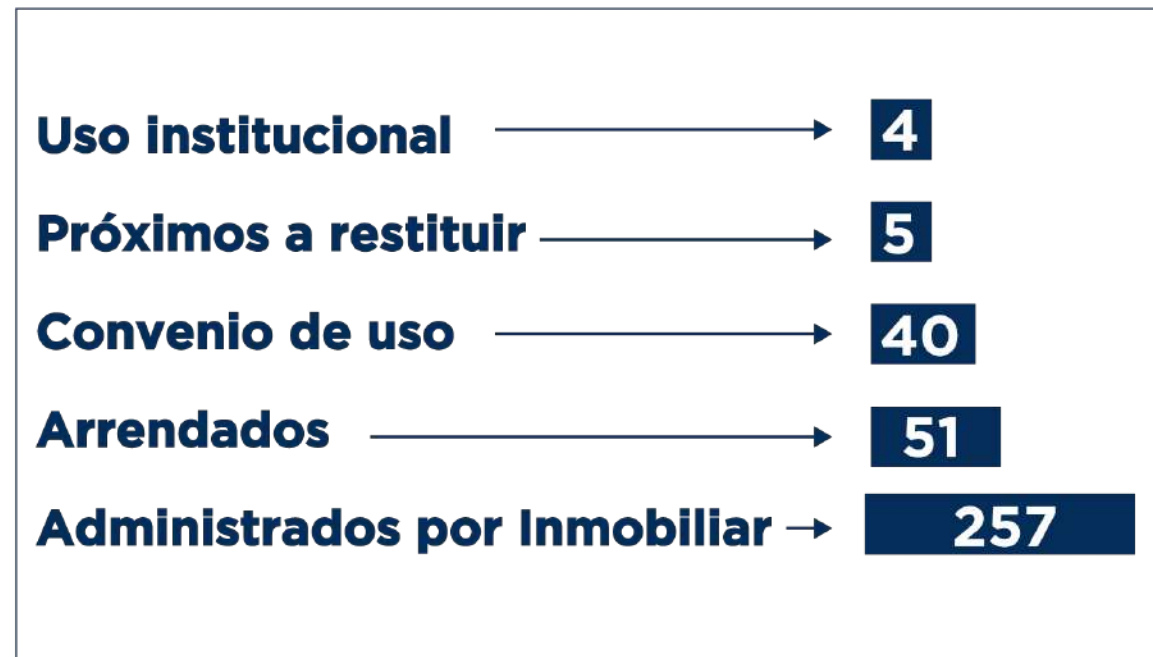
Gestión de Bienes Inmuebles en Depósito

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público


Gobierno del Ecuador

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

Gestión de Bienes Inmuebles en Depósito



Gestión de Bienes Inmuebles en Depósito



Recaudación arriendo de inmuebles

Ene - Dic 2022

\$ 292.874,41

51

Bienes arrendados

40 CONVENIOS DE USO

Inmuebles en convenio de uso	
Organizaciones Sociales	3
Servicio Nacional de Aduana	1
Comisión de Tránsito	2
Ministerios	3
Gobiernos Autónomos Descentralizados	5
Policía Nacional	26

26

CUSTODIA DE VALORES

a) Evidencia (Dictamen Judicial)	63.236 u
b) Moneda Nacional	\$61.2 MM
Cuenta del BCE	(\$38,9 MM)
c) Moneda Extranjera (Bóvedas del BCE)	90 tipos

**RENDICIÓN DE
CUENTAS 2022**

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

Gestión de Bienes Muebles en Depósito

**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

Gestión de Bienes Muebles en Depósito

2.472



Convenios de uso

135

2

0

Administrados

2405

57

10

69 Convenios Suscritos

171.784

Enseres incautados

Bienes en arriendo

32

Bienes en Convenio de Uso

2.297

Bienes en Depósito

169.455

102.407

Menaje de Hogar

60%

47.472

Repuestos y accesorios de vehículos

28%

14.295

Muebles de oficina

8%

7.532

Equipos electrónicos y electrodomésticos

4%

78

Otros

0%

Nombre de la Institución Pública

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



Gestión de Bienes Muebles en Depósito

Comparativo Subastas Vehículos Incautados Adjudicados

**SUBASTAS
PUBLICAS**
BIENES MUEBLES EN DEPÓSITO

565

2 SUBASTAS 2021

\$620.210,44
2021

192

10 SUBASTAS 2022

\$1'321.549,77
2022

Nombre de la Institución Pública

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



Gestión de Administración de Bienes Permanentes

Gestión de Administración de Bienes Permanentes



10

PLATAFORMAS Y CAC

14

EDIFICIOS

12

**PLAZAS
Y
PARQUES**

6

**PUERTOS Y
FACILIDADES
PESQUERAS**

Gestión de Administración de Bienes Permanentes

Bienes administrados	Número	Entidades	Servidores	Usuarios atendidos
CAC - Plataformas	10	210	8.518	3.283.094
Edificios	14	153	5.514	1.876.205
Parques - Plazas	12	0	0	2.780.586
Infraestructuras Pesqueras	6	24	374	570.361
TOTAL	42	387	14.406	8.510.246

42



BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS

Nombre de la Institución Pública

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



Gestión de Administración de Bienes Permanentes

Ocupación de espacios

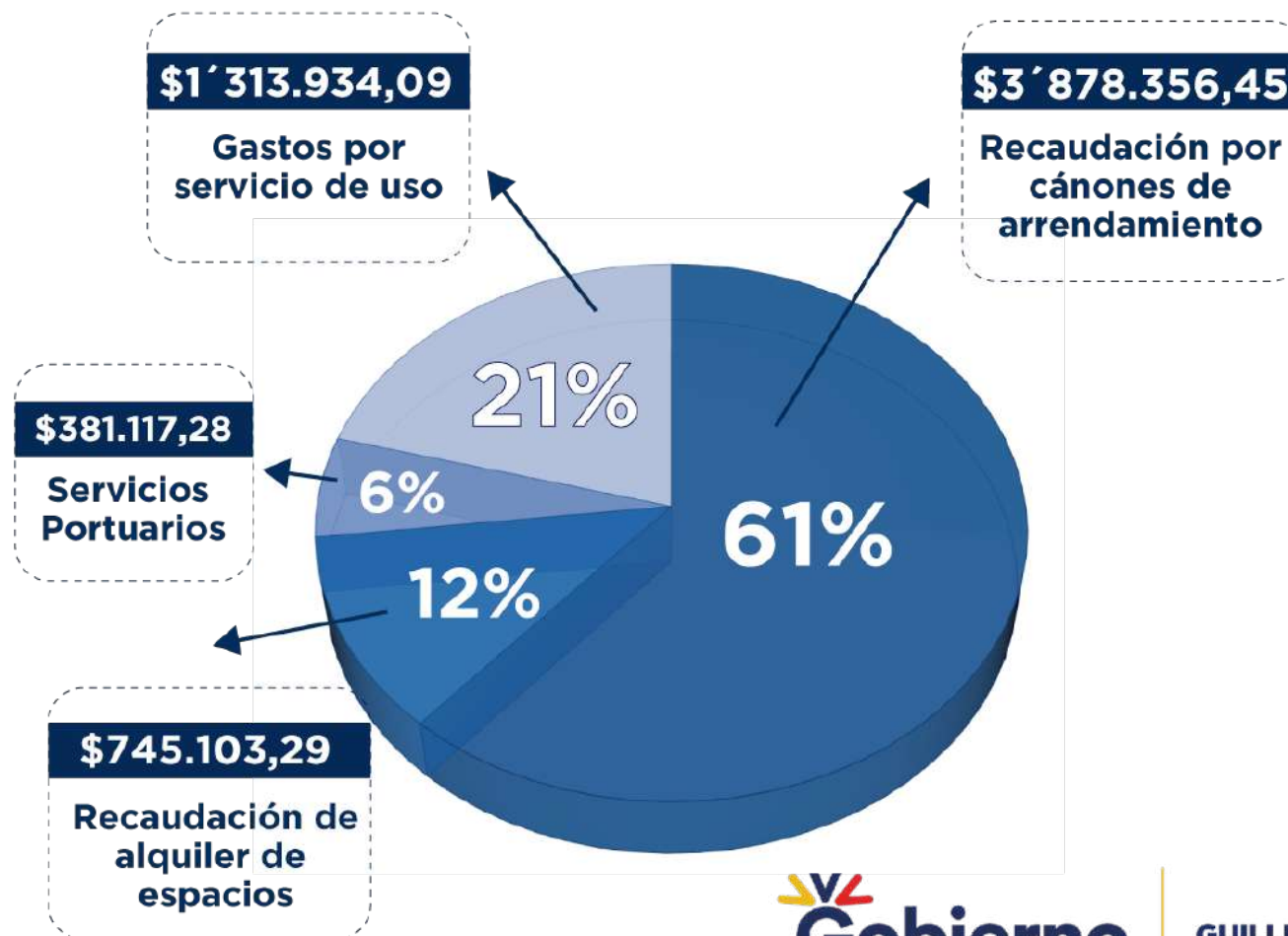


INMUEBLE	% OCUPACIÓN 2021	% OCUPACIÓN 2022
Centros de Atención Ciudadana	61%	87%
Edificios Administrados	64%	71%
Plataformas Gubernamentales	73%	97%
Promedio de ocupación	66%	85%

289 Convenios de uso (PGE y GADS, EPS, Banca P.)

Gestión de Administración de Bienes Permanentes

Ingresos por
Recaudaciones
\$ 6'318.511,11



Eventos Públicos, Culturales y Deportivos



- ✓ **Genera ingresos y ahorro para el Estado**
- ✓ **Actividades deportivas**
- ✓ **Actividades culturales**
- ✓ **Actividades productivas**
- ✓ **Ingreso gratuito para el público**
- ✓ **Dinamización de la economía**

Nombre de la Institución Pública

**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**

Eventos Públicos, Culturales y Deportivos



FERIA DEPORTIVA “BIKE SHOW”

COOPERACIÓN ENTRE SECTOR PRIVADO Y PÚBLICO REALIZADO EN LA RESERVA FORESTAL SENDEROS DEL PARQUE SAMANES.



- ✓ Genera ingresos para el Estado
- ✓ Actividades deportivas, escuelas de fútbol
- ✓ Actividades culturales, cursos vacacionales
- ✓ Actividades productivas
- ✓ Ingreso gratuito para el público
- ✓ Dinamización de la economía
- ✓ Campeonato Ecuatoriano de fútbol
- ✓ Ferias de artesanías y gastronómicas

Nombre de la Institución Pública
Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

RENDICIÓN DE CUENTAS 2022

EDIFICIO RECALDE

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

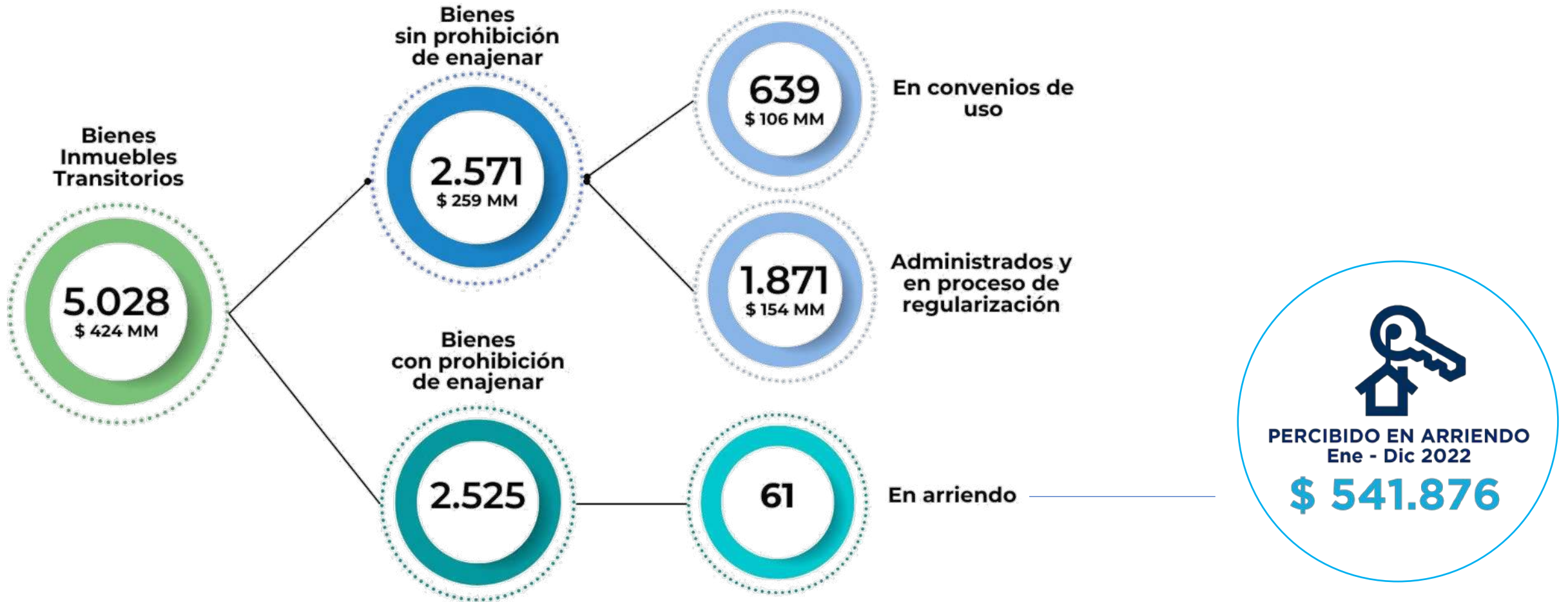
Gestión de Administración de Bienes Transitorios


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

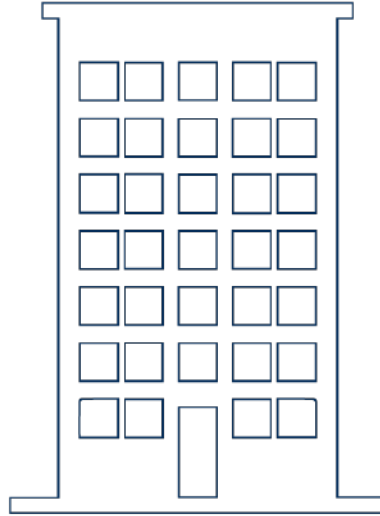
Gestión de Administración de Bienes Transitorios

Inmuebles



Gestión de Administración de Bienes Transitorios

Inmuebles



Bienes transferidos a nombre de la SETEGISP

Cantón	Cantidad	Avalúo 2022
GUAYAQUIL	1	47.097,43
MANTA	1	445.669,97
PORTOVIEJO	5	1.722.022,06
SALINAS	3	70.781,32
Total general	10	2.285.570,78

FIDEICOMISOS
Administración de 429 bienes inmuebles y 11 bienes muebles

14
vehículos en convenio de uso



12
documentos suscritos

OEI 2. Incrementar la eficacia en la atención a requerimientos de infraestructura física presentadas por las entidades del Sector Público

Subsecretaría de Infraestructura Inmobiliaria

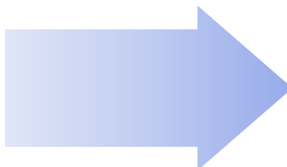


OEI 2.- Infraestructura Inmobiliaria

Metas Estratégicas Programadas y Resultados al cierre de 2022



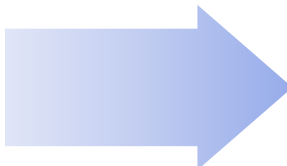
Dictámenes, autorizaciones o pronunciamientos emitidos



100%

2.459 requerimientos atendidos

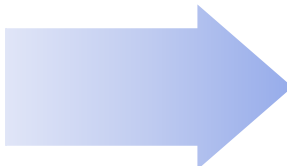
Fichas catastrales levantadas



100%

277 fichas catastrales nuevas y
2.195 fichas catastrales actualizadas

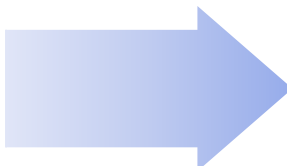
Levantamientos topográficos de bienes inmuebles



100%

87 levantamientos topográficos

Informes técnicos y/o certificados de avalúo de bienes inmuebles elaborados



100%

404 avalúos de bienes inmuebles

Intervenciones ejecutadas con personal interno de la institución



100%

563 requerimientos atendidos

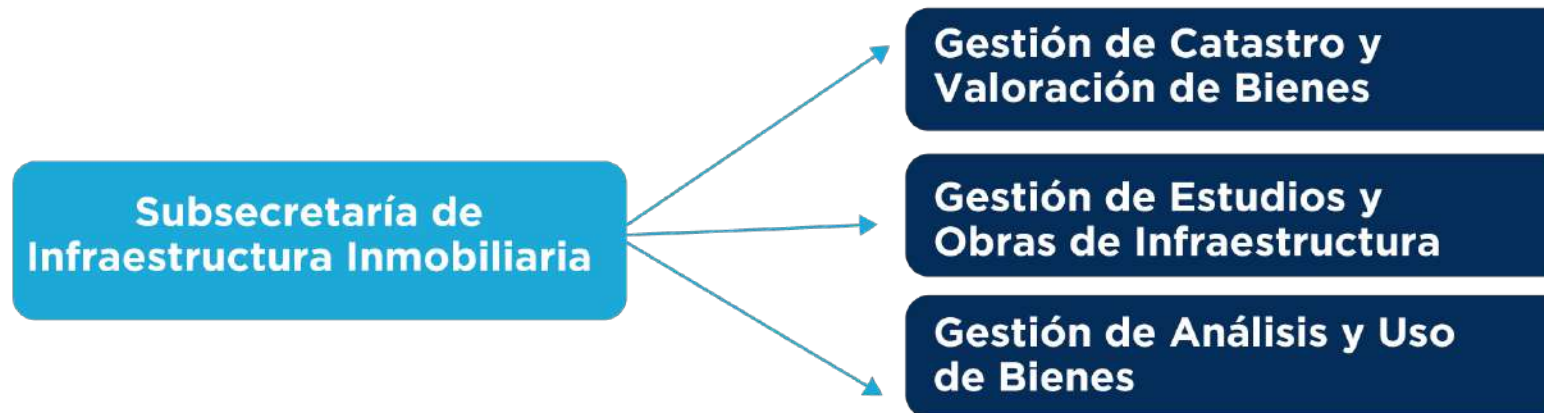
Nombre de la Institución Pública

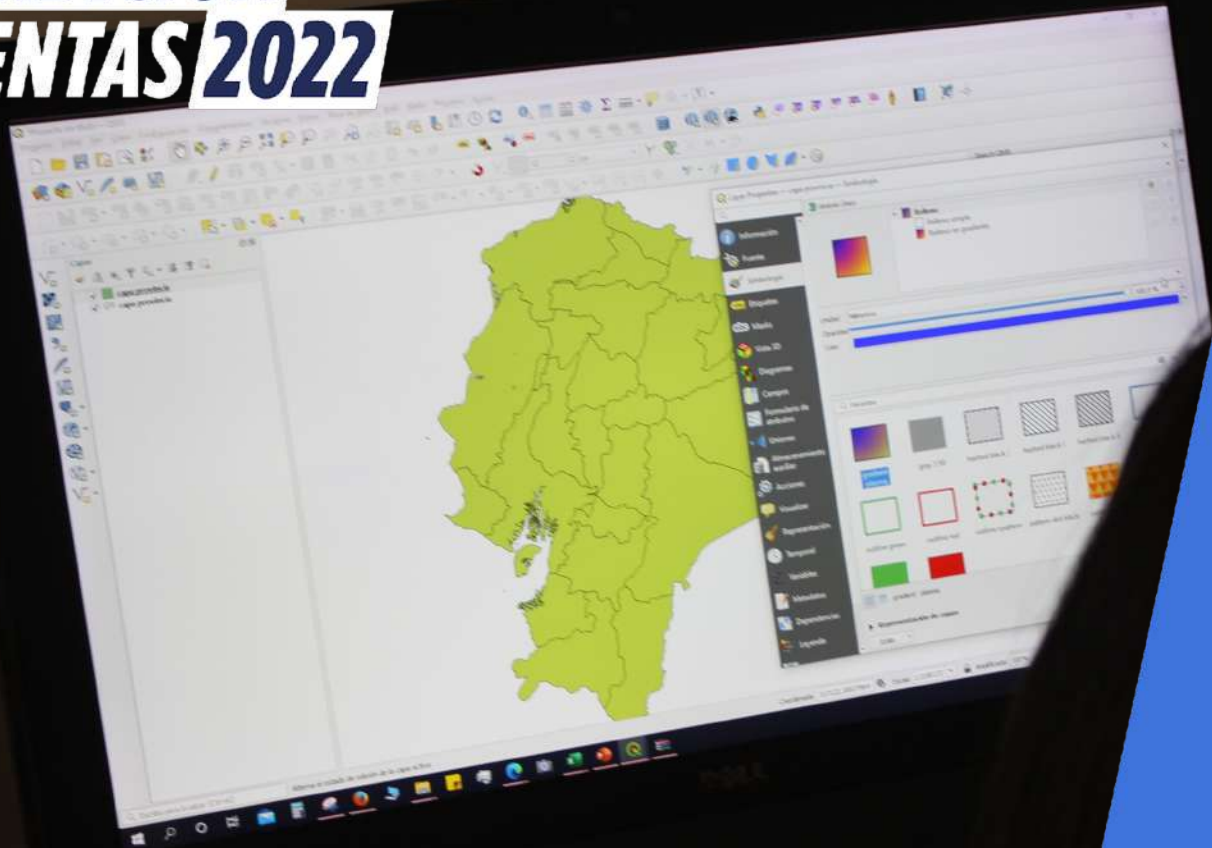
Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

GESTIONES INTERNAS RESPONSABLES DEL OBJETIVO ESTRATÉGICO

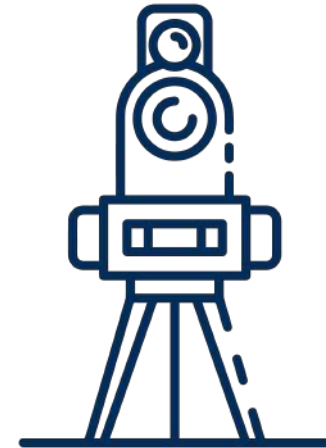




Gestión de Catastro y Valoración de Bienes

➤ Gestión de Catastro y Valoración de Bienes

➔	277	Fichas catastrales nuevas
➔	2.195	Fichas catastrales actualizadas
➔	106	Polígonos de valoración del suelo (predios de la Función Ejecutiva)
➔	621	Pronunciamientos técnicos de bienes inmuebles susceptibles de subasta



> Gestión de Catastro y Valoración de Bienes

87 Levantamientos topográficos
(209,53 has.)

Ahorro de
USD 48.886,87

324 Certificados de avalúo de
bienes inmuebles

+

80 Informes técnicos de avalúo de
bienes inmuebles de sucesión
intestada

=

AVALÚOS
404

Monto valorado
USD 604 millones

Gestión de Estudios y Obras de Infraestructuras

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

Gestión de Estudios y Obras de Infraestructuras

37

Estudios y diseños para mantenimientos de infraestructura

622

Informes técnicos de supervisión, visitas técnicas, estado actual, administración fiscalización y/o control de obras

57

Estudios y diseños para obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones

38

Informes de viabilidad técnica o autorizaciones de monto de gasto para rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones

Nombre de la Institución Pública

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



52 Procesos de mantenimiento contratados

Inversión de

\$3.559.462,42



563 Intervenciones ejecutadas con el personal de cuadrilla

Ahorro de

\$143.621,46



Gestión de Análisis y Uso de Bienes

Gestión de Análisis y Uso de Bienes



3.821

Dictámenes y/o pronunciamientos

1.901

Informes técnicos de dotación de espacios

95%

Ocupación de entidades públicas en la Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera

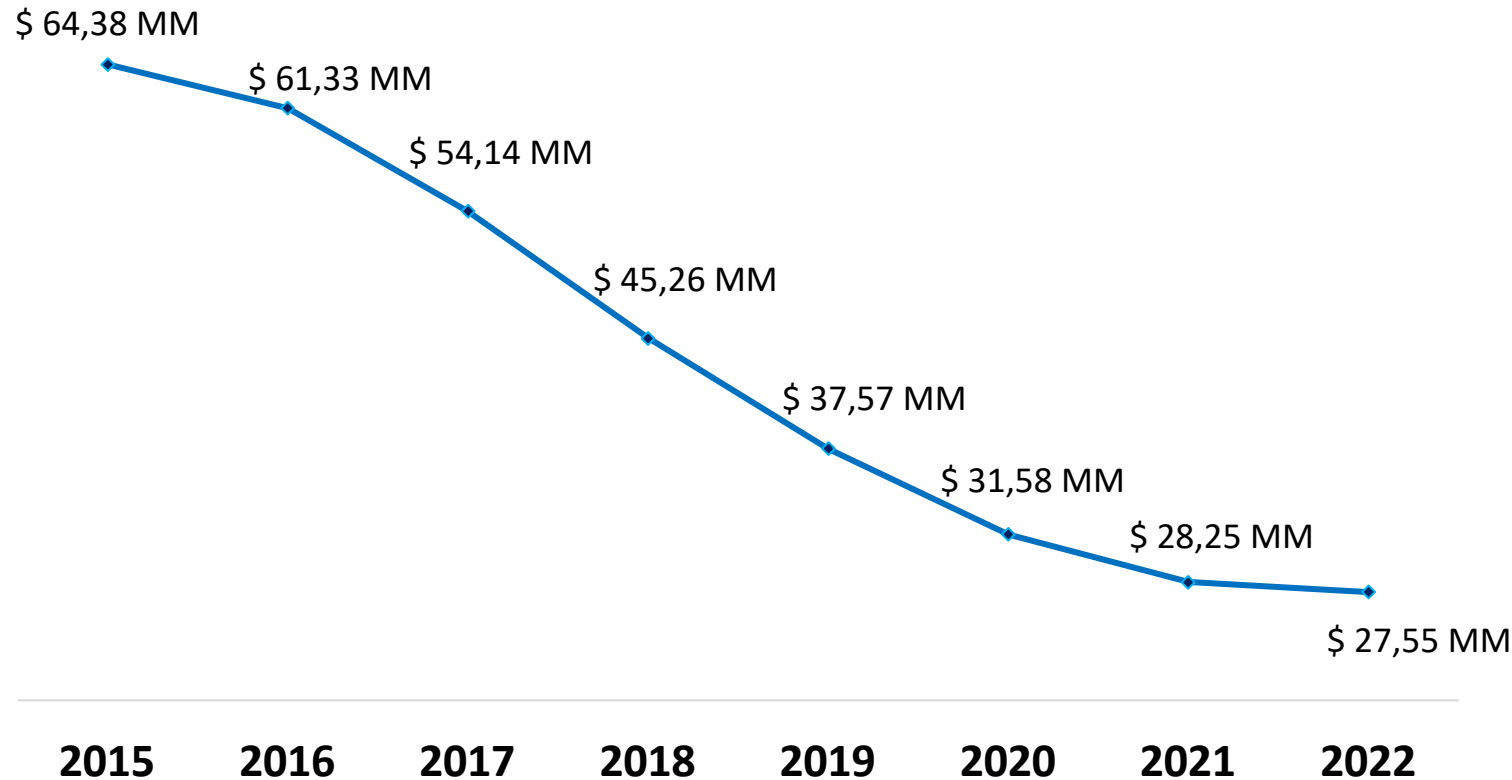
99%

Ocupación de entidades públicas en la Plataforma Gubernamental de Desarrollo Social

87%

Ocupación de entidades públicas en los Centros de Atención Ciudadana

EVOLUCIÓN GASTO EN ARRIENDO



Ahorro en arriendos según PGE:

Ahorro real comparado entre 2022 y 2021:

\$ 700.431,71

OEI 3. Incrementar la Regularización y Comercialización de los Bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

Subsecretaría de Regularización y Comercialización de Bienes

Metas Estratégicas Programadas y Resultados al cierre de 2022

100%

Requerimientos atendidos de sucesiones intestadas



100,00%

50 solicitudes de venta de cuota de participación estatal atendidas

100%

Bienes inmuebles transferidos a las instituciones públicas



100,00%

63 legalizaciones de bienes inmuebles inscritas

70%

Bienes adjudicados

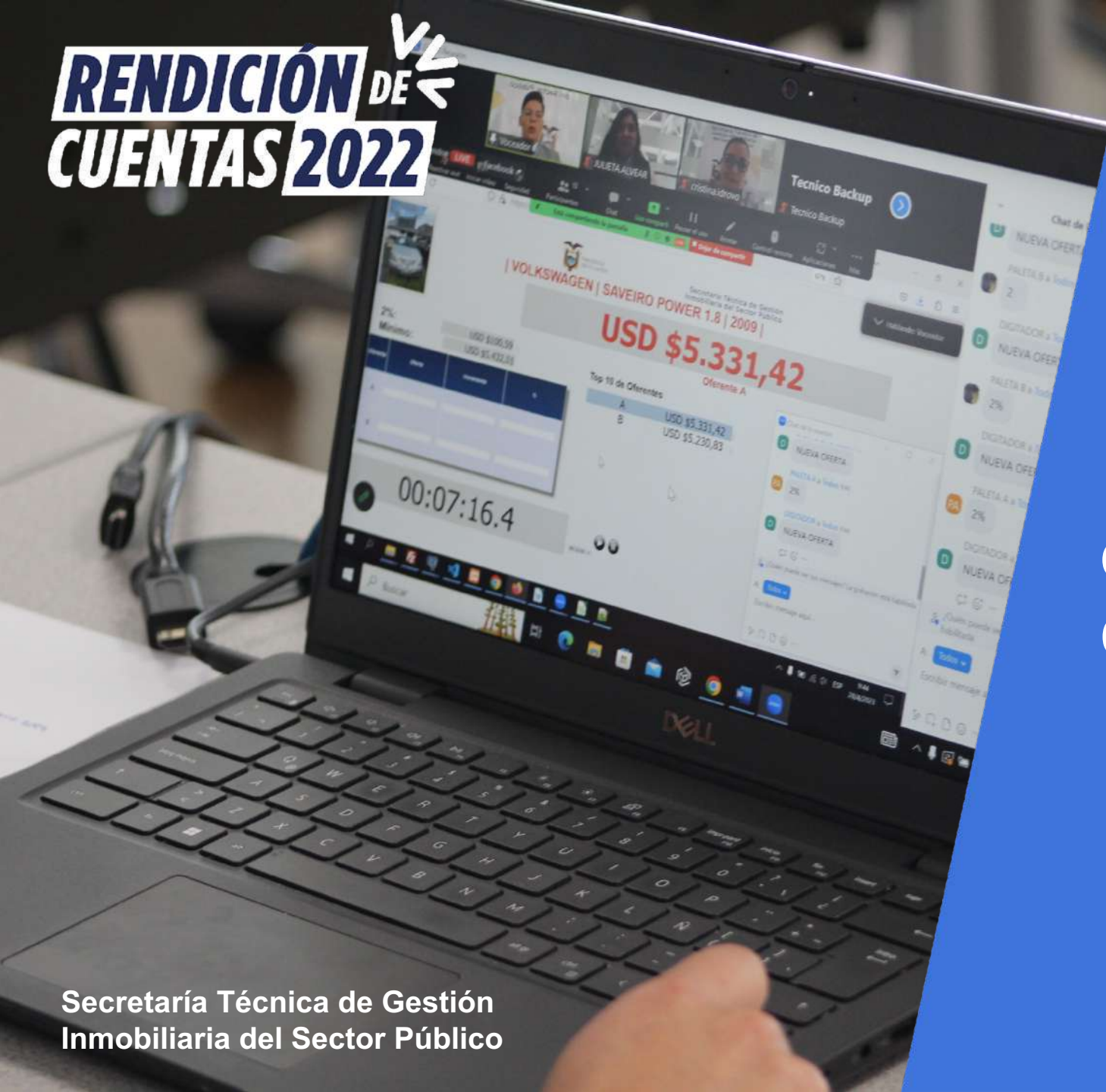


29,18%

305 bienes inmuebles ofertados
89 bienes inmuebles adjudicados

GESTIONES INTERNAS RESPONSABLES DEL OBJETIVO ESTRATÉGICO

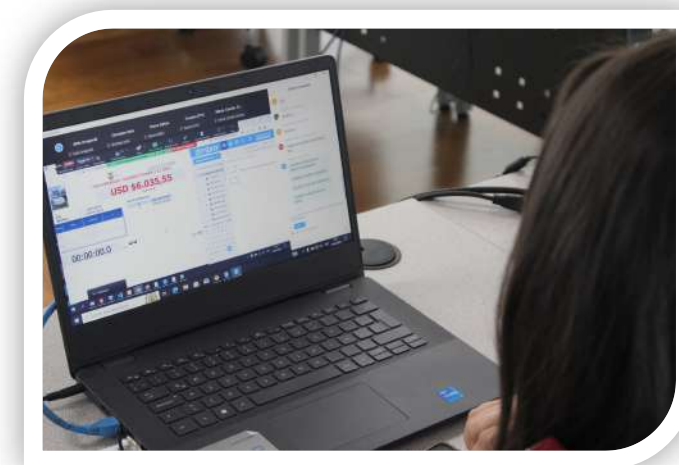




Gestión de Enajenación y Comercialización de Bienes

Gestión de Enajenación y Comercialización de Bienes

PROCESOS AÑO 2022	Nro. INMUEBLES ADJUDICADOS	VALOR BASE (BIENES VENDIDOS)	VALOR ADJUDICADO (BIENES VENDIDOS)	VALOR RECAUDADO POR VENTAS
SP 001 (FEB)	38	493.050,38	560.246,35	512.300,83
SP 002 (MAR)	11	197.407,88	211.807,62	211.807,62
SP 003 (ABR)	7	1.170.116,66	1.220.587,39	1.220.587,39
SP 004 (MAY)	5	122.939,17	201.292,24	201.292,24
SP 005 (JUN)	6	568.752,47	601.020,79	455.919,02
SP 006 (JUL)	11	402.402,48	808.672,21	808.672,21
SP 007 (AGO)	5	163.201,20	177.245,04	120.258,50
SP 008 (SEP)	3	204.345,85	279.143,69	159.190,49
SP 009 (OCT)	0	0,00	0,00	0,00
SP 010 (NOV)	2	222717,78	386362,7	386362,70
SP 011 (DIC)	1	168042,87	176445,01	16888
TOTAL	89	3.712.976,74	4.622.823,04	4.275.195,29



Gestión de Legalización y Litigios

43

Levantamientos de prohibiciones de enajenar de bienes

377

Trámites de Sucesiones Intestadas

28

Saneamiento de bienes con gravámenes

Monto recaudado

USD. 1'093.371,61

Bienes Inmuebles legalizados 71

Nombre de la Institución Pública

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

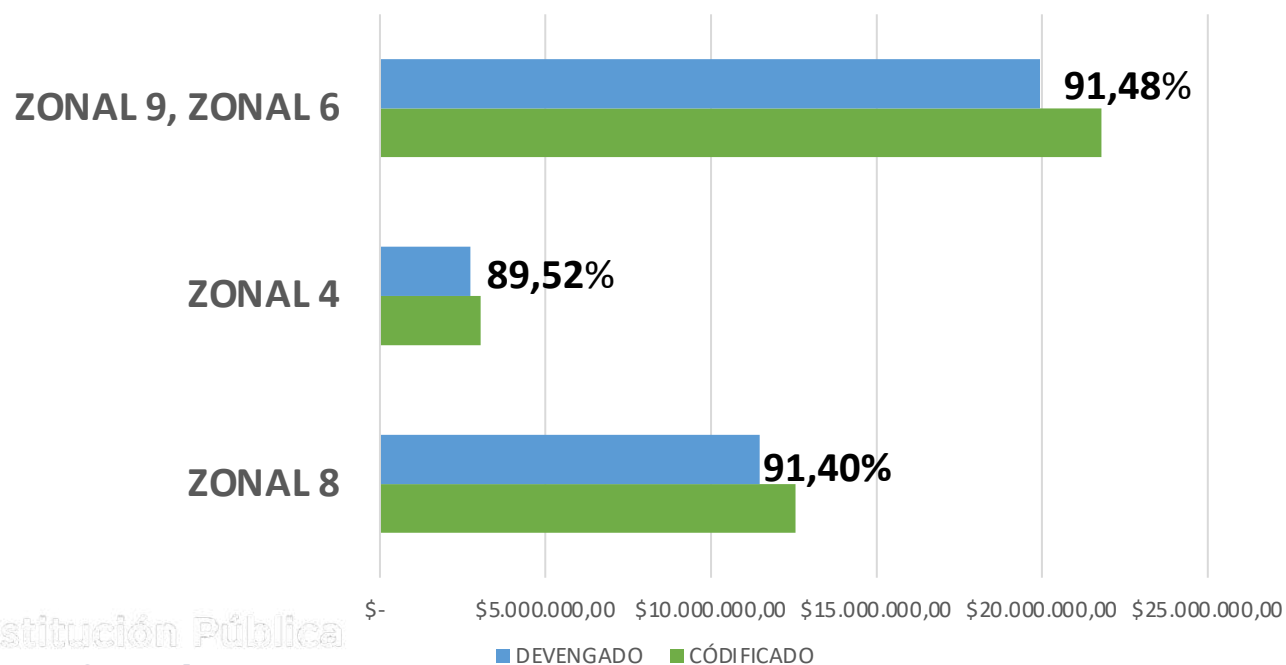
Gestión Administrativa Financiera

Ejecución Presupuestaria

AGREGADO NACIONAL

CODIFICADO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	% EJECUCIÓN	% GESTIÓN
\$37,373,054.76	\$36,652,088.34	\$34,119,817.55	91.30%	98.07%

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA POR EOD



Nombre de la Institución Pública

**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**

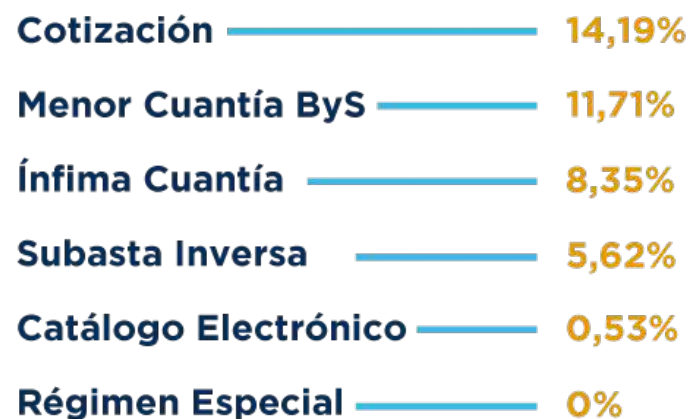
Composición de los Ingresos



Procesos de Contratación 2022



PORCENTAJE DE AHORRO AL PRESUPUESTO REFERENCIAL



TIPO DE PROCESOS	NRO. PROCESOS	AHORRO
COTIZACIÓN	9	\$369.566,57
MENOR CUANTÍA B&S	11	\$ 35.818,20
ÍNFIMA CUANTÍA	71	\$ 26.048,12
SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA	18	\$126.378,46
CATÁLOGO ELECTRÓNICO	89	\$ 40.399,21
RÉGIMEN ESPECIAL (Todos los procesos)	9	\$ -
TOTAL	207	\$598.210,56

Convenios



Universidades - GADS Municipales - Comerciales - Interinstitucionales - Salud - Educación - Seguridad entre otros



Nombre de la Institución Pública
**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**

Reconocimientos Institucionales



FEDERACIÓN ECUATORIANA DE FÚTBOL

BUENAS NOTICIAS

La Federación Ecuatoriana de Fútbol reconoció la colaboración de esta Secretaría Técnica al deporte profesional; con el aporte de sus bienes para la organización del Torneo Internacional Conmebol Sub 17.

¡Fomentamos el uso óptimo de nuestras instalaciones al servicio del deporte!

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



Gobierno del Ecuador
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

Nombre de la Institución Pública
Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



La Defensoría del Pueblo de Ecuador (DPE), como Institución Nacional de Derechos Humanos y de la Naturaleza y órgano promotor, de vigilancia y garantías de la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LOTAIP)

Realiza la entrega del presente:

RECONOCIMIENTO INSTITUCIONAL

Servicio De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar

Por el cumplimiento de la presentación del Informe anual sobre el derecho de acceso a la información pública periodo 2022 (Artículo 12 de la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública).

Esto constituye un referente para los demás sujetos obligados al cumplimiento de la ley.



Dr. César Córdova
DEFENSOR DEL PUEBLO (E)



BUENAS NOTICIAS

SETEGISP recibió un reconocimiento del Ministerio del Trabajo por alcanzar uno de los mejores índices de clima laboral en el Sector Público.

¡Promovemos la mejora continua de la cultura organizacional!

RENDICIÓN DE CUENTAS 2022

SELLO TRANSPARENCIA 2022

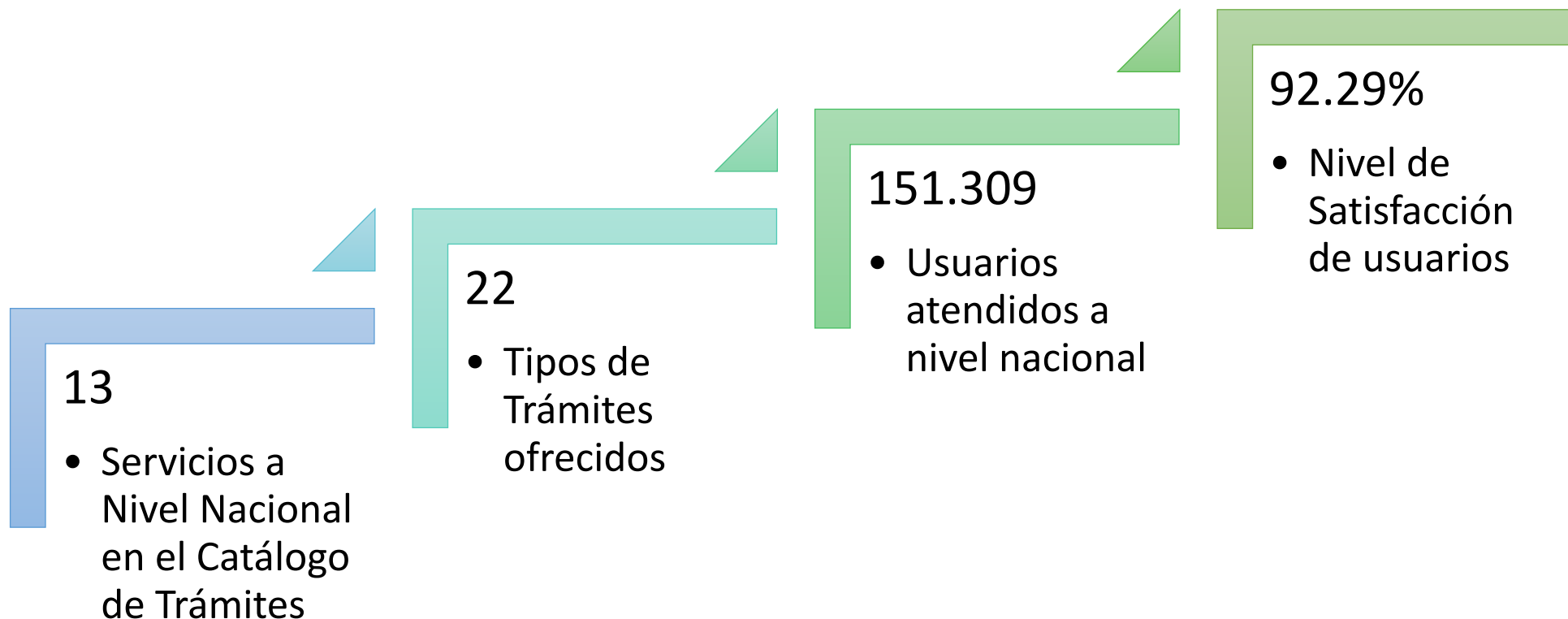
PREMIO MEJOR CLIMA LABORAL



Gobierno del Ecuador

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

Servicios Institucionales



GRACIAS