

# SETEGISP



# CATÁLOGO

Bienes Inmuebles  
MARZO 2023

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno**  
del **Ecuador**

GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# EDIFICIO CAROLINA URDESA CENTRAL

## DEPARTAMENTO 105

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ



## DESCRIPCIÓN

Ubicado en Edificio Condominio "Carolina", en un sector comercial de alta plusvalía.

### Área:

242,28 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$70.755,00

### Dirección:

Av. Victor Emilio Estrada  
Peatonal e Ilanes

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTA PÚBLICA

## BIENES INMUEBLES



**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# EDIFICIO LA CONCORDIA

## OFICINA 01 (PISO 9)

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ



## DESCRIPCIÓN

Oficina 1 ubicada en el Noveno Piso del “Edificio la Concordia”, en el Solar 4 Mz.31 , Parroquia 9 de Octubre. Zona estratégica cerca de cafeterías, entidades financieras es ideal para realizar sus negociaciones y comercio.

**Área Construcción:**

134,37 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$51.555,56

**Dirección:**

Av. 9 de Octubre 1703 y  
Av. Del Ejército

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA  
PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO FLORESTA 1

## TERRENO

GUAYAS - GUAYAQUIL



### Área terreno:

2.394,00 m<sup>2</sup>

### Área construcción:

521,00 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$423.550,68



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Amplio terreno y construcción, ubicado en el sur de la ciudad, cerca del Guasmo, supermercados y junto a la UPC.

### Dirección:

Av. 10 B S y 2da.

Peatonal 10B

Floresta 1 Mz. 18F

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTA PÚBLICA

**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# EDIFICIO PREVISORA

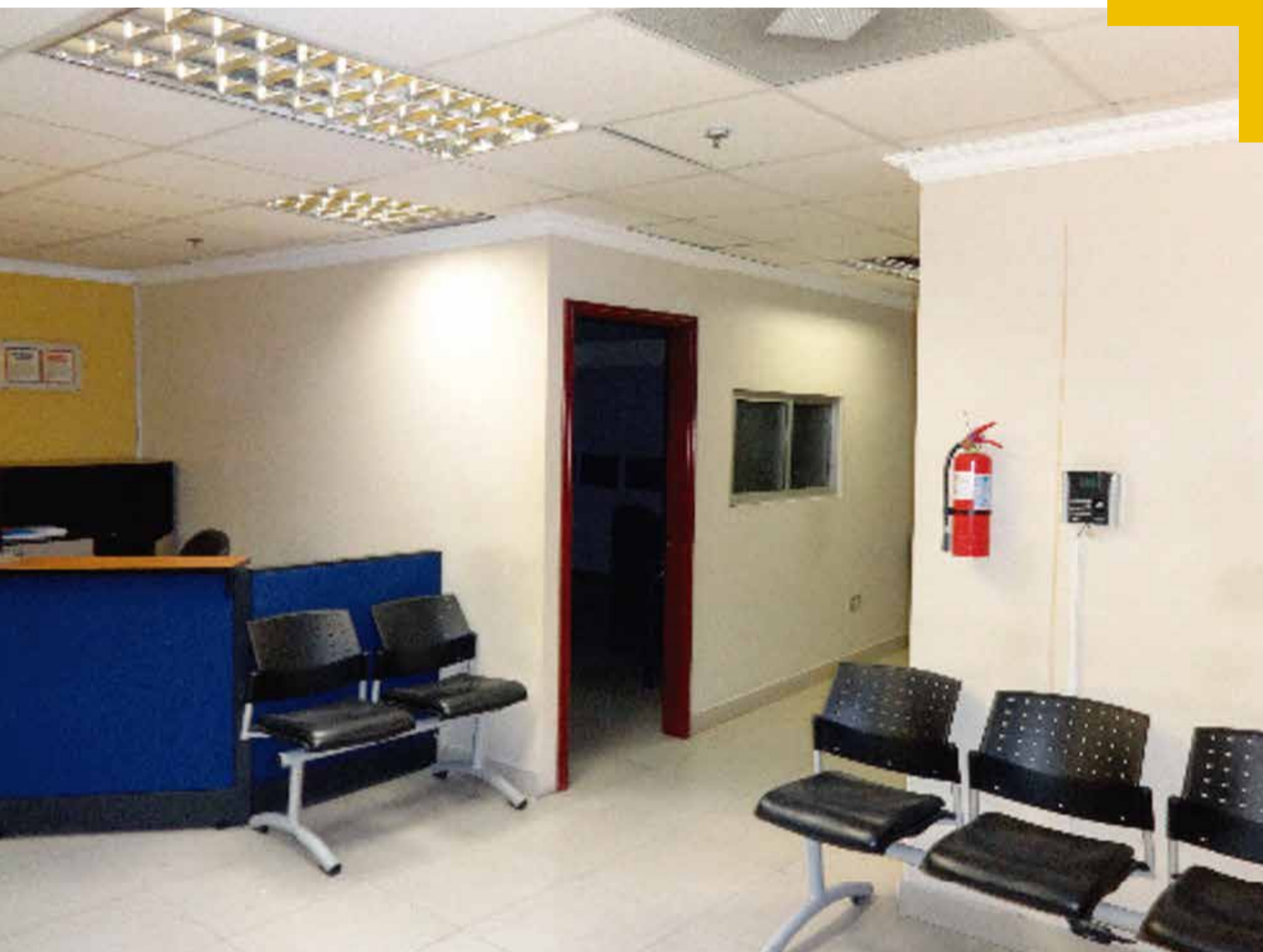
- OFICINA 1 (PISO 25)
- PARQUEADEROS N°22 Y N°23

**GUAYAS - GUAYAQUIL**



**UBICACIÓN**

**CLICK AQUÍ**



## DESCRIPCIÓN

Oficina con una excelente ubicación cerca de entidades financieras, gubernamentales y centros de salud.

Parqueaderos 22 y 23, cubiertos y guardianía 24 horas.

**Área de construcción:**  
383,08 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$305.036,48

**PARQUEADERO N° 22**  
Área: 31,03 m<sup>2</sup>

\$21.466,54

**PARQUEADERO N° 23**  
Área: 35,09 m<sup>2</sup>

\$22.818,77

**Dirección:**  
Av. Malecón y  
Av. 9 de Octubre

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA  
PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# CONDOMINIO RUMICHACA

## OFICINAS

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Oficinas 1 y 2 del 7mo. Piso "Condominio Rumichaca", ubicado en el Solar 16 de la Manzana 34, frente a la Calle Rumichaca N°828.

Parroquia: Roca de la Ciudad de Guayaquil.

### OFICINA 1

Área :

63,35 m2

Valor base:

\$17.696,26

### OFICINA 2

Área :

61,18 m2

Valor base:

\$21.480,36

**Dirección:**

Calle Rumichaca y  
Av.9 de Octubre

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTA PÚBLICA

**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# EDIFICIO BANCO PREVISORA

## OFICINA 1 PISO 17

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ



## DESCRIPCIÓN

Oficina 1 en el Piso 17 del “Edificio Banco Previsora”, ubicada en un sector estratégico de la ciudad, cerca de entidades financieras, locales comerciales y restaurantes, frente al Malecón Simón Bolívar.

**Área:**

1.438,08 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$1'246.799,59

**Dirección:**

Av. Simón Bolívar y  
Av. 9 de Octubre

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA  
PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# EDIFICIO BANCO PREVISORA

PARQUEADERO N. 27 PISO 8

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ



## DESCRIPCIÓN

Parqueadero N.27 “Edificio Banco La Previsora”, se encuentra ubicado en la Av. Malecón Simón Bolívar, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.

Parqueadero cubierto y guardianía 24 horas.

**Área:**

31,61 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$21.635.57

**Dirección:**

Av. Simón Bolívar y  
Av. 9 de Octubre

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA  
PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE



# EDIFICIO CONTEMPORÁNEO

## OFICINA - PISO 1

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Oficina ubicada en una zona altamente comercial y financiera en el centro de la ciudad de Guayaquil.

Parroquia: 9 de Octubre.

### Área:

349,58 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$155.247,75

### Dirección:

Av. 9 de Octubre,  
calle Tulcán

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTA PÚBLICA

**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# EDIFICIO EL CONDOR

DEPARTAMENTO 2 PISO 7

GUAYAS - GUAYAQUIL



**Área:**  
197,31 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$49.242,63

**Dirección:**  
Calle 9 de Octubre y  
Chimborazo

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA  
PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Ubicado cerca de entidades públicas y privadas como: templos, instituciones financieras, almacenes comerciales, a pocas cuadras del Malecón.

# HACIENDA EL VERGEL

## LOTE 3

CATAMAYO - LOJA



## DESCRIPCIÓN

Amplio terreno ubicado en una zona de desarrollo urbanístico, ideal para proyectos de inversión por su ubicación privilegiada a pocos minutos del Parque Central de Catamayo.

### Área:

3.001,43 m<sup>2</sup>

### Área construcción:

1.317,76 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$190.735,43

### Dirección:

Vía Principal #2 y Vía Principal #1, Catamayo

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTA PÚBLICA

## BIENES INMUEBLES



**Gobierno del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# HACIENDA EL VERGEL LOTE 1

## S-575

LOJA - CATAMAYO



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Finca "El Vergel 1, ubicada en la Parroquia de Catamayo, Cantón Loja.

**Área:**

23.829,46 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$617.093,74

**Dirección:**

Vía Principal 2 y Calle del Ejército.

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA  
PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# ZÁMBIZA

## TERRENO

QUITO - PICHINCHA



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Extenso terreno ubicado en la Parroquia Zámbez, Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

**Área:**

800,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$119.655,04

**Dirección:**

11 de Febrero y  
Esmeraldas (Esquina)

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA  
PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

**BIENES EN**



**VENTA**

**TODOS LOS**

**MESES!**



**0994773181**

Línea directa



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@Inmobilairecuador

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno  
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE**