

RENDICIÓN DE CUENTAS 2022

Gestiones

RENDICIÓN DE CUENTAS 2022



Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

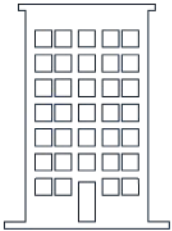
Administración de Bienes


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

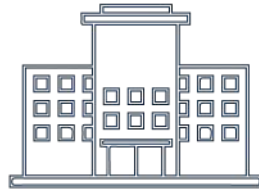
Bienes Permanentes

5



EDIFICIOS

2



CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA

5

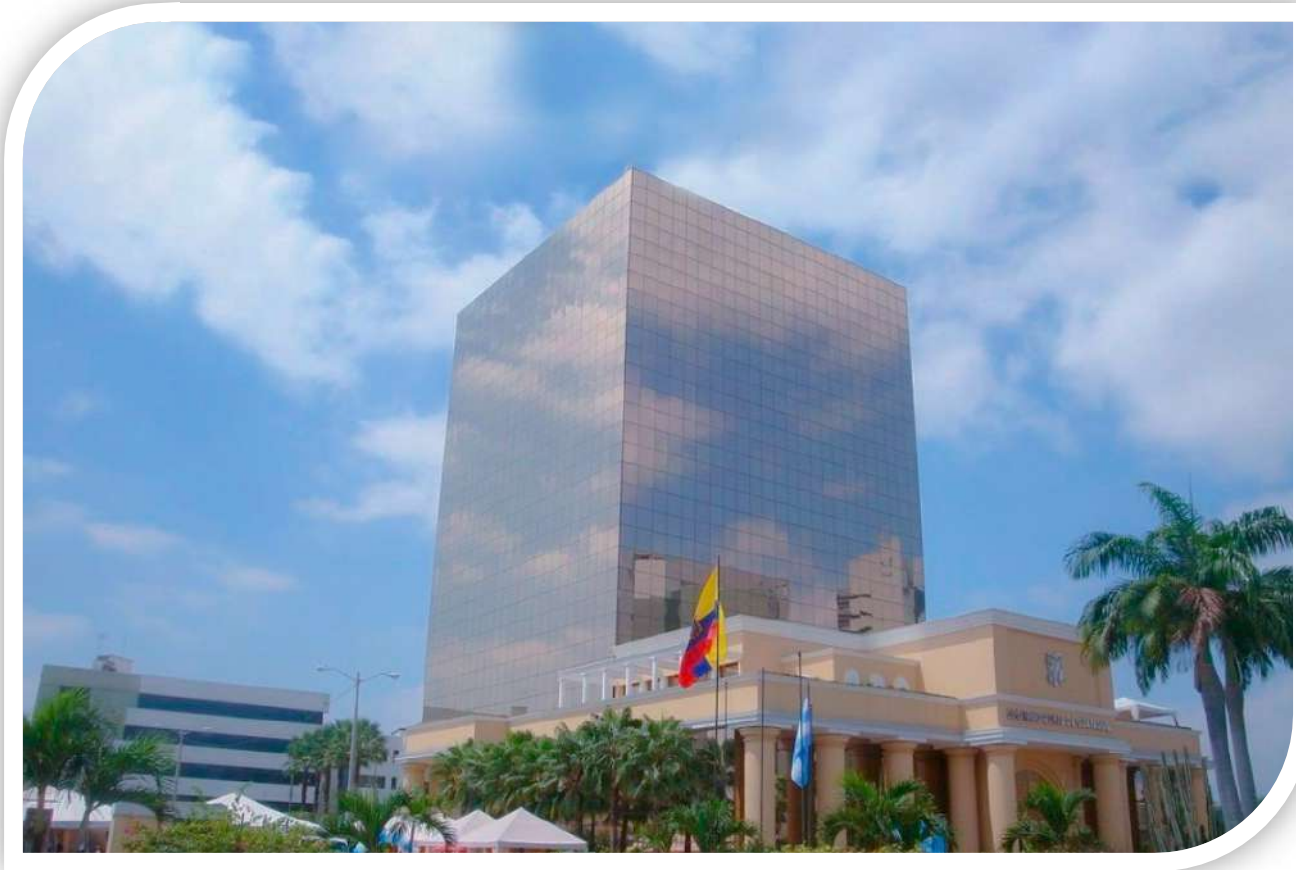


PARQUES

2



INFRAESTRUCTURAS PESQUERAS



Edificio Gobierno Zonal 8

28

Entidades Públicas

Atiende a:

420.00

Usuarios al año

Nombre de la Institución Pública
**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**



Ex Banco del Azuay

28

Entidades Públicas

Atiende a:

420.00

Usuarios al año

Nombre de la Institución Pública
**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**



Centro Integrado de Seguridad Samborondón

14
Entidades Públicas

Atiende a:
23.976
Usuarios al año

Nombre de la Institución Pública
**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**



Bloques Administrativos - Parque Samanes

8

Entidades Públicas

Atiende a:

227.760

Usuarios al año

Nombre de la Institución Pública
**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**

Bienes Permanentes

RENDICIÓN DE CUENTAS 2022



Centro de Atención Ciudadana Milagro

14
Entidades Públicas

Atiende a:
307.320
Usuarios al año

Nombre de la Institución Pública
Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE



Centro de Atención Ciudadana Santa Elena

33

Entidades Públicas

Atiende a:

582.456

Usuarios al año

Nombre de la Institución Pública
**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**



Parque Samanes

744.000

En atención ciudadana

Cuenta con:

- Canchas deportivas
- Juegos infantiles
- Juegos bio-saludables



Parque Huancavilca

Cuenta con:

- Áreas verdes
- Juegos infantiles
- Juegos bio-saludables
- Puente peatonal paisajístico



Parque Unamuno

Cuenta con:

- Canchas múltiples de superficie rígida
- Canchas de fútbol sintéticas
- Pista de skate y de trote



Parque Atarazana

Cuenta con:

- Áreas verdes
- Juegos infantiles
- Juego bio-saludables
- Cancha de fútbol sintética para niños
- Teatrín con gradas
- Pista de trote sintética de 250m.



Parque Marino Valdivia

Ubicado en la comuna Valdivia

Cuenta con:

- 300 animales silvestres
- 51 especies entre aves, mamíferos, reptiles y peces



Facilidad Pesquera Artesanal Santa Rosa

2

Entidades Públicas

Atiende a:

149.088

Usuarios al año

Nombre de la Institución Pública
Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



Puerto Pesquero Artesanal Anconcito

5

Entidades Públicas

Atiende a:

224.796

Usuarios al año

Nombre de la Institución Pública
**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**



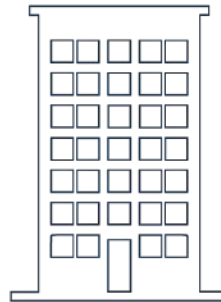
Edificio Joaquin Gallegos Lara

Desde enero del presente ejercicio fiscal, se culminó con los trámites administrativos para el traspaso del edificio a la administración de inmuebles transitorios.

Nombre de la Institución Pública
**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**

Bienes Transitorios

4.714



BIENES INMUEBLES

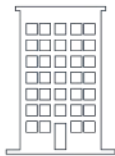
4



BIENES MUEBLES

Bienes Inmuebles en Depósito

66



ADMINISTRADOS

6



CONVENIOS DE USO

14



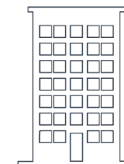
ARRENDADOS

3



USO INSTITUCIONAL

4.714



BIENES INMUEBLES

Bienes Inmuebles en Depósito



VEHÍCULOS - EMBARCACIONES

750 → EN DEPÓSITO

40 → EN CONVENIO DE USO

Bienes Inmuebles en Depósito



ENSERES

13.019

→ **EN DEPÓSITO**

1.004

→ **EN CONVENIO DE USO**

Bienes Inmuebles en Depósito



RENDICIÓN DE CUENTAS 2022



Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

Administración Zonal de Infraestructura Inmobiliaria


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

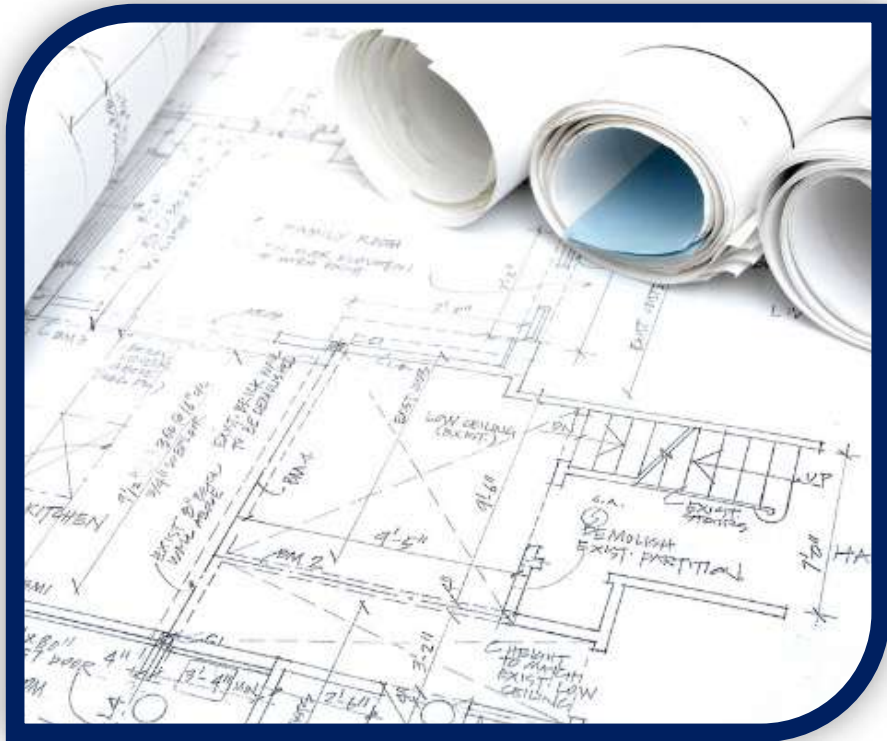
Gestión Interna de Análisis y Uso de Bienes

Gestión Interna de Análisis y Uso de Bienes

- 1.644 Autorizaciones de arriendo
- 26 Dictamen de arriendo
- 14 Dictámenes de transferencia y fichas jurídicas
- 13 Dictamen de comodato
- 264 Pronunciamientos Jurídicos

419 TOTAL





31 Fichas catastrales nuevas

1.334 Fichas catastrales actualizadas

• **1.365 TOTAL**

➤ Valoración de Bienes

RENDICIÓN DE CUENTAS 2022

PROVINCIA	CERTIFICADOS DE AVALÚO 2022
El Oro	3
Guayas	44

TOTAL 47



Nombre de la Institución Pública
Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

Gobierno del Ecuador

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

➤ Gestión Interna de Mantenimiento



• Intervención de mantenimientos por Cuadrillas —————• **335**

• Intervención de mantenimientos por levantamientos de procesos —————• **11**

PROCESOS DE MANTENIMIENTOS CONTRATADOS

PROVINCIA	
Guayas	\$ 1'015.463,74
Santa Elena	\$ 573.744,76

TOTAL 1'589.208,50





RENDICIÓN DE CUENTAS 2022

Técnica de Gestión
del Sector Público

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

Administración Zonal de Regularización y Comercialización de Bienes

**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

Gestión Interna de Legalización



PREDIOS INSCRITOS

36

PREDIOS POR INSCRIBIR

46

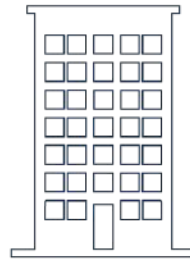
MINUTAS

155



Gestión Interna de Comercialización de Bienes

15



BIENES INMUEBLES

\$ 1' 924.083,65

RENDICIÓN  **DE**
CUENTAS 2022

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

Administración Zonal Administrativa Financiera


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

Talento Humano



230 COLABORADORES

159 LOSEP

71 CÓDIGO DE TRABAJO



Nombre de la Institución Pública
**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**

Ejecución Presupuestaria



GASTO PERMANENTE	CODIFICADO	DEVENGADO	% DE EJECUCIÓN
CORRIENTE	12.5451.406,17	11.464.915,92	91.42%
INVERSIÓN	6.649,13	3.857,96	58.02%
TOTAL	12.548.055,30	11.468.33,88	91,40%



GRACIAS

**Gobierno
del Ecuador**

**GUILHERMO LASSO
PRESIDENTE**