

RENDICIÓN DE CUENTAS 2022

**INFORME DE RENDICIÓN DE
CUENTAS PRELIMINAR
Dirección Zonal 4**

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

CONTENIDO

INFORME DE RENDICION DE CUENTAS 2022 - DIRECCIÓN ZONAL 4.....	5
1. Antecedentes	5
2. Misión.....	5
3. Objetivos Estratégicos Institucionales	5
3.1. OEI1. Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.	5
3.1.1 Administración de Bienes Inmuebles en Depósito	5
3.1.2 Administración de Bienes Muebles en Depósito	7
3.1.3 Administración de Bienes Permanentes	8
3.1.4 Administración de Bienes Transitorios.....	14
3.2. OEI2. Incrementar la eficacia en la atención a requerimientos de infraestructura física presentadas por las entidades del Sector Público.	17
3.2.1. Catastro y Valoración de Bienes.....	17
3.2.2 Estudios y Obras de Infraestructura.....	17
3.2.3 Análisis y Uso de Bienes.	20
3.3 OEI3. Incrementar la regularización y comercialización de los bienes a cargo de Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.....	22
3.3.1. Regularización y Comercialización de Bienes.....	22
3.4. OEI4. Fortalecer las capacidades institucionales.	23
3.4.1. Asesoría Jurídica	23
3.4.2. Gestión Administrativa Financiera	24

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Bienes Inmuebles Incautados 2022	6
Tabla 2 Administración de Inmuebles Incautados 2022	6
Tabla 3 Evidencias Administradas a nivel Zonal 2022	6
Tabla 4 Autorización para la restitución de bienes inmuebles, valores y evidencias	6
Tabla 5 Vehículos Incautados administrados a nivel zonal	7
Tabla 6 Bienes Muebles Incautados a nivel zonal	7
Tabla 7 Convenios de uso	7
Tabla 8 Autorización para la restitución de Bienes Muebles	8
Tabla 9 Ocupación de Espacios año 2022	11
Tabla 10 Convenios de Uso	11
Tabla 11 Contrato de Comodato	11
Tabla 12 Tabla de informes GSU año 2022	12
Tabla 13 Recaudación de GSU 2022	12
Tabla 14 Bienes Inmuebles disponibles para arriendo	12
Tabla 15 Matriz de Recaudación de Tasas Portuarias año 2022	13
Tabla 16 Matriz de Recaudación por concepto de arriendo, alquiler de espacios y cartera vencida año 2022	13
Tabla 17 Cartera Vencida	13
Tabla 18 Ejecución Presupuestaria de la Gestión Zonal de Administración de Bienes Permanentes	14
Tabla 19 Bienes transitorios	14
Tabla 20 Matriz de Convenios de Uso año 2022	15
Tabla 21 Renovación de convenios de uso	15
Tabla 22 Ejecución Presupuestaria de la Gestión Zonal de Administración de Bienes Transitorios	16
Tabla 23 Matriz de Pólizas contratados año 2022	16
Tabla 24 Productos de Bienes Inmuebles Catastrados 2022	17
Tabla 25 Productos de Infraestructura Inmobiliaria 2022	17
Tabla 26 Procesos de mantenimiento contratados, ejecutados, en ejecución	19
Tabla 27 Informes técnicos	20
Tabla 28 Informes Jurídicos Emitidos	21
Tabla 29 Informes Técnicos Emitidos	21
Tabla 30 Detalle de Subasta Pública enero – diciembre 2022	22
Tabla 31 Productos de la Gestión Zonal de Asesoría Jurídica 2022	23
Tabla 32 Procesos de Contratación por tipo y estado actual	24
Tabla 33 Ejecución Presupuestaria	24

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Centro de Atención Ciudadana de Bahía de Caráquez.....	8
Ilustración 2 Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo	9
Ilustración 3 Facilidad Pesquera Artesanal Cojimíes	9
Ilustración 4 Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó	10
Ilustración 5 Puerto Pesquero Artesanal San Mateo	10
Ilustración 6 Ejecución Presupuestaria	25

INFORME DE RENDICION DE CUENTAS 2022 - DIRECCIÓN ZONAL 4

1. Antecedentes

La Constitución de la República del Ecuador en el numeral 2 del Artículo 208, señala que es obligación y atribución del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social *“Establecer mecanismos de rendición de cuentas de las instituciones y entidades del sector público, y coadyuvar procesos de veeduría ciudadana y control social”*.

La Ley Orgánica de Participación Ciudadana en el Artículo 89, respecto de la rendición de cuentas señala que *“(...) Se concibe la rendición de cuentas como un proceso sistemático, deliberado, interactivo y universal, que involucra a autoridades, funcionarias y funcionarios o sus representantes y representantes legales, según sea el caso, que estén obligadas u obligados a informar y someterse a evaluación de la ciudadanía por las acciones u omisiones en el ejercicio de su gestión y en la administración de recursos públicos (...)”*

El Consejo de Participación Ciudadana y Control Social mediante Resolución Nro. CPCCS- PLE-SG-069-2021-476, del 10 de marzo de 2021, publicado en su página web el 18 de marzo de 2021, emite el Reglamento de Rendición de Cuentas, en el artículo 11, establece las fases y tiempos aplicables para la Función Ejecutiva.

En las fases, se instruye que *“(...) A partir del resultado de la evaluación de la gestión, la institución/autoridad deberá llenar el formulario de Rendición de Cuentas con sus respectivos medios de verificación y redactar el Informe de Rendición de Cuentas Preliminar, de acuerdo a los contenidos obligatorios y respondiendo a los temas sobre los cuales la ciudadanía solicitó que rinda cuentas. Este informe deberá ser aprobado por la máxima autoridad del nivel territorial correspondiente”*.

2. Misión

Gestionar estratégica y eficientemente los bienes y dotar de infraestructura adecuada a las instituciones de la administración pública central, empresas públicas y otras, para garantizar la calidad en la prestación de servicios a la ciudadanía.

3. Objetivos Estratégicos Institucionales

3.1. OE11. Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

3.1.1 Administración de Bienes Inmuebles en Depósito

La Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito durante el periodo 2022 ha realizado las siguientes actividades:

Administración de Bienes Inmuebles

Tabla 1 Bienes Inmuebles Incautados 2022

PROVINCIA	LAVADO DE ACTIVOS	NARCOTRÁFICO	TOTAL
MANABÍ	28	12	40
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS	24	4	28
TOTAL	52	16	68

Elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

Fuente: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Estado de administración de inmuebles

Tabla 2 Administración de Inmuebles Incautados 2022

ARRENDADOS	CANON DE ARRIENDO	CONVENIO DE USO	USO INSTITUCIONAL	ADMINISTRADOS POR INMOBILIAR/PROBLEMAS LEGALES/POR RESTITUIR
5	4.302,97	14	1	37

Elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

Fuente: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Evidencias administradas nivel Zonal

Tabla 3 Evidencias Administradas a nivel Zonal 2022

PROVINCIA	EVIDENCIAS
MANABÍ	2.729
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS	683
TOTAL	3.412

Elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

Fuente: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Autorización para la restitución de bienes inmuebles, valores y evidencias

Tabla 4 Autorización para la restitución de bienes inmuebles, valores y evidencias

INMUEBLES	EVIDENCIAS	VALORES
11	11	3

Elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

Fuente: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Se participó dentro de varios operativos entre ellos DESPEGAR E IMPACTO 12, donde se incautaron inmuebles, vehículos y mobiliarios.

3.1.2 Administración de Bienes Muebles en Depósito

Los bienes incautados, dentro de los procesos penales por delitos de producción o tráfico ilícito de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización, lavado de activos, terrorismo y su financiación, trata de personas, tráfico de migrantes, peculado, enriquecimiento ilícito, cohecho, concusión, enriquecimiento privado no justificado, testaferrismo; y, aquellos que le sean dispuestos por mandato normativo u orden judicial; ha sido entregados por el Extinto CONSEP y ente Aprehensor (Policía Nacional), desde el año 2016, mismos que son administrados hasta que la autoridad judicial ordene su restitución, o sean subastados, los bienes muebles y vehículos que se encuentran bajo nuestra administración se describen conforme a los cuadros detallados a continuación:

Vehículos Incautados administrados nivel Zonal

Tabla 5 Vehículos Incautados administrados a nivel zonal

VEHÍCULOS ^a	EMBARCACIONES ^b	AERONAVES ^{c, d}	TOTAL
527	31	4	562

^a Automóviles, Camionetas, Motocicletas, Camiones, Tanqueros, Grúas, etc.

^b Yates, Lanchas, Motos de Agua, Submarinos, etc.

^c Avionetas, Helicópteros, etc.

^d Solo mantenemos dos restos de una avioneta, pero se ingresa como dentro de la base (motor y alas)

Elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

Fuente: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Bienes muebles Incautados a nivel Zonal

Tabla 6 Bienes Muebles Incautados a nivel zonal

PROVINCIA	OTROS BIENES MUEBLES Y ENSERES INCAUTADOS			TOTAL
	EN DEPÓSITO	EN CONVENIO DE USO	EN ARRIENDO	
Manabí	4.607	462	22	7.578
Santo Domingo de los Tsáchilas	2.380	97	10	

Elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

Fuente: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Convenio de préstamo de uso de bienes muebles y vehículos recibidos para su administración, custodia y resguardo

Se han mantenido los siguientes convenios de uso:

Tabla 7 Convenios de uso

PROVINCIA	VEHÍCULOS ^{a, b}	TOTAL
Manabí	10	19
Santo Domingo de los Tsáchilas	9	

^a Automóviles, Camionetas, Motocicletas, Camiones, Tanqueros, Grúas, etc.

^b 2 vehículos de los 19 se mantiene para uso institucional de la Dirección Zonal 4

Elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

Fuente: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Autorización para la restitución de bienes muebles

Tabla 8 Autorización para la restitución de Bienes Muebles

PROVINCIA	Nro. Bienes Muebles Restituídos
Manabí	24
Santo Domingo de los Tsáchilas	15
TOTAL	39

Elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

Fuente: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

3.1.3 Administración de Bienes Permanentes

La Dirección Zonal 4 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público ejecuta la administración de 2 Centros de Atención Ciudadana en la Provincia de Manabí ubicados en los cantones Sucre (Bahía de Caráquez) y Portoviejo y 3 Infraestructuras Pesqueras Artesanales a Nivel de la Dirección Zonal 4, mismas que se detallan a continuación:

- Facilidad Pesquera Artesanal de Cojimíes.
- Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó.
- Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo.

Los bienes inmuebles administrados por la Dirección Zonal 4, son espacios públicos donde una gran cantidad de ciudadanos realizan diariamente actividades comerciales, de esta manera aportamos como Institución a dinamizar la economía de la Zona.

Centros de Atención Ciudadana:

Centro de Atención Ciudadana de Bahía de Caráquez

Ilustración 1 Centro de Atención Ciudadana de Bahía de Caráquez



Elaborado por: Dirección de Administración de Bienes Permanentes

Fuente: Dirección Zonal 4

Provincia: Manabí

Cantón: Sucre

Dirección: Avenida Malecón, diagonal al centro comercial Paseo Shopping.

El Centro de Atención Ciudadana tiene un área de terreno de 876,13 m2.

El inmueble alberga a 5 entidades, que acogen a 23 servidores que anualmente atienden a alrededor de 31.435 usuarios, que realizan trámites en las respectivas entidades.

Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo

Ilustración 2 Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo



Elaborado por: Dirección de Administración de Bienes Permanentes
Fuente: Dirección Zonal 4

Provincia: Manabí

Cantón: Portoviejo

Dirección: Calle principal calle los Nardos y avenida 15 de abril

El Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo tiene un área de construcción de 10.992,78 m².

El inmueble alberga a 26 entidades, que acogen a 450 servidores que anualmente atienden alrededor de 165.455 usuarios, quienes realizan trámites en las respectivas entidades.

Infraestructuras Pesqueras Artesanales:

Facilidad Pesquera Artesanal Cojimíes

Ilustración 3 Facilidad Pesquera Artesanal Cojimíes



Elaborado por: Dirección de Administración de Bienes Permanentes
Fuente: Dirección Zonal 4

Provincia: Manabí

Cantón: Pedernales

Dirección: Parroquia Cojimíes

La facilidad pesquera artesanal Cojimíes tiene una extensión de 4.915,38 m².

El inmueble alberga a 2 entidades, que acogen a 16 servidores, que durante el periodo fiscal 2022 se registró un total de 10.924 usuarios, quienes realizan trámites en las respectivas entidades. El puerto promueve el desarrollo socioeconómico del sector

pesquero, mediante la dotación de servicios para el embarque, desembarque y la comercialización del producto de la pesca.

Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó

Ilustración 4 Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó



Elaborado por: Dirección de Administración de Bienes Permanentes

Fuente: Dirección Zonal 4

Provincia: Manabí

Cantón: Jaramijó

Dirección: Calle Alajuela y Avenida Isidro Ayora

El puerto pesquero artesanal de Jaramijó tiene una extensión de 40.257,94 m².

El inmueble alberga a 8 entidades, que acogen a 61 servidores que durante el periodo fiscal 2022 se registró un total de 138.664 usuarios, quienes realizan trámites en las respectivas entidades. El puerto promueve el desarrollo socioeconómico del sector pesquero, mediante la dotación de servicios para el embarque, desembarque y la comercialización del producto de la pesca.

Dentro de la infraestructura pesquera se encuentran determinados para arriendo/uso un total de 46 espacios disponibles, de los cuales se encuentran ocupados 31; que corresponden al 67% de ocupación.

Por concepto de cobro de servicios portuarios y arriendo de espacios durante el periodo fiscal 2022, se alcanzó una recaudación de USD. 140.345,75; monto que es reducido en 22 % en relación al periodo fiscal 2022, esto a causa el daño ocasionado en el muelle flotante.

Puerto Pesquero Artesanal San Mateo

Ilustración 5 Puerto Pesquero Artesanal San Mateo



Elaborado por: Dirección de Administración de Bienes Permanentes

Fuente: Dirección Zonal 4

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Dirección: Entrada principal a la parroquia San Mateo

El puerto pesquero artesanal San Mateo tiene un área de terreno de 46.741,94 m2.

El inmueble alberga a 3 entidades, que acogen a 225 servidores, que durante el periodo fiscal 2022 se registró un total de 129.425 usuarios, quienes realizan trámites en las respectivas entidades. El puerto promueve el desarrollo socioeconómico del sector pesquero, mediante la dotación de servicios para el embarque, desembarque y la comercialización del producto de la pesca.

Ocupación de espacios de bienes permanentes

Tabla 9 Ocupación de Espacios año 2022

ALQUILER CON ACTA	CONVENIO DE USO NO PGE	CONVENIO DE USO PGE	COMODATOS	BIENES ADMINISTRADOS ZONAL 4
11	2	6	1	6

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Fuente: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Tabla 10 Convenios de Uso

ITEM	INMUEBLES	ENTIDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO
1	PPA JARAMIJÓ	Corporación Nacional de Electricidad CNEL	21/2/2022	INDEFINIDO
2	PPA JARAMIJÓ	Gobernación de Manabí	23/8/2022	INDEFINIDO
3	PPA JARAMIJÓ	Secretaría Técnica Ecuador Crece Sin Desnutrición Infantil	8/12/2022	INDEFINIDO
4	CAC PORTOVIEJO	Empresa Pública Casa Para Todos	25/2/2022	INDEFINIDO
5	CAC PORTOVIEJO	Defensoría del Pueblo	10/11/2022	INDEFINIDO
6	CAC BAHIA DE CARAQUEZ	Pueblos y Nacionalidades	10/11/2022	INDEFINIDO
7	CAC PORTOVIEJO	Servicio Público para el Pago de Accidentes de Tránsito	10/12/2022	INDEFINIDO
8	PPA JARAMIJÓ	Secretaría Nacional de Planificación	19/12/2022	INDEFINIDO

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Fuente: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Tabla 11 Contrato de Comodato

ITEM	INMUEBLES	ENTIDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO
1	FPA COJIMÍES	Universidad Politécnica Salesiana	3/10/2022	4 AÑOS

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Fuente: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Informes de gastos por servicio de uso del año 2022.

Se realizaron un total de 49 Informes GSU (Informes técnicos de distribución de espacios, gastos administrativos, seguridad, limpieza, mantenimientos y servicios básicos por utilización de espacios en bienes públicos administrados por la Institución en la zona (Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo, Bahía de Caráquez, Facilidad Pesquera Artesanal de Cojimíes y Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó y San Mateo).

Tabla 12 Tabla de informes GSU año 2022

INMUEBLES	INFORMES DE GASTOS POR SERVICIO DE USO GSU
Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó	10
Puerto Pesquero Artesanal San Mateo	2
Facilidad Pesquera Artesanal Cojimíes	2
Centro de Atención Ciudadana Portoviejo	29
Centro de Atención Ciudadana Bahía de Caráquez	6
TOTAL	49

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Fuente: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Recaudación de gastos por servicio de uso del año 2022

La Dirección Zonal 4 logró la recaudación total de USD 25.433,29 (Veinte y cinco mil cuatrocientos treinta y tres con 29/100 dólares americanos) durante el periodo 2022, por concepto de Gastos por Servicio de Uso 2022 a entidades NO PGE por el uso y ocupación de espacios en los bienes permanentes administrados por la Zonal.

Tabla 13 Recaudación de GSU 2022

INMUEBLES	RECAUDACIÓN GASTOS POR SERVICIO DE USO GSU (USD)
Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó	6.414,29
Centro de Atención Ciudadana Portoviejo	19.019,00
TOTAL	25.433,29

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Fuente: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Proceso de bienes inmuebles para arriendo

En el año 2022, se tuvo un total de 40 bienes inmuebles disponibles para el proceso de arrendamiento, cuyo estado se detalla a continuación:

Tabla 14 Bienes Inmuebles disponibles para arriendo

DETALLE	Nro.
Inmuebles por Arrendar	38
Inmuebles en Proceso de Arrendamiento	0
Procesos de Arrendamiento Devueltos por la Dirección Administrativa	2
Inmuebles Con Contrato De Arrendamiento	0
TOTAL	40

Fuente y Elaborado por: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Es preciso manifestar que el plan de arriendo proyectado para el periodo 2022 en la Dirección Zonal 4, no se ejecutó debido a cambios en los Informes Técnicos, lo que motivó a la Unidad de Administración de Bienes implementar de manera emergente el alquiler de espacios con el fin de que no se retrasen las acciones para generar ingresos en la zona, logrando dar en alquiler 11 espacios con actas en las infraestructuras PPA de San Mateo, PPA Jaramijó y CAC de Portoviejo.

Recaudación de Tasas Portuarias

Tabla 15 Matriz de Recaudación de Tasas Portuarias año 2022

INMUEBLES	VALOR DE RECAUDACIÓN TASAS PORTUARIAS ANUAL 2022 (USD)
Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó	140.345,75
Facilidad Pesquera Artesanal Cojimíes	22.409,17
Puerto Pesquero Artesanal San Mateo	73.034,31
TOTAL	235.789,23

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Fuente: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Recaudación por canon de arriendo y alquiler de espacios

La información que se detalla a continuación es el valor conciliado y reportado a la Unidad Zonal de Administración de Bienes:

Tabla 16 Matriz de Recaudación por concepto de arriendo, alquiler de espacios y cartera vencida año 2022

INMUEBLES	VALOR RECAUDACIÓN ANUAL (USD)	
	ARRIENDO	ALQUILER
Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó	15.914,17	5,190,87
Puerto Pesquero Artesanal San Mateo	1.762,36	159,35
Centro De Atención Ciudadana Portoviejo	-	943,12
Bienes Inmuebles Transitorios	-	-
TOTAL	17.676,53	6.293,34

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Fuente: Administradores de Puertos y Facilidades Pesqueras

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Cartera vencida

Tabla 17 Cartera Vencida

INMUEBLES	VALOR DE RECAUDACIÓN ANUAL (USD) TASAS PORTUARIAS
Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó	63.760,90
Puerto Pesquero Artesanal San Mateo	28.976,21
Transitorios	29.390,50
TOTAL	122.127,61

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Fuente: Administradores de Puertos y Facilidades Pesqueras

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Ejecución presupuestaria Gestión Zonal de Administración de Bienes Permanentes

Tabla 18 Ejecución Presupuestaria de la Gestión Zonal de Administración de Bienes Permanentes

INMUEBLES	LIMPIEZA (USD)	SEGURIDAD (USD)	SERVICIOS BÁSICOS (USD)	TASAS (USD)
Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó	99.523,51	406.672,13	76.104,05	13.159,68
Puerto Pesquero Artesanal San Mateo	98.883,97		34.814,04	14.745,33
Centro de Atención Ciudadana Portoviejo	139.067,85		101.112,34	27.176,12
Centro de Atención Ciudadana Bahía de Caráquez	8.370,81		5.598,28	348,19
Facilidad Pesquera Artesanal Cojimíes	-		17.569,67	480,33
TOTAL	345.846,14	406.672,13	235.198,38	55.909,65

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Fuente: Administradores de Puertos y Facilidades Pesqueras

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

3.1.4 Administración de Bienes Transitorios

Los bienes de administración transitoria podrán ser dispuestos para: venta, donación, transferencia, enajenación, préstamo en convenio de uso, comodato o arrendamiento.

Origen:

- Ley de Crisis Bancaria de 1999 (Banco Central)
- Ley Integral del Fenómeno Socio Económico (Ex CONSEP): narcotráfico, lavado de activos, etc.
- Liquidación Banco Ecuatoriano de la Vivienda
- Decreto 135 (Inmuebles y muebles improductivos)
- Decretos: 560, 837, 823, 1301, 52, 705, 435, entre otras.

Ocupación de espacios de bienes transitorios

Bienes Inmuebles

La base de datos institucional SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES – SABI V2.0, es retroalimentada por las diferentes Unidades de Dirección Zonal 4, entre estas: Catastro, Legalización, DAUB, DABT, Administrativa, Financiera y Comercialización, la base de datos tiene registrados a diciembre 2022, 299 predios en Zonal 4, información que varía según el ingreso de información y actualizaciones realizadas por las diferentes dependencias. Para el número de predios registrados se toma en consideración todos los predios de administración transitoria excluyendo los inmuebles enajenados por venta (con escritura), transferidos a otra institución pública, e inmuebles de administración permanente (edificios, parques y puertos).

Tabla 19 Bienes transitorios

Nro.	AVALÚO CATASTRAL (USD)
309	30.916.485,41

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Fuente: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Corte: Al cierre del 31 de diciembre de 2022

Convenios de Uso

Los 8 bienes inmuebles entregados en convenio de uso se encuentran detallados en el siguiente cuadro:

Tabla 20 Matriz de Convenios de Uso año 2022

BIENES INMUEBLES ENTREGADOS EN CONVENIO DE USO	ENTIDAD OCUPANTE	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
Oficina 304 Edificio Torre Centro	Instituto Nacional de Estadísticas y Censos - INEC	01/04/2022
Oficina 302 Edificio Torre Centro	GAD Manta	05/05/2022
Oficina 303 Edificio Torre Centro		
Oficina 301 Edificio Torre Centro	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí - ULEAM	03/05/2022
Oficina 305 Edificio Torre Centro	Junta Nacional de Defensa de Artesanos - JNDA	12/05/2022
Oficina 502 Edificio Torre Centro	GAD Manta	28/06/2022
Oficina 605 Edificio Torre Centro	Superintendencia de Ordenamiento Territorial - SOT	25/11/2022
Oficina 903 Edificio Torre Centro	Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca	19/12/2022

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Fuente: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Pronunciamiento de renovación de convenios de Uso

Durante el año 2022, se realizaron 10 renovaciones de convenios de uso a título gratuito.

Tabla 21 Renovación de convenios de uso

BIENES INMUEBLES ENTREGADOS EN CONVENIO DE USO	ENTIDAD OCUPANTE	FECHA DE PRONUNCIAMIENTO
Edificio Ex Agencia BEV	Secretaría Nacional de Planificación	03/01/2022
Edificio Ex Pacifictel	Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda	12/04/2022
Oficina 402 – 404 Edificio La Previsora	Consejo Provincial de Manabí	17/05/2022
Oficinas PB 03 - 04 y MZ 03 - 04 Edf. La Previsora	Consejo Provincial de Manabí	18/08/2022
Terreno Barquero	GAD Parroquial Rural de San Antonio	25/05/2022
Oficina 403 Edificio La Previsora	Procuraduría General del Estado	07/08/2022
Oficinas 405-406-407-408 Edificio La Previsora	Banco de Desarrollo del Ecuador	25/08/2022
Oficina 9 Club Real Edificio La Previsora	Secretaría de Educación Superior, Ciencia y Tecnología - SENESCYT	06/09/2022
Oficinas 409 - 410 Edificio La Previsora	Consejo Provincial de Manabí	21/11/2022
Ciudad Alfaro Centro Cívico	Corporación Ciudad Alfaro	15/03/2022

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Fuente: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Ejecución presupuestaria Gestión Zonal de Administración de Bienes Transitorios

Tabla 22 Ejecución Presupuestaria de la Gestión Zonal de Administración de Bienes Transitorios

INMUEBLES	SERVICIOS BÁSICOS (USD)	EXPENSAS (USD)	TASAS (USD)
Pedernales			11,73
Chone			341,50
El Carmen			413,71
San Vicente			635,91
Sucre			192,69
Tosagua			22,89
Bolivar			57,81
Jaramijó			4.307,72
Portoviejo		18.498,42	3.754,78
Manta		85.898,85	10.515,15
Montecristi			2.556,65
Jipijapa			144,33
Santo Domingo de los Tsáchilas	80,92	-	2.260,47
TOTAL	80,92	104.397,27	25.215,34

Elaborado por: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Fuente: Gestión Zonal de Administración de Bienes

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Aseguramiento de Bienes

El contrato de Aseguramiento de bienes propios y administrados por la Dirección Zonal 4, fue adjudicado a la Empresa Hispana Seguros, conforme al siguiente detalle:

Tabla 23 Matriz de Pólizas contratados año 2022

RAMO	NRO. PÓLIZA	ESTADO	ASEGURADORA
Incendio	16333	Vigente	Hispana Seguros
Equipo Electrónico	4189	Vigente	
Responsabilidad Civil	13028	Vigente	
Rotura de Maquinaria	1916	Vigente	
Vehículo	210092	Vigente	
Robo y Asalto	7793	Vigente	

Elaborado por: Gestión Zonal de Planificación y Gestión Estratégica

Fuente: Gestión Zonal Administrativa Financiera

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

La contratación de la póliza de bienes fue solicitada con las siguientes condiciones:

Para el aseguramiento de los bienes transitorios (principalmente bienes muebles e inmuebles: muebles y enseres, equipos informáticos, maquinaria, vehículos, herramientas, entre otros) se requiere Pólizas en los ramos de incendio y líneas aliadas, robo y/o, equipo y maquinaria, rotura y maquinaria, responsabilidad civil, vehículos que contemple una garantía abierta en la que pueden establecerse aumentos o reducciones y modificación de la cuantía del Valor asegurado u otras causas similares.

Certificaciones de disponibilidad del año 2022

Durante el periodo comprendido entre enero a diciembre 2022, se realizaron un total de 189 Certificados de Disponibilidad.

3.2. OEI2. Incrementar la eficacia en la atención a requerimientos de infraestructura física presentadas por las entidades del Sector Público.

3.2.1. Catastro y Valoración de Bienes

Durante el periodo 2022, se han catastrado y generado el código GID de un total de 48 bienes inmuebles, se han realizado las Actualizaciones de 200 predios en bases de datos gráfica y alfanumérica, además se han emitido 12 informes técnicos, todo esto pertenecientes a las siguientes instituciones:

Tabla 24 Productos de Bienes Inmuebles Catastrados 2022

INSTITUCIONES	NRO.
Ministerio de Educación	33
Ministerio del Trabajo	3
Ministerio de Salud Pública	2
Ministerio de Gobierno	1
Banco Central del Ecuador	1
Bienes Inmuebles Incautados	7
SETEGISP	1
TOTAL BIENES INMUEBLES CATASTRADOS	48
ACTUALIZACIONES DE PREDIOS	114
INFORMES TÉCNICOS	12

Elaborado por: Gestión Zonal de Catastro

Fuente: Gestión Zonal de Catastro

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

En los que se ha intervenido con el proceso de Planos de Levantamientos Planimétricos, Fichas Técnicas de Catastro Predial de los Bienes Inmuebles registrados en las bases de datos alfanumérica y gráfica que se encuentren en uso o propiedad de la función Ejecutiva y actualización de avalúos municipales de bienes inmuebles (dibujos en AutoCAD, realización de capas GIS, y llenado de Fichas).

Aportando el cumplimiento del objetivo institucional: “Incrementar la calidad y disponibilidad de la información espacial, técnica y jurídica de los bienes inmuebles del Estado Central e Institucional”, con lo cual se dotará de infraestructura a las instituciones del sector público.

3.2.2 Estudios y Obras de Infraestructura

Tabla 25 Productos de Infraestructura Inmobiliaria 2022

PRODUCTO	NRO.
Estudios para mantenimientos	13
Estudios técnicos	2
Dictámenes técnicos	3
Procesos de mantenimiento contratados	12
Informes Técnicos	165
Informes de viabilidad técnica	14
Intervenciones realizadas por la cuadrilla	33

Elaborado por: Gestión Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Fuente: Gestión Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Estudios técnicos para la ejecución de mantenimientos de los bienes administrados

En la Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria de la Dirección Zonal 4 se han elaborado 13 estudios y diseños para mantenimientos preventivos o correctivos para las infraestructuras que administra la SETEGISP-DZ4.

Estudios técnicos realizados para la ejecución de obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones en edificios administrados.

En la Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria en la Dirección Zonal 4 se han elaborado 2 estudios y diseños para obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de edificios administrativos, parques y espacios públicos administrados por la SETEGISP-DZ4, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estudio para el servicio de "Mantenimiento preventivo y correctivo de tableros eléctricos de baja tensión de los centros de atención ciudadana de Portoviejo, Bahía de Caráquez y de los Puertos Pesqueros Artesanales de Jaramijó, San Mateo".
- Apoyo técnico para la elaboración del diseño-parroquia rural de San Plácido.

Dictamen técnico para rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones, demoliciones de bienes inmuebles del Sector Público.

En la Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria en la Dirección Zonal 4 se han elaborado 3 dictámenes técnicos para rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones, demoliciones de bienes inmuebles del sector público administrados por la SETEGISP-DZ4, de acuerdo al siguiente detalle:

Las instituciones atendidas son:

- Fuerzas Armadas del Ejército (Grupo de Caballería Mecanizado 16 – GCM 16 Saraguro).
- Superintendencia de Economía Popular y Solidaria – SEPS.
- Superintendencia de Economía Popular y Solidaria – SEOS.

Procesos de mantenimientos realizados en bienes administrados por la Dirección Zonal 4

La Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria durante el periodo enero – diciembre 2022 en los bienes inmuebles administrados por la Dirección Zonal 4, realizó mantenimientos preventivos y correctivos con la finalidad de optimizar la calidad del servicio mediante el uso de infraestructuras y maquinarias permitiendo así el desarrollo sostenible y sustentable tanto de la localidad como de los actores del sector.

Se ha realizado una inversión de USD. 655.812,88 en los mantenimientos realizados a los bienes inmuebles administrados por la Dirección Zonal 4 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, de acuerdo a la priorización y planificación del ejercicio fiscal 2022.

Tabla 26 Procesos de mantenimiento contratados, ejecutados, en ejecución

Nro.	BIEN INMUEBLE	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROCESO	VALOR DEL CONTRATO SIN IVA (USD)
1	CAC PORTOVIEJO	MANABÍ	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO	6.628,06
2	CAC BAHÍA DE CARAZQUEZ	MANABÍ	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y READECUACIONES DE ESPACIOS Y OFICINAS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE BAHÍA DE CARÁQUEZ ADMINISTRADO POR LA DIRECCIÓN ZONAL-ZONA 4 DE LA SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	2.676,80
3	PPA JARAMIJÓ	MANABÍ	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE GRÚAS FIJAS DEL PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE JARAMIJÓ Y SAN MATEO	42.999,00
	PPA SAN MATEO			
4	CAC PORTOVIEJO	MANABÍ	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES MITSUBISHI UBICADOS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO	16.558,77
5	INMUEBLES ADMINISTRADOS DZ4	MANABÍ	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNIDADES DE SUMINISTRO DE POTENCIA ININTERRUMPIDO (UPS) DE LOS BIENES ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL - ZONA 4 - SETEGISP	37.551,32
6	PPA JARAMIJÓ	MANABÍ	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE SAN MATEO Y JARAMIJÓ	52.479,90
	PPA SAN MATEO			
7	PPA JARAMIJÓ	MANABÍ	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES Y ELEMENTOS SANITARIOS DE LOS PUERTOS PESQUEROS ARTESANALES DE JARAMIJÓ Y SAN MATEO, ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL-ZONA 4, DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	12.990,00
	PPA SAN MATEO			
8	PPA JARAMIJÓ	MANABÍ	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE GENERADORES DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO, BAHÍA DE CARÁQUEZ Y DE LOS PUERTOS PESQUEROS ARTESANALES DE JARAMIJÓ, SAN MATEO	6.678,60
	PPA SAN MATEO			
9	CAC PORTOVIEJO	MANABÍ	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REDISTRIBUCIÓN PARA ADECUAR ESPACIOS DE OFICINA DISPONIBLES PARA SER USADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL ZONA 4 DE LA SECRETARIA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICA EN EL BIEN INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO	14.132,93
10	PPA JARAMIJÓ	MANABÍ	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIOS DE LOS PUERTOS PESQUEROS ARTESANALES DE JARAMIJÓ Y SAN MATEO Y LOS CENTROS DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO Y BAHÍA DE CARÁQUEZ	97.000,00
	PPA SAN MATEO			
	CAC PORTOVIEJO			
	CAC BAHÍA DE CARAZQUEZ			
11	PPA JARAMIJÓ	MANABÍ	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE MUELLES FLOTANTES Y PANTALANES, UNIÓN ENTRE FLOTADORES DE LA DÁRSENA DE LOS PUERTOS ARTESANALES DE LOS PUERTOS PESQUEROS ARTESANALES DE JARAMIJÓ	264.117,50

Nro.	BIEN INMUEBLE	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROCESO	VALOR DEL CONTRATO SIN IVA (USD)
12	CAC PORTOVIEJO	MANABÍ	REPARACIÓN DE SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DE LOS PUERTOS PESQUEROS ARTESANALES DE JARAMIJÓ Y SAN MATEO Y DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN CIUDADANA (CAC) DE PORTOVIEJO Y BAHÍA DE CARÁQUEZ	102.000,00
	CAC BAHÍA DE CARAZQUEZ			

Elaborado por: Gestión Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Fuente: Gestión Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Informes técnicos sobre supervisión, visitas técnicas, estado actual, administración, fiscalización y/o control de obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de bienes inmuebles

En la Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria de la Dirección Zonal 4 se han elaborado 165 informes técnicos sobre supervisión, visitas técnicas, estado actual, administración, fiscalización y/o control de obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de bienes inmuebles e infraestructuras pesqueras administrados por la SETEGISP-DZ4, de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla 27 Informes técnicos

TIPO DE INFORME	Nro.
Estado actual	141
Administración y/o fiscalización	24
Revisión de información	0
TOTAL	165

Elaborado por: Gestión Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Fuente: Gestión Zonal de Infraestructura Inmobiliaria

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Informes de viabilidad técnica para rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones, reconstrucciones de edificios administrativos, parques y espacios públicos e infraestructuras pesqueras de acuerdo a sus atribuciones.

En la Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria en la Dirección Zonal 4 se han elaborado 14 informes de viabilidad técnica o autorizaciones de monto de gasto por la SETEGISP-DZ4

Informe de intervenciones realizadas por la cuadrilla en bienes administrados

En la Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria en la Dirección Zonal 4 se han elaborado 33 intervenciones ejecutadas con el personal de cuadrilla por la SETEGISP-DZ4

3.2.3 Análisis y Uso de Bienes.

En el marco de las atribuciones del Estatuto y delegaciones conferidas informar los productos y logros obtenidos durante el periodo enero a diciembre 2022 se informa lo siguiente:

Se realizaron Dictámenes de Convenios de Uso y/o Comodatos sobre Bienes Inmuebles, Dictámenes Técnicos de Arrendamiento, Dictámenes Técnicos de Transferencia de Dominio a entidades del Sector Público, según la jurisdicción zonal.

A continuación, se presenta el detalle de los productos realizados en la Gestión Zonal de Análisis y Uso de Bienes de la Dirección Zonal 4:

Tabla 28 Informes Jurídicos Emitidos

DICTÁMENES Y/O PRONUNCIAMIENTOS	Nro.
Autorizaciones de Arriendo	66
Dictamen de Arriendo	4
Dictámenes de Pertinencia de Arrendamiento de Vehículos	0
Dictámenes de Transferencia y Fichas Jurídicas	4
Dictamen de Comodato	7
Pronunciamentos para Convenios de Uso	13
Pronunciamentos Jurídicos	172
TOTAL	266

Elaborado por: Gestión Zonal de Análisis y Uso de Bienes

Fuente: Gestión Zonal de Análisis y Uso de Bienes

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Tabla 29 Informes Técnicos Emitidos

INFORMES TÉCNICOS	Nro.
Informe para Transferencia de Dominio	6
Informe para Convenio de Uso	40
Informe para Arrendamiento	109
Informe de Diagnóstico de Uso Actual	114
Informe de Arriendo para Privados	102
Informe para Sucesión Intestada	0
TOTAL PRODUCTOS GENERADOS	371

Elaborado por: Gestión Zonal de Análisis y Uso de Bienes

Fuente: Gestión Zonal de Análisis y Uso de Bienes

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

3.3 OEI3. Incrementar la regularización y comercialización de los bienes a cargo de Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

3.3.1. Regularización y Comercialización de Bienes.

Dentro de los bienes que se consideraron en la subasta a nivel nacional de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público se enajenaron los siguientes Bienes Inmuebles pertenecientes a la Dirección Zonal 4 mediante Subasta Pública Ascendente:

Tabla 30 Detalle de Subasta Pública enero – diciembre 2022

SUBASTA PÚBLICA / CONVOCATORIA	DENOMINACION DEL INMUEBLE	PROVINCIA	CANTÓN	VALOR BASE INMUEBLE (USD)	VALOR ADJUDICADO (USD)
INMOBILIAR SP 002-2022	SOLAR 23 MZ. 01 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "JORGE LOMAS"	MANABÍ	SUCRE	8.153,29	8.560,95
	SOLAR 17 MZ. 01 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "JORGE LOMAS"	MANABÍ	SUCRE	9.488,18	9.962,59
	SOLAR 27 MZ 02 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "JORGE LOMAS"	MANABÍ	SUCRE	11.399,62	16.500,00
INMOBILIAR SP 003- 2022	SOLAR 34 MZ 01 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA JORGE LOMAS	MANABÍ	SUCRE	9.403,55	9.873,73
	SOLAR 3 MZ. 01 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA JORGE LOMAS	MANABÍ	SUCRE	10.644,47	11.176,69
	SOLAR 26 MZ. 1 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA JORGE LOMAS	MANABÍ	SUCRE	11.060,32	11.613,34
	SOLARES 1 Y 2 - CALLES 113 Y AV. 103 MANTA	MANABÍ	MANTA	327.771,46	344.160,03
	SOLAR 12 MZ. 1 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "JORGE LOMAS"	MANABÍ	SUCRE	7.726,06	8.112,36
INMOBILIAR SP 007- 2022	CASA LOTE 11 MZ C	MANABÍ	MONTECRISTI	28.796,66	30.236,49
	CASA LOTRE 12 MZ C	MANABÍ	MONTECRISTI	28.836,62	30.278,45
	CASA LOTE 3 MZ C	MANABÍ	MONTECRISTI	28.018,07	35.302,75
INMOBILIAR SP 008- 2022 INMOBILIAR SP 008- 2022	LOTE 30 MZ 02 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "JORGE LOMAS"	MANABÍ	SUCRE	12.142,26	12.749,37
	VÍA A QUEVEDO KM. 10 QUINTA CON CASA	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	71.064,52	139.198,29
INMOBILIAR SP 010- 2022	CASA Y LOTE SANTA MARIANITA	MANABÍ	MANTA	212.943,78	376.100,00
TOTAL ENAJENACIÓN DE BIENES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2021				777.448,86	1.043.825,04

Elaborado por: Gestión Zonal de Regularización y Comercialización de Bienes

Fuente: Gestión Zonal de Regularización y Comercialización de Bienes

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Las Subastas Públicas Ascendentes del año 2022 se realizaron mediante modalidad virtual de la venta de los bienes inmuebles detallados en la Tabla Nro. 01, ubicados en la Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas y Manabí, pertenecientes a la Dirección Zonal 4, se adjudicaron por un monto total de USD 1.043.825,04 (un millón cuarenta y tres mil ochocientos veinte y cinco dólares americanos, 04/100).

3.4. OEI4. Fortalecer las capacidades institucionales.

3.4.1. Asesoría Jurídica

Tabla 31 Productos de la Gestión Zonal de Asesoría Jurídica 2022

PRODUCTO	NRO.
Contratos derivados de procesos de contratación pública	12
Informes jurídicos para la restitución de bienes	37
Acciones de protección con seguimiento y patrocinio	18

Elaborado por: Gestión Zonal de Asesoría Jurídica

Fuente: Gestión Zonal de Asesoría Jurídica

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Entre los logros más relevantes que logro alcanzar la Unidad Zonal de Asesoría Jurídica de la Dirección Zonal 4 en el periodo comprendido entre los meses de enero a diciembre en el año 2022 se encuentran los que a continuación se detallan:

Contratos derivados de los procesos de contratación pública celebrados entre la Institución y personas naturales o jurídicas en zona.

Resultado obtenido: En el pedido que corresponde al año 2022, la Dirección Zonal 4 a través de la Unidad de Asesoría Jurídica logró la elaboración y suscripción de 12 contratos derivados de procesos de contratación pública.

Informes jurídicos para la restitución de los bienes incautados y/o comisados a nivel zonal previa disposición de la autoridad competente.

Resultado obtenido: La Unidad Zonal de Asesoría Jurídica realizó 37 informes jurídicos para la restitución de bienes incautados y de esa manera se da cumplimiento a la ordenes de los jueces a cargo de los procesos.

Contestaciones a demandas, a excepción de aquellas que se suscitan por la gestión y/o administración de bienes muebles o inmuebles, en zona.

Resultado obtenido: Se realizó el seguimiento y patrocinio de 18 acciones de protección interpuestas contra esta secretaría en el periodo que comprende a los meses enero a diciembre en el año 2022.

Documentos jurídicos que sustenten la defensa institucional en materia judicial, constitucional, arbitraje y mediación a nivel zonal, a excepción de aquellos que se suscitan por la gestión y/o administración de bienes muebles o inmuebles.

Resultado obtenido: La Dirección Zonal 4 ha generado y recopilado de diferentes áreas, satisfactoriamente documentos que han contribuido al patrocinio y han sido pieza fundamental para el desarrollo de la defensa institucional en diferentes ramas del derecho dentro del ámbito de las competencias atribuidas al área en mención.

3.4.2. Gestión Administrativa Financiera

Compras Públicas

Tabla 32 Procesos de Contratación por tipo y estado actual

TIPO DE CONTRATACIÓN	ESTADO ACTUAL			
	ADJUDICADOS		FINALIZADOS	
	NÚMERO TOTAL	VALOR TOTAL (USD)	NÚMERO TOTAL	VALOR TOTAL (USD)
Ínfima Cuantía	11	43.208,35	10	36.483,35
Subasta Inversa Electrónica	1	194.230,00	1	194.230,00
Menor Cuantía	5	140.324,83	5	140.324,83
Régimen Especial	2	54.110,09	2	54.110,09
Catálogo Electrónico	9	382.638,45	5	159.073,17
Cotización	4	699.706,59	2	361.117,50
TOTAL	32	1.514.218,31	25	945.338,94

Elaborado por: Gestión Zonal Administrativa Financiera

Fuente: Gestión Zonal Administrativa Financiera

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Ejecución Presupuestaria

Durante el Ejercicio Fiscal 2022 la Dirección Zonal 4, alcanzó el 89,52% de Ejecución Presupuestaria, según lo detallado a continuación:

Tabla 33 Ejecución Presupuestaria

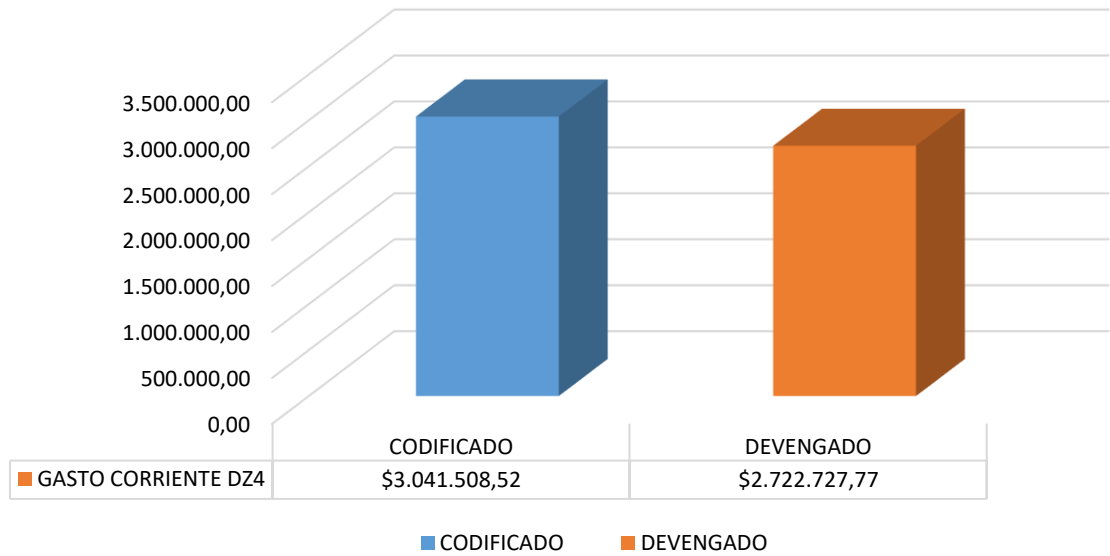
GRUPO DE GASTO	CODIFICADO (USD)	DEVENGADO (USD)	% EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
51 GASTOS EN PERSONAL	908.366,41	908.366,41	100,00%
53 BIENES Y SERVICIOS DE USO Y CONSUMO	1.876.808,24	1.606.016,72	85,57%
57 OTROS GASTOS CORRIENTES	188.489,54	188.240,31	99,87%
84 BIENES DE LARGA DURACIÓN	47.740,00	0,00	0,00%
99 OBLIGACIONES AÑOS ANTERIORES	20.104,33	20.104,33	100,00%
TOTAL	3.041.508,52	2.722.727,77	89,52%

Elaborado por: Gestión Zonal Administrativa Financiera

Fuente: Gestión Zonal Administrativa Financiera

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Ilustración 6 Ejecución Presupuestaria



Elaborado por: Gestión Zonal Administrativa Financiera

Fuente: Gestión Zonal Administrativa Financiera

Corte: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Como se muestra en la tabla y en la ilustración precedentes, la ejecución presupuestaria de la SETEGISP-Dirección Zonal 4 hasta el 31 de diciembre de 2022, alcanzando un 89,52% de ejecución a nivel Zonal.