



CATÁLOGO

Bienes Inmuebles
MAYO 2023

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público

**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**

EDIFICIO GRAN PASAJE

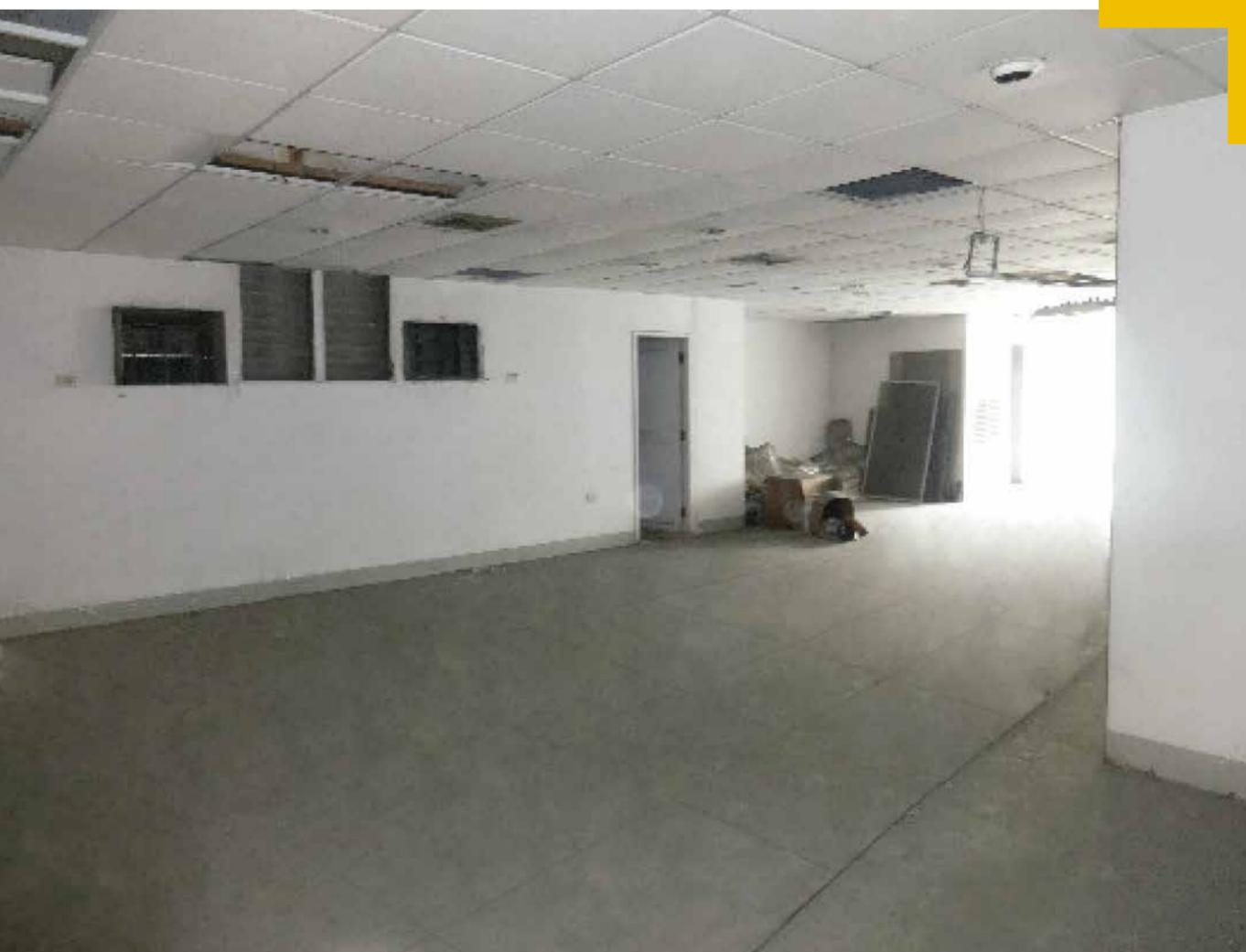
OFICINA 602 - PISO 6

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)



DESCRIPCIÓN

Amplia oficina ubicada en el centro de Guayaquil, piso 6, del Edificio Gran Pasaje, el bien inmueble se encuentra en un sector estratégico y de alta plusvalía.

Área de construcción:

118.25 m²

Valor base:

\$75.124,95

Dirección:

Av. 9 de Octubre y Baquerizo Moreno

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

SUBASTA PÚBLICA
BIENES INMUEBLES


Gobierno del Ecuador
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EDIFICIO GRAN PASAJE

OFICINA 604 - PISO 6

GUAYAS - GUAYAQUIL



Área de construcción:

51.57 m²

Valor base:

\$32.746,77



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Agradable oficina ubicada en el centro de Guayaquil, piso 6 del Edificio Gran Pasaje, el bien inmueble se encuentra en un sector estratégico y de alta plusvalía.

Dirección:

Av. 9 de Octubre y Baquerizo Moreno

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

SUBASTA PÚBLICA
BIENES INMUEBLES


Gobierno del Ecuador
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EDIFICIO CONTEMPORÁNEO

PISO 1

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)



DESCRIPCIÓN

Amplia oficina ubicada en el primer piso del Edificio Contemporáneo, localizada en una de las principales avenidas de la ciudad de Guayaquil; cerca de varias instituciones financieras y locales comerciales.

**Área de
construcción:**

349,58 m²

Valor base:

\$155.247,75

Dirección:

Av. 9 de Octubre y
Calle Tulcán

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

CONDOMINIO RECIFE

DEPARTAMENTO 1 PISO 1
BODEGA 3 PB

SANTA ELENA- SALINAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Departamento 1 Primer Piso y Bodega 3 Planta Baja, ubicados en el Edificio "RECIFE" Manzana 13-X, parroquia Salinas, cantón Salinas en la provincia de Santa Elena.



Área Departamento Piso 1:

114,32 m²

Valor base:

\$63.005,17

Área de Bodega 3:

1,69 m²

Valor base:

\$816,89

Dirección:

General Enriquez Gallo y
Leonardo Avilés

Valor Total Base: \$63.822,06

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

CONDOMINIO RECIFE

DEPARTAMENTO 2 - PISO 1
BODEGA 14 PB

SANTA ELENA- SALINAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Departamento 2 Primer Piso y Bodega 14 Planta Baja, ubicados en el Edificio "RECIFE" Manzana 13-X, parroquia Salinas, cantón Salinas en la provincia de Santa Elena.

Área Departamento 2 Piso 1:

110,37 m²

Valor base:

\$61.494,90

Área de Bodega 14:

1,28 m²

Valor base:

\$729,07

Dirección:

General Enriquez Gallo y
Leonardo Avilés

Valor Total Base: \$62.223,97

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASO
PRESIDENTE

CONDOMINIO RECIFE

DEPARTAMENTO 1 - PISO 2
BODEGA 5 PB

SANTA ELENA- SALINAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Departamento 1 Segundo Piso y Bodega 5 Planta Baja, ubicados en el Edificio "RECIFE" Manzana 13-X, parroquia Salinas, cantón Salinas en la provincia de Santa Elena.

Área Departamento 1 Piso 2:

125,21 m²

Área de Bodega 5:

1,68 m²

Valor base:

\$63.873,82

Valor base:

\$795,26

Dirección:
General Enriquez Gallo y
Leonardo Avilés

Valor Total Base: \$64.669,08

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

CONDOMINIO RECIFE

DEPARTAMENTO 2 - PISO 2
BODEGA 4 PB

SANTA ELENA- SALINAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Departamento 2 Segundo Piso y Bodega 4 Planta Baja, ubicados en el Edificio "RECIFE" Manzana 13-X, parroquia Salinas, cantón Salinas en la provincia de Santa Elena.

Área Departamento 2 Piso 2:

119,62 m²

Área de Bodega 4:

1,69 m²

Valor base:

\$62.231,93

Valor base:

\$781,72

Dirección:

General Enriquez Gallo y
Leonardo Avilés

Valor Total Base: \$63.013,65

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

CONDOMINIO RECIFE

DEPARTAMENTO 2 - PISO 3
BODEGA 1 PB

SANTA ELENA- SALINAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Departamento 2 Tercer Piso y Bodega Planta Baja, ubicados en el Edificio "RECIFE" Manzana 13-X, parroquia Salinas, cantón Salinas en la provincia de Santa Elena.

Área Departamento 2 Piso 3:

119,62 m²

Área de Bodega 1:

1,72 m²

Valor base:

\$62.231,93

Valor base:

\$816,89

Dirección:

General Enriquez Gallo y
Leonardo Avilés

Valor Total Base: \$63.048,82

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

CONDOMINIO RECIFE

DEPARTAMENTO 1 - PISO 3
BODEGA 6 PB

SANTA ELENA- SALINAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Departamento 1 Tercer Piso y Bodega 6 Planta Baja, ubicados en el Edificio "RECIFE" Manzana 13-X, parroquia Salinas, cantón Salinas en la provincia de Santa Elena.

Área Departamento 1 Piso 3:

125,21 m²

Valor base:

\$63.873,82

Área de Bodega 6:

1,70 m²

Valor base:

\$821,58

Dirección:

General Enriquez Gallo y
Leonardo Avilés

Valor Total Base: \$64.695,40

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

CONDOMINIO RECIFE

DEPARTAMENTO 3 PISO 2

SANTA ELENA- SALINAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Departamento 3 Segundo Piso, ubicado en el Edificio "RECIFE" Manzana 13-X, parroquia Salinas, cantón Salinas en la provincia de Santa Elena.

Área Departamento:
121,46 m²

Valor base:
\$65.175,42

Dirección:
General Enriquez Gallo y
Leonardo Avilés

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EDIFICIO TORRE DEL NORTE B

PARQUEADERO N° 10
PISO 5

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Moderno parqueadero N.10 (no cubierto) en el quinto piso de la torre "B" en el Edificio Torres del Norte, cantón Guayaquil.

Área parqueadero N° 10:

14,40 m²

Valor base:

\$6.995,17

Dirección:

Av. Miguel H. Alcívar y
Av. Víctor Hugo Sicouret

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EDIFICIO TORRE DEL NORTE B

PARQUEADERO N° 11
PISO 5

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Moderno parqueadero N.11 (no cubierto) en el quinto piso de la torre "B" en el Edificio Torres del Norte, cantón Guayaquil.

Área parqueadero N° 11:

14,82 m²

Valor base:

\$7.194,58

Dirección:

Av. Miguel H. Alcívar y
Av. Víctor Hugo Sicouret

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE

LOTE A-19 MZ. 9 - SECTOR 21

PICHINCHA- QUITO



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Hermoso lote de terreno ubicado al sur de la ciudad de Quito; ideal para vivienda o negocio, a pocos metros de la Av. principal Mariscal Sucre.

Área de terreno:

504.00 m²

Valor base:

\$59.819,76

Dirección:

Av. Mariscal Sucre S/N
y Curaca

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE

LOTE A-1 MZ.9 SECTOR 21

PICHINCHA- QUITO



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



DESCRIPCIÓN

Hermoso lote de terreno ubicado al sur de la ciudad de Quito; ideal para vivienda o negocio, a pocos metros de la Av. principal Mariscal Sucre.

**Área de
construcción:**

240.00 m²

Valor base:

\$37.440,00

Dirección:

Av. Mariscal Sucre S/N y
Curaca

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE

LOTE A-20 MZ.9 - SECTOR 21

PICHINCHA- QUITO



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



DESCRIPCIÓN

Hermoso lote de terreno ubicado al sur de la ciudad de Quito; ideal para vivienda o negocio, a pocos metros de la Av. principal Mariscal Sucre.

Área de Terreno:

520.00 m²

Valor base:

\$63.165,44

Dirección:

Av. Mariscal Sucre S/N y
Curaca

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE

LOTE A-21 MZ.9 - SECTOR 21

PICHINCHA- QUITO



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Hermoso lote de terreno ubicado al sur de la ciudad de Quito; ideal para vivienda o negocio, a pocos metros de la Av. principal Mariscal Sucre.

Área de Terreno:

589.60 m²

Valor base:

\$91.977,60

Dirección:

Av. Mariscal Sucre S/N y
Curaca

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE

**CASA CON LOTE A17- MZ. 9
SECTOR 21**

PICHINCHA- QUITO



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



DESCRIPCIÓN

Casa con terreno ubicados al sur de la ciudad de Quito; ideal para vivienda o negocio, a pocos metros de la Av. principal Mariscal Sucre.

Área total:

488.00 m²

Valor base:

\$75.235,85

Dirección:

Av. Simón Bolívar
y Curaca

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE

**GALPÓN CON LOTE A-15 - MZ.9
SECTOR 21**

PICHINCHA- QUITO



Área de construcción:

523.00 m²

Valor base:

\$132.157,38



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Galpón con terreno, ubicado al sur de la ciudad de Quito; ideal para vivienda o negocio, a pocos metros de la Av. principal Mariscal Sucre.

Dirección:

Av. Simón Bolívar
y Curaca

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE

LOTE A-14 MZ.9 SECTOR 21

PICHINCHA- QUITO



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



DESCRIPCIÓN

Lote de terreno ubicado al sur de la ciudad de Quito; ideal para vivienda o negocio, a pocos metros de la Av. principal Mariscal Sucre.

Área de terreno:

240.00 m²

Valor base:

\$37.440,00

Dirección:

Av. Simón Bolívar
y Curaca

***Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web**

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

NINA LLAGTA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE

LOTE A-11 MZ.9 SECTOR 21

PICHINCHA- QUITO



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Lote de terreno ubicado al sur de la ciudad de Quito; ideal para vivienda o negocio, a pocos metros de la Av. principal Mariscal Sucre.

Área de terreno:

200.00 m²

Valor base:

\$31.200,00

Dirección:

Av. Simón Bolívar
y Curaca

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

CONJUNTO RESIDENCIAL FLORENCIA

DEPARTAMENTO 12-201 (BLOQUE 22)
BODEGA 3-112 BODEGA 10 (TORRE 3)
Y ESTACIONAMIENTO 150 - SB2

QUITO - PICHINCHA



Área departamento 12-201:
117.88 m²

Área bodega 3-112:
5.61 m²

Área estacionamiento 150:
12.85 m²

Valor base:
\$40.368,16

Valor base:
\$2.228,72

Valor base:
\$4.897,52

Valor Total Base: \$47.494,40

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Hermoso departamento por estrenar, en el Conjunto Habitacional “La Florencia” situado en el sector de Carcelén Bajo, cantón Quito, provincia de Pichincha.

Dirección:

E2 y Cuarzo

(Barrio la Josefina)

Sector: Carcelén Bajo

CENTRO COMERCIAL PLAZA DEL SOL

LOCAL B - 04B

MANABÍ- MANTA



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)



DESCRIPCIÓN

Local B-04-B Manta en el “Centro Comercial Plaza del Sol”, ubicado en el cantón Manta, en la provincia de Manabí.

Área:

35,70 m²

Valor base:

\$48.007,95

Dirección:

Vía Barbasquillo
y Calle S/N

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

URBANIZACIÓN ALTOS DE MANTA BEACH

CASA Y TERRENO

MANABÍ- MANTA



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)



DESCRIPCIÓN

Casa ubicada en el Lote 01-Mz T de la Urbanización Altos de Manta Beach, ruta del Spondylus, cantón Manta en la provincia de Manabí.

Área terreno:

391,47 m²

Área construcción:

200,84 m²

Valor base:

\$170.887,49

Dirección:

Calle Jilgueros y
Calle Pública

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

SUBASTA PÚBLICA

BIENES INMUEBLES


Gobierno del Ecuador
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

PENTHOUSE, BODEGA Y PARQUEADEROS

MANABÍ- MANTA



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Penthouse Torre A P10 y P11, bodega 1-A - S01, parqueadero 33 y 34-S01 "Conjunto Habitacional MYKONOS", sector Barbasquillo, cantón Manta en la provincia de Manabí.

Área Penthouse:

414,84 m²

Valor BasePenthouse:

\$430.713,12

Área Bodega:

5,66 m²

Valor Base Bodega 1AS01:

\$3.964,29

Área parqueaderos

33 y 34 - S01:

29,78 m²

Valor Base Parqueaderos:

\$16.230,77

Valor Total Base: \$450.908,18

Dirección:

Km 1.5 vía a Barbasquillo

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

THE HAPPENING PLACE PLAZA DEL SOL

LOCAL N° A24

MANABÍ- MANTA



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



DESCRIPCIÓN

Local A24 ubicado en el Centro Comercial "THE HAPPENING PLACE" conocido como "PLAZA DEL SOL"

Área Local:

36,35 m2

Valor base:

\$50.787,72

Dirección:

Vía Barbasquillo y Calle
S/N.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE



VENTA AL MEJOR OFERENTE

VMO-001-2023

Bienes Inmuebles
MAYO 2023

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


Gobierno
del **Ecuador**

GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

EDIFICIO CANCILLER

DPTO. DUPLEX C - SO4 TORRE 1

QUITO - PICHINCHA



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



Área departamento:

326,27 m²

Valor base:

\$176.262,90

Parqueadero 6A

\$8.212,73

Parqueadero 7A

\$8.212,73

Valor base total: \$192.688,36

DESCRIPCIÓN

Amplio dúplex ubicado en uno de los sectores de prestigio en la capital, cerca de cafeterías y centros de negocios de alta categoría. Cuenta, además, con amplios parqueaderos y funcionales zonas comunales.

Dirección:

Av. González Suárez y
Av. La Coruña

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA
PÚBLICA**
BIENES INMUEBLES


**Gobierno
del Ecuador**
GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

¡BIENES EN



VENTA

TODOS LOS

MESES!



0994773181

Línea directa



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@Inmobilairecuador

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público


**Gobierno
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE**