

# **RENDICIÓN DE CUENTAS 2022**

**INFORME PRELIMINAR DE  
RENDICIÓN DE CUENTAS**

**Dirección Zonal 8**

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

|  |          |
|--|----------|
| <b>INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS 2022 – DIRECCIÓN ZONAL 8</b> .....  | <b>3</b> |
| <b>1. Antecedentes</b> .....   | <b>3</b> |
| <b>2. Misión</b> .....   | <b>3</b> |
| <b>3. Objetivos Operativos Institucionales</b> .....   | <b>3</b> |
| 3.1. Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público. .... | 3        |
| 3.1.1. Administración de Bienes Inmuebles en Depósito.....   | 3        |
| 3.1.2. Administración de Bienes Muebles en Depósito .....  | 4        |
| 3.1.3. Administración Zonal de Bienes Permanentes.....   | 5        |
| 3.1.4. Administración de Bienes Transitorios.....  | 14       |
| 3.2. Incrementar la eficacia en la atención a requerimientos de infraestructura física mediante la normativa vigente .....   | 16       |
| 3.2.1. Administración Zonal de Catastro y Valoración de Bienes.....  | 16       |
| 3.2.2. Gestión Interna de Obras y Mantenimiento .....  | 17       |
| 3.2.3. Gestión Interna de Análisis y Uso de Bienes .....   | 19       |
| 3.3. Incrementar la regularización y comercialización de los bienes mediante la aplicación de la Ley Orgánica para el Cierre de Crisis Bancaria de 1999. ....            | 20       |
| 3.3.1. Administración Zonal de Legalización y Litigios .....   | 20       |
| 3.4. Fortalecer las capacidades institucionales .....  | 23       |
| 3.4.1. Administración Zonal Administrativa Financiera .....  | 23       |

## Índice de Tablas

|   |    |
|---|----|
| Tabla 1 Bienes inmuebles en depósito.....                               | 4  |
| Tabla 2 Vehículos en depósito.....                                      | 4  |
| Tabla 3 Convenios de préstamo de uso de bienes muebles incautados ..... | 5  |
| Tabla 4 Enseres incautados .....  | 5  |
| Tabla 5 Bienes permanentes administrados .....                          | 6  |
| Tabla 6 Bienes Inmuebles transitorios .....                             | 14 |
| Tabla 7 Contratos Suscritos y Heredados con SETEGISP .....              | 15 |
| Tabla 8 Convenios de Uso y Cooperación Técnica - Administrativa .....   | 15 |
| Tabla 9 Detalle de Fichas Catastrales .....                             | 16 |
| Tabla 10 Pronunciamientos de informes técnicos de catastro .....        | 17 |
| Tabla 11 Productos de Infraestructura Inmobiliaria 2022 .....           | 17 |
| Tabla 12 Procesos de mantenimiento contratados .....                    | 18 |
| Tabla 13 Dictámenes y/o pronunciamientos emitidos .....                 | 19 |
| Tabla 14 Informes técnicos.....   | 19 |
| Tabla 15 Detalle de gestión de legalización .....                       | 20 |
| Tabla 16 Detalle de gestión de derechos litigiosos .....                | 20 |

|   |    |
|---|----|
| Tabla 17 Detalle de Procesos de subasta .....           | 21 |
| Tabla 18 Detalle de ejecución presupuestaria .....      | 23 |
| Tabla 19 Personal según el régimen laboral.....         | 24 |
| Tabla 20 Personal según la modalidad laboral.....       | 24 |
| Tabla 21 Total de procesos de contratación pública..... | 25 |

## Índice de Ilustraciones

|  |    |
|--|----|
| Ilustración 1 Edificio Administrativo en Samanes .....                 | 6  |
| Ilustración 2 Edificio de Plata .....                                  | 6  |
| Ilustración 3 Edificio Gobierno Zonal 8.....                           | 7  |
| Ilustración 4 Edificio Ex Banco del Azuay .....                        | 7  |
| Ilustración 5 Edificio Joaquín Gallegos Lara .....                     | 8  |
| Ilustración 6 Edificio Centro Integrado de Seguridad Samborondón.....  | 8  |
| Ilustración 7 Centro de Atención Ciudadana Milagro .....               | 9  |
| Ilustración 8 Centro de Atención Ciudadana Santa Elena.....            | 10 |
| Ilustración 9 Parque Marino Valdivia .....                             | 10 |
| Ilustración 10 Parque Samanes .....                                    | 11 |
| Ilustración 11 Parque Huancavilca .....                                | 11 |
| Ilustración 12 Parque Unamuno.....                                     | 12 |
| Ilustración 13 Parque Atarazana .....                                  | 12 |
| Ilustración 14 Parque Lago .....                                       | 12 |
| Ilustración 15 Facilidad Artesanal Pesquera Artesanal Santa Rosa ..... | 13 |
| Ilustración 16 Puerto Pesquero Artesanal Anconcito .....               | 13 |

## INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS 2022 – DIRECCIÓN ZONAL 8

### 1. Antecedentes

La Constitución de la República del Ecuador en el numeral 2 del Artículo 208, señala que es obligación y atribución del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social *“Establecer mecanismos de rendición de cuentas de las instituciones y entidades del sector público, y coadyuvar procesos de veeduría ciudadana y control social”*.

La Ley Orgánica de Participación Ciudadana en el Artículo 89, respecto de la rendición de cuentas señala que *“(...) Se concibe la rendición de cuentas como un proceso sistemático, deliberado, interactivo y universal, que involucra a autoridades, funcionarias y funcionarios o sus representantes y representantes legales, según sea el caso, que estén obligadas u obligados a informar y someterse a evaluación de la ciudadanía por las acciones u omisiones en el ejercicio de su gestión y en la administración de recursos públicos (...)”*

El Consejo de Participación Ciudadana y Control Social mediante Resolución Nro. CPCCS- PLE-SG-069-2021-476, del 10 de marzo de 2021, publicado en su página web el 18 de marzo de 2021, emite el Reglamento de Rendición de Cuentas, en el artículo 11, establece las fases y tiempos aplicables para la Función Ejecutiva.

En las fases, se instruye que *“(...) A partir del resultado de la evaluación de la gestión, la institución/autoridad deberá llenar el formulario de Rendición de Cuentas con sus respectivos medios de verificación y redactar el Informe de Rendición de Cuentas Preliminar, de acuerdo a los contenidos obligatorios y respondiendo a los temas sobre los cuales la ciudadanía solicitó que rinda cuentas. Este informe deberá ser aprobado por la máxima autoridad del nivel territorial correspondiente”*.

### 2. Misión

Gestionar estratégica y eficientemente los bienes y dotar de infraestructura adecuada a las instituciones de la administración pública central, empresas públicas y otras, para garantizar la calidad en la prestación de servicios a la ciudadanía.

### 3. Objetivos Operativos Institucionales

#### 3.1. Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

##### 3.1.1. Administración de Bienes Inmuebles en Depósito

La Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito tiene por principal atribución la Administración, custodia, resguardo y recepción en depósito los inmuebles que hayan sido incautados en los procesos penales por delitos de producción, tráfico ilícito de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización, lavado de activos, terrorismo y su

financiación, trata de personas, tráfico de migrantes, y cualquier otro ordenado por juez competente.

Dentro de la Gestión Zonal de Bienes Incautados de la Dirección Zonal 8 se encuentran al momento un total de 124 bienes inmuebles a continuación:

*Tabla 1 Bienes inmuebles en depósito*

| Estado Bienes Inmuebles Incautado | Nro.                 |
|-----------------------------------|----------------------|
| Administrado Disponible           | 66                   |
| Arrendados                        | 14                   |
| Convenio de Uso                   | 6                    |
| Problemas legales                 | 35                   |
| Uso institucional                 | 3                    |
| <b>Total</b>                      | <b>124</b>           |
| <b>Avalúo (USD)</b>               | <b>18.026.053,25</b> |

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

**Fuente:** Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

**Corte:** Al cierre del 31 de diciembre de 2022

### 3.1.2 Administración de Bienes Muebles en Depósito

Los bienes muebles en depósito dentro de los procesos penales han sido entregados por el extinto CONSEP y ente Aprehensor (Policía Nacional), desde el año 2016, los cuales son administrados por la SETEGISP, hasta que la autoridad judicial ordene su comiso, restitución, o sean subastados.

La gestión de Bienes Muebles en Depósito tiene como finalidad custodiar y resguardar los bienes muebles (enseres), contenedores, vehículos, aeronaves, embarcaciones que han sido ordenadas ser depositadas bajo el art. 557 del Código Orgánico Integral Penal.

Al finalizar el año 2022 el estado de los vehículos en depósito cierra en las siguientes cifras:

*Tabla 2 Vehículos en depósito*

| AUTOMOTORES <sup>a</sup> | EMBARCACIONES <sup>b</sup> | AERONAVES <sup>c</sup> | TOTAL      |
|--------------------------|----------------------------|------------------------|------------|
| 726                      | 19                         | 5                      | <b>750</b> |

<sup>a</sup> Automóviles, Camionetas, Motocicletas, Camiones, Tanqueros, Grúas, etc.

<sup>b</sup> Yates, Lanchas, Motos de Agua, Submarinos, etc.

<sup>c</sup> Avionetas, Helicópteros, etc.

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

**Fuente:** Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

**Corte:** Al cierre del 31 de diciembre de 2022

## Convenio de préstamo de uso de vehículos recibidos para administración, custodia y resguardo

Con el objeto de realizar una eficiente custodia, resguardo, administración y control de vehículos y bienes muebles incautados, 40 vehículos han sido entregados bajo la figura de contrato de comodato o convenio de uso, a organismos públicos quienes se han comprometido a cubrir los costos de mantenimiento, conservación y pago de matrículas en el caso de vehículos.

*Tabla 3 Convenios de préstamo de uso de bienes muebles incautados*

| AUTOMOTORES <sup>a</sup> | EMBARCACIONES <sup>b</sup> | TOTAL |
|--------------------------|----------------------------|-------|
| 38                       | 2                          | 40    |

<sup>a</sup> Automóviles, Camionetas, Motocicletas, Camiones, Tanqueros, Grúas, etc.

<sup>b</sup> Yates, Lanchas, Motos de Agua, Submarinos, etc.

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

**Fuente:** Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

**Corte:** Al cierre del 31 de diciembre de 2022

## Otros Bienes Muebles y Enseres incautados

Además de los vehículos, embarcaciones y aeronaves, se han incautado enseres y semovientes, según el siguiente detalle:

*Tabla 4 Enseres incautados*

| PROVINCIA   | OTROS BIENES MUEBLES Y ENSERES INCAUTADOS |                    | TOTAL  |
|-------------|---|--------------------|--------|
|             | EN DEPÓSITO                               | EN CONVENIO DE USO |        |
| Guayas      | 12.899                                    | 1.557              | 14.623 |
| Santa Elena | 120                                       | 47                 |        |

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

**Fuente:** Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

**Corte:** Al cierre del 31 de diciembre de 2022

## Restitución de bienes muebles incautados

En el periodo de enero a diciembre del 2022 se emitieron autorizaciones de restitución de 15 vehículos incautados ordenados por la autoridad judicial competente.

### 3.1.3. Administración Zonal de Bienes Permanentes

La Dirección Zonal 8 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria cuenta con 14 bienes inmuebles a nivel nacional, considerados de administración permanente, clasificados por: edificios, centros de atención ciudadana, los cuales albergan a instituciones públicas que brindan servicios a la ciudadanía; adicionalmente, se administran parques que se encuentran abiertos a la ciudadanía en general. De igual manera, se administran las facilidades y puertos pesqueros artesanales, con el fin de promover el desarrollo socio económico del país.

En este sentido, esta Dirección Zonal realiza el mantenimiento integral permanente preventivo y correctivo de los bienes inmuebles administrados que comprende: jardinería, limpieza, adecuación de espacios físicos, pago de servicios básicos y seguridad.

A continuación, se describe un resumen general de los bienes de administración permanente:

*Tabla 5 Bienes permanentes administrados*

| BIENES INMUEBLES PERMANENTES ADMINISTRADOS POR DZ8 | Nro.      | AVALÚO COMERCIAL SETEGISP (USD) |
|--|-----------|---------------------------------|
| Edificios  | 6         | 82.251.879,85                   |
| Centros de Atención Ciudadana                      | 2         | 20.774.783,88                   |
| Parques  | 5         | 171.850.153,84                  |
| Infraestructuras Pesqueras                         | 2         | 4.507.269,97                    |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>15</b> | <b>279.384.087,24</b>           |

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Administración de Bienes

**Fuente:** Gestión Zonal de Administración de Bienes

**Corte:** Al cierre del 31 de diciembre de 2022

### Edificio Administrativo en parque Samanes

*Ilustración 1 Edificio Administrativo en Samanes*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Fuente:** Dirección Zonal 8

**Provincia:** Guayas

**Cantón:** Guayaquil

**Dirección:** Avenida Francisco de Orellana y avenida Paseo del Parque

El inmueble consta de 6 bloques administrativos que albergan a 8 entidades públicas, que acogen a 797 servidores en donde se realizan trámites y gestiones en las respectivas entidades, y que anualmente atienden a alrededor de 227.760 usuarios.

### Edificio De Plata

*Ilustración 2 Edificio de Plata*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Fuente:** Dirección Zonal 8

**Provincia:** Guayas

**Cantón:** Guayaquil

**Dirección:** Avenida Guillermo Pareja Rolando y Rene Idrovo MZ. 47

El Edificio de Plata cuenta con 8.783,33 m<sup>2</sup> de área de construcción.

El inmueble alberga 8 entidades públicas, que acogen a 250 servidores que anualmente atienden a alrededor de 163.200 usuarios, quienes realizan trámites y gestiones en las respectivas entidades.

### **Edificio Gobierno Zonal 8**

*Ilustración 3 Edificio Gobierno Zonal 8*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes  
**Fuente:** Dirección Zonal 8

**Provincia:** Guayas

**Cantón:** Guayaquil

**Dirección:** Kennedy Norte, avenida Francisco de Orellana Mz. 67 Solar 1 y Justino Cornejo

Área de construcción de 22.893,17 m<sup>2</sup>, en un área de terreno 5.407 metros cuadrados, cuenta con 150 parqueaderos.

El inmueble alberga 28 entidades que acogen a 1.237 servidores que anualmente atienden a alrededor de 600.000 usuarios, quienes realizan trámites en las respectivas entidades.

### **Edificio Ex Banco del Azuay**

*Ilustración 4 Edificio Ex Banco del Azuay*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes  
**Fuente:** Dirección Zonal 8

**Provincia:** Guayas

**Cantón:** Guayaquil

**Dirección:** 9 de octubre entre Pedro Carbo y Pichincha, frente al edificio de la CFN



El Edificio Ex Banco del Azuay cuenta con 4.986 m2 de área de construcción.

El inmueble alberga 4 entidades; que acogen a 154 servidores que anualmente atienden a alrededor de 182.700 usuarios, quienes realizan trámites en las respectivas entidades.

### **Edificio Joaquín Gallegos Lara**

*Ilustración 5 Edificio Joaquín Gallegos Lara*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes  
**Fuente:** Dirección Zonal 8

**Provincia:** Guayas

**Cantón:** Guayaquil

**Dirección:** Avenida Plaza Dañin y Francisco Bologna frente a Policentro.

El Edificio Joaquín Gallegos Lara cuenta con 27.703 m2 de área de construcción.

En el último semestre del año 2022, empezó la desocupación del bien, las entidades que contaban con espacios asignados en el bien inmueble fueron reubicadas en otros bienes; al finalizar el año 2022 el edificio fue totalmente desocupado.

### **Edificio Centro Integrado de Seguridad Samborondón**

*Ilustración 6 Edificio Centro Integrado de Seguridad Samborondón*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes  
**Fuente:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Provincia:** Guayas

**Cantón:** Samborondón

**Dirección:** Vía a La Puntilla - Centro Integrado de Seguridad CIS Samborondón, junto de la urbanización Aquamarina.

El Centro Integrado de Seguridad Samborondón cuenta con 25.577,43 m<sup>2</sup> de área de construcción.

El inmueble alberga 13 entidades, que acogen a 640 servidores que anualmente atienden alrededor de 23.976 usuarios, quienes realizan trámites en las respectivas entidades.

### **Centro de Atención Ciudadana Milagro**

*Ilustración 7 Centro de Atención Ciudadana Milagro*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes  
**Fuente:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Provincia:** Guayas

**Cantón:** Milagro

**Dirección:** Vía Milagro - km. 26 entre avenida Colón y Luciano Coral

El Centro de Atención Ciudadana Milagro cuenta con 10.471,58 m<sup>2</sup> de área de construcción.

Inmueble con infraestructura en 3 bloques A, B y C, de los cuales, los bloques A y B son edificaciones albergaron a 12 instituciones públicas para la atención y servicio a la ciudadanía. En el bloque C se encuentran 10 locales comerciales y el área de patio de comidas, parqueo para vehículos institucionales y usuarios, y áreas verdes.

El CAC Milagro tiene 568 servidores que anualmente atienden a alrededor de 328.320 usuarios, quienes realizan trámites en las respectivas entidades.

## Centro de Atención Ciudadana Santa Elena

*Ilustración 8 Centro de Atención Ciudadana Santa Elena*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Fuente:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Provincia:** Santa Elena

**Cantón:** Santa Elena

**Dirección:** Salinas Cantón Santa Elena Avenida Carlos Espinoza Larrea entre calle 4 y 5.

El Centro de Atención Ciudadana Santa Elena cuenta con 10.000,00 m<sup>2</sup> de área de construcción.

El inmueble alberga 33 entidades que acogen a 260 servidores que anualmente atienden a alrededor de 514.884 usuarios, quienes realizan trámites en las respectivas entidades.

## Parque Marino Valdivia

*Ilustración 9 Parque Marino Valdivia*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Fuente:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Provincia:** Santa Elena

**Cantón:** Santa Elena

**Dirección:** Comuna Valdivia, en la Parroquia Manglar alto a cuatro kilómetros de la ciudad de Santa Elena

El parque Marino Valdivia cuenta con una dimensión de 22.805,19 m<sup>2</sup>, que recibe anualmente a alrededor de 26.952 visitantes. Este parque cuenta con una colección de fauna con aproximadamente 300 animales silvestres, de 51 especies entre aves, mamíferos, reptiles, peces óseos, peces cartilaginosos e invertebrados. En este parque se encuentra habilitado un espacio para acoger a una unidad del Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica, con 7 servidores públicos.

## Parque Samanes

*Ilustración 10 Parque Samanes*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Fuente:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Provincia:** Guayas

**Cantón:** Guayaquil

**Dirección:** Avenida Francisco de Orellana y avenida Paseo del Parque

El parque Samanes tiene una extensión aproximada de 224,50 hectáreas, en donde se brindan servicios como: juegos de niños, canchas deportivas de fútbol, básquet, volley, tenis, pista de skate, una pista de trote y ciclovía.

En el parque Samanes se realizan diferentes tipos de ferias para reactivar la economía y apoyar a los artesanos, anualmente se atiende alrededor de 744.000 usuarios.

## Parque Huancavilca

*Ilustración 11 Parque Huancavilca*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Fuente:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Provincia:** Guayas

**Cantón:** Guayaquil

**Dirección:** Avenida Quito y Padre Solano

El proyecto formó parte del plan de rehabilitación del centro de la ciudad. El parque cuenta con 7.079,27 m<sup>2</sup> en las que se incluyen áreas verdes, juegos infantiles, máquinas que promueven la salud, puente peatonal que une el bloque norte y sur del parque, generando una vista única de la ciudad de Guayaquil. Recibe anualmente un aproximado de 60.000 visitantes.

## Parque Unamuno

*Ilustración 12 Parque Unamuno*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Fuente:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Provincia:** Guayas

**Cantón:** Guayaquil

**Dirección:** Calle los Ríos y Cuenca

Con unas dimensiones de 15.758,23 m<sup>2</sup> es un parque familiar y deportivo que ofrece: pista sintética de trote de 400 x 2,50m, pista de patinaje, cancha sintética de 25 x 40m, cancha múltiple de 15 x 30m, área de juegos infantiles y un área de máquinas que promueven la salud de los usuarios, atendió a 198.000 ciudadanos.

## Parque Atarazana

*Ilustración 13 Parque Atarazana*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Fuente:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Provincia:** Guayas

**Cantón:** Guayaquil

**Dirección:** Avenida Plaza Dañin y 3er Callejón

Cuenta con una dimensión de 7.306,97 m<sup>2</sup>, con una atención anual de alrededor de 120.000 ciudadanos. Es un parque que ofrece una pista de trote sintética de 240 x 3m, una cancha sintética de 18 x 27m, un área infantil, un área de máquinas de ejercicio, que promueve la salud de los usuarios.

## Parque Lago

*Ilustración 14 Parque Lago*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Fuente:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Provincia:** Guayas

**Cantón:** Guayaquil

**Dirección:** Kilometro 26 Vía la Costa

Es un área nacional de recreación que comprende un gran lago artificial, producto de un embalse sobre el río Chongón que mantiene una franja de vegetación a su alrededor, se puede realizar avistamientos de aves, contacto con la naturaleza y la celebración de diferentes actividades, se cuenta con un área para picnic y asaderos.

Este parque fue entregado al Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica en el mes de agosto de 2022.

### **Facilidad Artesanal Pesquera Artesanal Santa Rosa**

*Ilustración 15 Facilidad Artesanal Pesquera Artesanal Santa Rosa*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Fuente:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Provincia:** Santa Elena

**Cantón:** Salinas

**Dirección:** Barrio Santa Rosa s/n dentro del Puerto Pesquero edificio facilidad

La facilidad pesquera artesanal Santa Rosa se encuentra ubicada en la parroquia Santa Rosa, del cantón Salinas, provincia de Santa Elena, esta parroquia está compuesta en su mayoría, por pescadores artesanales y personas que se dedican a las labores relacionadas con la pesca.

Esta facilidad pesquera tiene un área de terreno de 3.578,01 m<sup>2</sup>, con un área de construcción de 3.562,03 m<sup>2</sup>. En donde funciona 2 instituciones con 17 servidores, los cuales brindaron sus servicios a alrededor de 180.000 usuarios.

### **Puerto Pesquero Artesanal Anconcito**

*Ilustración 16 Puerto Pesquero Artesanal Anconcito*



**Elaborado por:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Fuente:** Dirección de Administración de Bienes Permanentes

**Provincia:** Santa Elena

**Cantón:** Salinas

**Dirección:** Anconcito Bajada a La Playa

El puerto pesquero artesanal Anconcito tiene un área de terreno de 42.016.53 m<sup>2</sup>, y una construcción de 19.322,37 m<sup>2</sup>, las actividades se desarrollan en horarios de 24/7, con un estimado anual de 63.348 usuarios, que se benefician de las instalaciones portuarias.

Los pescadores artesanales y personas oriundas de la localidad se dedican a las labores relacionadas con la pesca, para promover el desarrollo socio económico de la localidad.

En el puerto funcionan 4 instituciones con 29 servidores.

### 3.1.4. Administración de Bienes Transitorios

Los Bienes Transitorios son aquellos que han sido asignados o recibidos por SETEGISP, en cumplimiento de Leyes y Decretos, estos inmuebles no están en uso de dos o más entidades. Los bienes de administración transitoria podrán ser dispuestos para: venta, donación, transferencia, enajenación, préstamo en convenio de uso, comodato o arrendamiento.

Origen:

- Ley de Crisis Bancaria de 1999 (Banco Central)
- Ley Integral del Fenómeno Socio Económico (Ex CONSEP): narcotráfico, lavado de activos, etc.
- Liquidación Banco Ecuatoriano de la Vivienda
- Decreto 135 (Inmuebles y muebles improductivos)
- Decretos: 560, 837, 823, 1301, 52, 705, 435, entre otras.

Para una adecuada administración, mediante Resolución No. SETEGISP-ST-2022-0032 del 17 de agosto de 2022 se expidió el modelo de Gestión para Bienes Propios de Administración Transitoria de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

*Tabla 6 Bienes Inmuebles transitorios*

| Nro.  | AVALÚO CATASTRAL (USD) |
|-------|------------------------|
| 2.714 | 219.509.529,00         |

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Administración de Bienes

**Fuente:** Gestión Zonal de Administración de Bienes

**Corte:** Al cierre del 31 de diciembre de 2022

### Contratos Suscritos y Heredados con SETEGISP

A continuación, se detallan los 5 contratos suscritos y heredados:

Tabla 7 Contratos Suscritos y Heredados con SETEGISP

| TIPO | INMUEBLE | ARRENDATARIO   | ARRENDADOR                           | FECHA SUSCRIPCIÓN  | PLAZO     |        |
|------|----------|--|--------------------------------------|--|-----------|--------|
| 1    | Suscrito | DEPARTAMENTO 4TO<br>Piso Nro. 2 Edificio Recife<br>Salinas Santa Elena | Sandy Del Pilar<br>Quezada Menoscal  | INMOBILIAR   | 20/5/2021 | 2 años |
| 2    | Suscrito | OFICINA COMERCIAL #3<br>Segundo Piso<br>Centro Comercial Río Plaza     | Jacobo Gafter                        | INMOBILIAR   | 20/5/2021 | 5 años |
| 3    | Heredado | CAPILLA (Alborada)   | Comunidad Yehudi<br>El Elohei Israel | Mutualista de Ahorro y<br>Crédito para la Vivienda,<br>Previsión y Seguridad en<br>liquidación | 15/2/2008 | 2 años |
| 4    | Heredado | PARQUEO 5 PISO 6<br>Edificio Previsora                                 | Eduardo Varas<br>Grimmer             | NOV  |           |        |
| 5    | Heredado | Casa en<br>Mapasingue Oeste  | Carlos Alberto<br>Moreno Fernández   | CONSEP   | 19/7/2011 | 1 año  |

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Administración de Bienes

**Fuente:** Gestión Zonal de Administración de Bienes

**Corte:** Al cierre del 31 de diciembre de 2022

## Convenios de Uso y Cooperación Técnica

A continuación, se detallan los 11 convenios de uso y cooperación técnica:

Tabla 8 Convenios de Uso y Cooperación Técnica - Administrativa

| TIPO DE CONVENIO | INMUEBLE (DZ8)                       | ENTIDAD                       | FECHA SUSCRIPCIÓN   | PLAZO                     |            |
|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|------------|
| 1                | Cooperación Técnica - Administrativa | Facilidad Pesquera Santa Rosa | Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversión y Pesca                              | 6/6/2022                  | Indefinido |
| 2                | Convenio de uso                      | Parque Samanes                | Migración   | Enero/2022                | Indefinido |
| 3                | Convenio de uso                      | Parque Samanes                | Ministerio de Gobierno  | Enero/2022                | Indefinido |
| 4                | Convenio de uso                      | Parque Samanes                | Secretaría Técnica Del Comité Interinstitucional de Prevención de Asentamientos Irregulares | En proceso de suscripción | Indefinido |
| 5                | Convenio de uso                      | Parque Samanes                | Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo                       | En proceso de suscripción | Indefinido |
| 6                | Convenio de uso                      | Edificio CAC Santa Elena      | Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca                            | 16/3/2022                 | Indefinido |
| 7                | Convenio de uso                      | Edificio CAC Santa Elena      | Unidad Nacional de Investigación Contra la Integridad Sexual - UNCIS                        | 16/3/2022                 | Indefinido |
| 8                | Convenio de uso                      | Edificio CAC Santa Elena      | Dirección Nacional de Policía Especializada Para Niños, Niñas y Adolescentes - DINAPEN      | 16/3/2022                 | Indefinido |



| TIPO DE CONVENIO |                                      | INMUEBLE (DZ8)    | ENTIDAD  | FECHA SUSCRIPCIÓN | PLAZO      |
|------------------|--------------------------------------|-------------------|--|-------------------|------------|
| 9                | Cooperación Técnica – Administrativa | Edificio De Plata | Dirección Nacional de Delitos contra la Vida, Muertes Violentas, Desapariciones, Secuestro y Extorsión - DINASED | 18/8/2022         | Indefinido |
| 10               | Cooperación Técnica – Administrativa | Edificio De Plata | Junta Nacional de Defensa del Artesano   | 18/10/2022        | Indefinido |
| 11               | Cooperación Técnica – Administrativa | Edificio De Plata | Servicio Nacional de Atención Integral a Personas Privadas de la Libertad y a Adolescentes Infractores - SNAI    | 21/4/2022         | Indefinido |

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Administración de Bienes

**Fuente:** Gestión Zonal de Administración de Bienes

**Corte:** Al cierre del 31 de diciembre de 2022

La Dirección Zonal 4 de la SETEGISP tiene además bajo su administración transitoria un total de 4 vehículos.

### 3.2. Incrementar la eficacia en la atención a requerimientos de infraestructura física mediante la normativa vigente

#### 3.2.1. Administración Zonal de Catastro y Valoración de Bienes

*Tabla 9 Detalle de Fichas Catastrales*

| FICHAS CATASTRALES  | Fichas nuevas |
|---------------------|---------------|
| Fichas nuevas       | 31            |
| Fichas actualizadas | 1.334         |

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Catastro y Valoración de Bienes

**Fuente:** Gestión Zonal de Catastro

**Corte:** Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

#### Fichas Catastrales Nuevas

Producto de la planificación realizada para el año 2022, se levantaron 31 nuevas fichas catastrales de bienes inmuebles en base a la información remitida por las instituciones propietarias.

#### Fichas Catastrales Actualizadas

Durante el año 2022 conforme la planificación, se actualizaron 1.334 fichas catastrales de bienes inmuebles a nivel zonal (1173 Guayas y 157 Santa Elena), con información alfanumérica y gráfica en el Sistema de ficha predial – módulo catastro.

### Pronunciamientos de informes técnicos de catastro

Durante este periodo, se realizaron 367 informes técnicos de catastro, a fin de apoyar técnicamente en el proceso de las subastas públicas de la Institución, la Dirección participó activamente, con el análisis del estado técnico de los 367 bienes inmuebles susceptibles para la venta, convirtiéndose en una herramienta vital para la toma de decisiones y saneamiento de estos.

*Tabla 10 Pronunciamientos de informes técnicos de catastro*

| PROVINCIA    | Nro. Informes<br>Técnicos de Catastro |
|--------------|---------------------------------------|
| Guayas       | 255                                   |
| Santa Elena  | 112                                   |
| <b>TOTAL</b> | <b>367</b>                            |

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Catastro y Valoración de Bienes

**Fuente:** Gestión Zonal de Catastro

**Corte:** Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

### 3.2.2. Gestión Interna de Obras y Mantenimiento

*Tabla 11 Productos de Infraestructura Inmobiliaria 2022*

| PRODUCTO                                   | NRO. |
|--|------|
| Informes técnicos                          | 572  |
| Procesos de mantenimiento contratados      | 11   |
| Intervenciones realizadas por la cuadrilla | 335  |
| Informes de viabilidad técnica             | 1    |

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

**Fuente:** Gestión Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

**Corte:** Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

#### **Informes técnicos sobre supervisión, visitas técnicas, estado actual, administración, fiscalización y/o control de obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de bienes inmuebles**

Informes técnicos sobre supervisión, visitas técnicas, estado actual, administración, fiscalización y/o control de obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de bienes inmuebles, a nivel zonal se han realizado 572 informes técnicos sobre supervisión, visitas técnicas, estado actual, administración, fiscalización y/o control de obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de bienes inmuebles e infraestructuras pesqueras. Informes técnicos de visitas técnicas – estado actual.

**Informes de viabilidad técnica para rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de edificios administrativos, parques y espacios públicos e infraestructuras pesqueras de acuerdo a sus atribuciones.**

A nivel zonal se realizó 1 informe de viabilidad técnica para rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de edificios administrativos, parques y espacios públicos e infraestructuras pesqueras de acuerdo a sus atribuciones.

**Informe de intervenciones realizadas por la cuadrilla en bienes administrados**

A nivel zonal, se han realizado 335 intervenciones ejecutadas con el personal de cuadrilla.

**Procesos Ejecutados por mantenimientos realizados a los bienes inmuebles administrados por la institución**

Se han ejecutado procesos de mantenimiento en los bienes inmuebles administrados desde la Dirección Zonal 8 por un monto de USD. 1.589.208,50.

*Tabla 12 Procesos de mantenimiento contratados*

| NRO | BIEN INMUEBLE               | PROVINCIA | NOMBRE DEL PROCESO  | VALOR DEL CONTRATO SIN IVA (USD) |
|-----|-----------------------------|-----------|---|----------------------------------|
| 1   | INMUEBLES ADMINISTRADOS DZ8 | GUAYAS    | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS ASCENSORES MARCA MITSUBISHI DE LOS EDIFICIOS ADMINISTRADOS POR LA DZ8   | 85.748,45                        |
| 2   | INMUEBLES ADMINISTRADOS DZ8 | GUAYAS    | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS ASCENSORES Y ESCALERA MECANICA DE LOS EDIFICIOS ADMINISTRADOS POR LA DZ8  | 6.000,00                         |
| 3   | PARQUE SAMANES              | GUAYAS    | SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES Y JARDINES DEL PARQUE SAMANES Y SENDEROS DE LA RESERVA FORESTAL DEL ÁREA NACIONAL DE RECREACIÓN LOS SAMANES ADMINISTRADO POR LA DIRECCIÓN ZONAL 8 DE LA SETEGISP                                  | 104.166,71                       |
| 4   | PARQUE SAMANES              | GUAYAS    | ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MALLAS DE PROTECCIÓN PARA LAS CANCHAS ALTERNAS 1 Y 2   | 6.450,00                         |
| 5   | EDIFICIO GOBIERNO ZONAL 8   | GUAYAS    | SERVICIO DE REPARACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LOS EQUIPOS CHILLER DEL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL, ADMINISTRADO POR LA DIRECCIÓN ZONAL 8 – INMOBILIAR”.   | 6.500,00                         |
| 6   | EDIFICIO GOBIERNO ZONAL 8   | GUAYAS    | SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TABLEROS ELECTRICOS PRINCIPALES Y FACTOR DE POTENCIA EN EDIFICIOS GOBIERNO ZONAL Y CIS SAMBORONDON, ADMINISTRADO POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 8 –SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO" | 5.530,00                         |
|     | CIS SAMBORONDÓN             |           |   |                                  |
| 7   | INMUEBLES ADMINISTRADOS DZ8 | GUAYAS    | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS Y PARQUES ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL 8 DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN SETEGISPIA DEL SECTOR PÚBLICO                                   | 365.604,00                       |
| 8   | INMUEBLES ADMINISTRADOS DZ8 | GUAYAS    | ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE FERRETERIA PARA REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS Y PARQUES ADMINISTRADOS POR DIRECCIÓN ZONAL 8 SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO                                | 69.450,00                        |

| NRO | BIEN INMUEBLE               | PROVINCIA   | NOMBRE DEL PROCESO   | VALOR DEL CONTRATO SIN IVA (USD) |
|-----|-----------------------------|-------------|--|----------------------------------|
| 9   | INMUEBLES ADMINISTRADOS DZ8 | GUAYAS      | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO DE AAPP Y CONTRAINCENDIOS DE LOS BIENES INMUEBLES Y PARQUES ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL 8 - SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO | 177.812,32                       |
| 10  | INMUEBLES ADMINISTRADOS DZ8 | GUAYAS      | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE GENERADORES ELÉCTRICOS CON SUS TABLEROS DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA UBICADOS EN EL ANR PARQUE SAMANES, EDIFICIO GOBIERNO ZONAL GUAYAQUIL Y CIS SAMBORONDÓN, ADMINISTRADOS DZ8                         | 188.202,26                       |
| 11  | PPA ANCONCITO               | SANTA ELENA | MANTENIMIENTO INTEGRAL PUERTO ARTESANAL ANCONCITO, ADMINISTRADO POR LA DIRECCIÓN ZONAL 8 – SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO – FASE 1  | 573.744,76                       |

Fuente: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria  
 Elaborado: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

### 3.2.3. Gestión Interna de Análisis y Uso de Bienes

Dentro de los productos y servicios de la Gestión Zonal de Análisis y Usos se pueden describir en el período comprendido de enero 2022 a diciembre 2022, los siguientes logros:

*Tabla 13 Dictámenes y/o pronunciamientos emitidos*

| DICTÁMENES Y/O PRONUNCIAMIENTOS                | Nro.       |
|--|------------|
| Autorizaciones de Arriendo                     | 102        |
| Dictamen de Arriendo                           | 26         |
| Dictámenes de Transferencia y Fichas Jurídicas | 14         |
| Dictámenes de Comodato                         | 13         |
| Pronunciamientos Jurídicos                     | 264        |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>419</b> |

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Análisis y Uso de Bienes  
**Fuente:** Gestión Zonal de Análisis y Uso de Bienes  
**Corte:** Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

*Tabla 14 Informes técnicos*

| INFORMES TÉCNICOS                     | Nro.       |
|---------------------------------------|------------|
| Informe para Transferencia de Dominio | 48         |
| Informe para Convenio de Uso          | 26         |
| Informe para Arrendamiento            | 102        |
| Informe de Diagnóstico de Uso Actual  | 9          |
| Informe de Arriendo para Privados     | 64         |
| Informe para Sucesión Intestada       | 1          |
| <b>TOTAL PRODUCTOS GENERADOS</b>      | <b>250</b> |

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Análisis y Uso de Bienes  
**Fuente:** Gestión Zonal de Análisis y Uso de Bienes  
**Corte:** Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

### 3.3. Incrementar la regularización y comercialización de los bienes mediante la aplicación de la Ley Orgánica para el Cierre de Crisis Bancaria de 1999.

#### 3.3.1. Administración Zonal de Legalización y Litigios

##### Gestión Zonal de Legalización

Para la recepción y administración de bienes, la gestión de legalización, ha gestionado la transferencia de varios inmuebles, a través de los diferentes mandatos legales que facultan a la Dirección Zonal 8 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector público, a administrar los bienes del Estado, en este sentido se obtiene la siguiente información:

*Tabla 15 Detalle de gestión de legalización*

| PRODUCTOS / SERVICIOS | Nro. |
|-----------------------|------|
| Predios inscritos     | 36   |
| Predios por inscribir | 47   |
| Minutas               | 155  |

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Legalización y Comercialización de Bienes

**Fuente:** Gestión Zonal de Legalización y Comercialización de Bienes

**Corte:** Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

##### Gestión Interna de Litigio

En cumplimiento de sus atribuciones, respecto del trámite judicial, saneamiento de gravámenes, presentación de demandas, escritos, peticiones, alegatos, entre otros; viene cumpliendo con el patrocinio, defensa, impulso, seguimiento de procesos judiciales y extrajudiciales, asesoramiento, determinación de la situación jurídica, elaboración, emisión de documentos y directrices de los procesos judiciales y extrajudiciales enmarcados en la gestión de bienes muebles e inmuebles, incluyendo aquellos sobre los que pesen derechos litigiosos, o que deriven de sucesiones intestadas.

*Tabla 16 Detalle de gestión de derechos litigiosos*

| Materia | Asunto   | Número de procesos |
|---------|--|--------------------|
| Civil   | Inquilinato  | 92                 |
|         | Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio | 45                 |
|         | Insolvencia – CONSEP                               | 8                  |
|         | Mora   | 3                  |
|         | Cobro de facturas                                  | 1                  |
|         | Reivindicación                                     | 10                 |
|         | Amparo posesorio                                   | 8                  |
|         | Expropiación                                       | 18                 |
|         | Inventario   | 3                  |
|         | Consignación                                       | 3                  |
|         | Diligencia preparatoria                            | 4                  |

| Materia                    | Asunto                     | Número de procesos |
|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| Contencioso Administrativo | Contencioso administrativo | 4                  |
|                            | Recurso subjetivo          | 1                  |
| Constitucional             | Acción de protección       | 24                 |
| Penal                      | Investigaciones previas    | 23                 |
|                            | Flagrancias                | 1                  |
|                            | Procesos judiciales        | 37                 |

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Legalización y Comercialización de Bienes

**Fuente:** Gestión Zonal de Legalización y Comercialización de Bienes

**Corte:** Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

La Unidad Zonal de Regularización ha legalizado los inmuebles que se han venido progresivamente según el Banco Ecuatoriano de la Vivienda ha entregado la información, del mismo modo estamos a la espera de que la Unidad de Gestión y Regularización que se descentralizó del Banco Central del Ecuador, se conforme por completo para continuar con las transferencias de inmuebles; por otro lado, ésta Unidad está a la espera de que la Unidad de Bienes Fideicomitidos empiece a hacer las entregas de los inmuebles a inscribir a nombre de SETEGISP.

En relación a las demandas existentes, se han defendido las causas ya existentes y se han aperturado procesos de cobros de valores por cánones de arrendamiento, procesos que conllevan a realizar un desahucio o en otros casos desalojos.

### Gestión Zonal de Comercialización de Bienes

Cumpliendo con el proceso de disposición y enajenación de bienes, de enero a diciembre 2022, se han elaborado un total de 23 informes comerciales.

Para la realización de estos informes, el equipo de la Unidad Zonal de Comercialización, realizó visitas a lugares con similares características para la elaboración de los estudios de mercado.

### Subasta Pública

En el periodo 2022, se presenta la información de los bienes administrados por la Dirección Zonal Zona 8 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, con sus valores de adjudicación respectivos.

*Tabla 17 Detalle de Procesos de subasta*

| PROCESO | INMUEBLE   | VALOR BASE (USD) | VALOR ADJUDICADO (USD) |
|---------|--|------------------|------------------------|
| 1       | SOLAR C MZ 2 URB BALCONES DE CAROLINA                          | \$67.173,93      | \$70.531,58            |
| 2       |  |                  |                        |
| 3       | SOLAR 16 MZ 29 CDLA. FAE, PARROQUIA TARQUI, GUAYAQUIL – GUAYAS | \$51.030,00      | \$53.581,50            |
|         | SOLAR 2 MZ. 29, TERRENO KM 10,5 VÍA DAULE                      | \$803.510,80     | \$835.651,24           |

| PROCESO   |             | INMUEBLE                                    | VALOR BASE (USD)       | VALOR ADJUDICADO (USD) |
|---|-------------|---|------------------------|------------------------|
| 4   | SP-004-2022 | URB. SANTA MARÍA DE CASA GRANDE, SOLAR 40   | \$70.200,00            | \$91.260,00            |
| 5   | SP-006-2022 | TERRENOS ISLA TRINITARIA, SOLAR 1-03 MZ 782 | \$80.853,24            | \$310.000,00           |
| 6   |             | TERRENOS ISLA TRINITARIA, SOLAR 1-20 MZ 782 | \$81.927,79            | \$102.577,00           |
| 7   |             | TERRENOS ISLA TRINITARIA, SOLAR 1-21 MZ 782 | \$83.002,19            | \$228.000,00           |
| 8   |             | ALBOBANCO (SOLBANCO) ESTACIONAMIENTO 2      | \$5.879,03             | \$9.112,49             |
| 9   |             | ALBOBANCO (SOLBANCO) ESTACIONAMIENTO 3      | \$5.879,03             | \$7.407,57             |
| 10  |             | ALBOBANCO (SOLBANCO) ESTACIONAMIENTO 4      | \$5.879,03             | \$5.996,61             |
| 11  |             | ALBOBANCO (SOLBANCO) ESTACIONAMIENTO 5)     | \$5.879,03             | \$5.996,61             |
| 12  |             | ALBOBANCO (SOLBANCO) ESTACIONAMIENTO 6      | \$5.879,03             | \$5.996,61             |
| 13  |             | TERRENO PUNTA BARANDÚA, SOLARES12 Y 13 MZ L | \$104.152,93           | \$109.360,58           |
| 14  | SP-007-2022 | SOLAR 19 MZ829 URB LA CUMBRE                | \$74.618,25            | \$78.349,16            |
| 15  | SP-010-2022 | PARQUEO Nro. 3PB EDIFICIO CEIBOS ALTO       | \$9.774,00             | \$10.262,70            |
| <b>TOTAL, VALORES ADJUDICADOS, PERIODO 2022</b> |             |   | <b>\$1.924. 083,65</b> |                        |

**Elaborado por:** Gestión Zonal de Legalización y Comercialización de Bienes

**Fuente:** Gestión Zonal de Legalización y Comercialización de Bienes

**Corte:** Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

## Donaciones

El 5 de octubre del 2022 se realizó la donación de dos lotes al MIDUVI, en el Cantón Santa Elena por un valor total de 167.381.23.

### 3.4. Fortalecer las capacidades institucionales

#### 3.4.1. Administración Zonal Administrativa Financiera

##### Ejecución Presupuestaria

El presupuesto institucional codificado al día 31 de mes de diciembre del año 2022 asciende a USD. 12'548.055,30 dólares; cabe indicar que dentro de este incremento se encuentra el grupo de gasto de inversión.

*Tabla 18 Detalle de ejecución presupuestaria*

| GASTO PERMANENTE | CÓDIFICADO           | CERTIFICADO      | COMPROMETIDO         | DEVENGADO            | % EJECUCIÓN   |
|------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| <b>CORRIENTE</b> | 12.541.406.17        | 64.3364.86       | 12.477.041.31        | 11.464.915.92        | 91.42%        |
| <b>INVERSION</b> | 6.649.13             | -                | 3.857.96             | 3.857.96             | 58.02%        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>12.548.055,30</b> | <b>64.364,86</b> | <b>12.480.899,27</b> | <b>11.468.733,88</b> | <b>91,40%</b> |

**Elaborado por:** Gestión Zonal Administrativa Financiera

**Fuente:** Gestión Zonal Administrativa Financiera

**Corte:** Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Como se puede apreciar en la tabla precedente, fueron asignados recursos en el proyecto de "Dotación de Infraestructura de Parques Urbanos y Espacios Públicos" para el pago de liquidación de haberes del personal cesante en ejercicios anteriores.

El recurso solicitado fue destinado para dos funcionarios que contaban con la documentación lista, pero la asignación fue para cumplir con el pago de más funcionarios, los cuales no entregaron la documentación habilitante, dando como consecuencia que no se ejecute ese presupuesto.

En la Tabla 22 se puede evidenciar que el presupuesto institucional devengado, a diciembre del 2022 es de USD. 11.468.773,88 dólares lo que representa una ejecución del 91,40% en términos generales; adicional existe una asignación en gasto de inversión que no ha sido ejecutada aún en su totalidad, teniendo a la fecha una ejecución del 58.02%, cabe indicar que este presupuesto fue asignado para el pago de las liquidaciones del personal saliente en ejercicios fiscales anteriores al 2022.

#### Talento Humano

Al 01 de Enero de 2022 la Dirección Zonal 8 de la SETEGISP contaba con 223 servidores y trabajadores públicos, dando cumplimiento a las atribuciones y responsabilidades de esta Dirección Zonal asignadas a la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, se cubrió la necesidad de contar con profesionales que fortalezcan los distintos procesos a cargo de la zona, manteniendo en nómina actualmente a 230 servidores y trabajadores, que se distribuyen bajo el siguiente régimen laboral.



*Tabla 19 Personal según el régimen laboral*

| REGIMEN LABORAL   | TOTAL      |
|-------------------|------------|
| LOSEP             | 159        |
| Código de Trabajo | 71         |
| <b>TOTAL</b>      | <b>230</b> |

**Elaborado por:** Gestión Zonal Administrativa Financiera

**Fuente:** Gestión Zonal Administrativa Financiera

**Corte:** Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Se efectuaron evaluaciones al personal de la Dirección a fin de detectar que no exista duplicidad de atribuciones y responsabilidades, así como seguimiento a las novedades operativas reportadas dentro de cada Unidad Zonal, reorganizando y distribuyendo funciones que permitan generar procesos eficientes dentro de la administración pública. Con el uso de la plataforma (SIITH) otorgada por Ministerio de Trabajo se realizó una actualización en la asignación de responsabilidades a cada servidor que pueda ser medible para su evaluación anual.

Adicionalmente, se efectuó la actualización de los perfiles de puestos considerando la realidad institucional y necesidad de cada unidad zonal en el ámbito de sus competencias, una vez que dicha información se encuentre validado por el MDT, se procederá con la actualización de la planificación de talento humano, a fin de que se puedan programar los concursos de méritos y oposición según los plazos establecidos en la normativa legal vigente.

### Modalidad Laboral

En el siguiente detalle se indica la cantidad de personas según su modalidad:

*Tabla 20 Personal según la modalidad laboral*

| MODALIDAD LABORAL              | Nro.       |
|--------------------------------|------------|
| Contratos Ocasionales          | 30         |
| Contratos Indefinidos          | 71         |
| Nombramientos Provisionales    | 111        |
| Nombramientos Definitivos      | 17         |
| Nombramiento de libre remoción | 1          |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>230</b> |

**Elaborado por:** Gestión Zonal Administrativa Financiera

**Fuente:** Gestión Zonal Administrativa Financiera

**Corte:** Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Entre las acciones realizadas por el departamento médico de esta Dirección Zonal, se gestionaron campañas de vacunación contra el COVID-19 para el personal en coordinación con el Ministerio de Salud Pública, en la actualidad el 39% del personal cuenta con esquema completo de vacunación, el 53% cuenta con primer refuerzo, el 3% cuenta con el segundo refuerzo, el 3% del personal cuenta únicamente con primera dosis y el 2% del personal no ha accedido a la vacunación, este porcentaje se incluye a 4 servidores que por enfermedades crónicas o catastróficas sus especialistas no recomiendan la vacunación y a 2 servidores que han optado por no acceder a la vacunación.

En la actualidad esta zona cuenta con: 8 personas con capacidades especiales, 2 personas con enfermedades catastróficas, 58 personas con enfermedades crónicas entre los cuales contamos con adultos mayores, 5 personas calificadas por el Ministerio de Trabajo como sustitutos, y, 4 servidoras en periodo de gestación o en etapa de lactancia, que en su conjunto comprende el 33,48% del total de servidores, a quien la gestión de seguridad y salud ocupacional se encuentra brindando todo su contingente para el seguimiento y asesoramiento que permita identificar e intervenir en los factores que inciden en las condiciones de salud de los servidores de esta zona y son requeridas a diario conforme a las novedades que se receptan dentro de esta gestión.

### Compras Públicas

El Plan Anual de Contratación de la Dirección Zonal 8 –Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público para el año 2022, fue aprobado mediante Resolución Administrativa No. SETEGISP-DZ8-2022-0002-R de fecha 14 de enero de 2022

Los procesos realizados por la Unidad de Gestión de Compras Públicas de la Dirección Zonal 8, durante el año 2022 suman un total 66 de procedimientos adjudicados por un monto de USD 4.208.947,38, los mismos que se desglosan por el tipo de contratación:

Tabla 21 Total de procesos de contratación pública

| TIPO DE CONTRATACIÓN        | ESTADO ACTUAL |                     |              |                     |
|-----------------------------|---------------|---------------------|--------------|---------------------|
|                             | ADJUDICADOS   |                     | FINALIZADOS  |                     |
|                             | NÚMERO TOTAL  | VALOR TOTAL (USD)   | NÚMERO TOTAL | VALOR TOTAL (USD)   |
| Ínfima Cuantía              | 15            | 72.013,82           | 23           | 73.643,06           |
| Subasta Inversa Electrónica | 5             | 558.853,46          | 2            | 95.792,31           |
| Menor Cuantía               | 3             | 68.307,78           | 1            | 188.202,26          |
| Régimen Especial            | 2             | 54.110,09           | 2            | 54.110,09           |
| Catálogo Electrónico        | 39            | 2.214.408,98        | 23           | 73.643,06           |
| Cotización                  | 4             | 1.295.363,34        | 1            | 188.202,26          |
| <b>TOTAL</b>                | <b>68</b>     | <b>4.263.057,47</b> | <b>52</b>    | <b>1.336.413,04</b> |

**Elaborado por:** Gestión Zonal Administrativa Financiera

**Fuente:** Gestión Zonal Administrativa Financiera

**Corte:** Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022