

# SETEGISP



# CATÁLOGO

Bienes Inmuebles  
FEBRERO 2023

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno**  
del **Ecuador**

GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# SUITE - ESTADIO MONUMENTAL "BANCO PICHINCHA"

Identificado en el Estadio como Suite #2-085-E

## S-575

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Ubicada en el Estadio Monumental (Barcelona), en el Bloque Este; incluye parqueadero para 2 vehículos.

**Área:**

19,24 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$36.354,93

**Dirección:**

Av. Barcelona S/I

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTA PÚBLICA

**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# EDIFICIO CAROLINA URDESA CENTRAL

## DEPARTAMENTO 105

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Ubicado en Edificio Condominio "Carolina", en un sector comercial de alta plusvalía.

### Área:

242,28 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$70.755,00

### Dirección:

Av. Victor Emilio Estrada  
Peatonal e Ilanes

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTA PÚBLICA

## BIENES INMUEBLES



**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# EDIFICIO LA PREVISORA

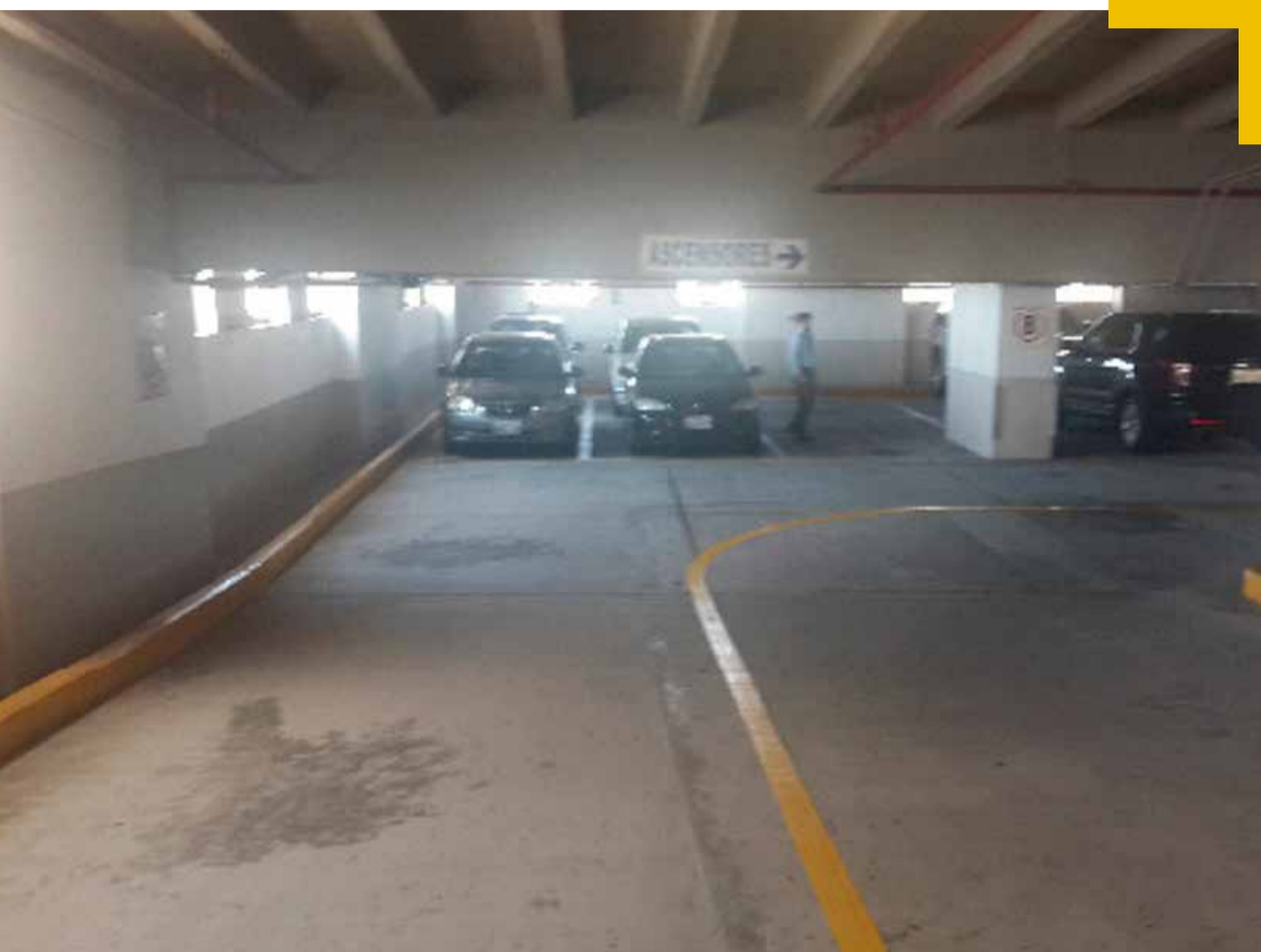
## PARQUEO N.25 (PISO7)

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ



## DESCRIPCIÓN

Parqueadero N.25 “Edificio Banco la Previsora”, que esta ubicado en la Av. Malecón Simón Bolívar, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.

### Área:

31,03 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$21.466,54

### Dirección:

Av. Simón Bolívar y Av. 9 de Octubre

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA  
PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# EDIFICIO LA PREVISORA

## PARQUEO N.26 (PISO 8)

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ



## DESCRIPCIÓN

Parqueadero N.26 “Edificio Banco la Previsora”, que esta ubicado en la Av. Malecón Simón Bolívar, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.

**Área:**

25,75 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$20.283,35

**Dirección:**

Malecón y  
Av. 9 de Octubre

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA  
PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# EDIFICIO LA CONCORDIA

## OFICINA 01 (PISO 9)

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

[CLICK AQUÍ](#)



## DESCRIPCIÓN

Oficina 1 ubicada en el Noveno Piso del “Edificio la Concordia”, en el Solar 4 Mz.31 , Parroquia 9 de Octubre, zona estratégica cerca de cafeterías, entidades financieras es ideal para realizar sus negociaciones y comercio.

**Área Construcción:**  
134,37 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$51.555,56

**Dirección:**  
Av.9 de Octubre 1703 y  
Av. Del Ejército

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA  
PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# SOLAR 18 - MZ.83 INDUSTRIA INMACOMSA

## TERRENO

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Terreno ubicado en la Industria Inmacomsa II Etapa, Manzana 83, Solar 18, ubicado en la Parroquia: Pascuales Urbano (Antes Tarqui) Cantón Guayaquil.

**Área:**

2.928,94m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$128.111,84

**Dirección:**

Calle Algarrobo y Calle Robles

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA  
PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# CONJUNTO RESIDENCIAL FLORENCIA

DEPARTAMENTO 12-201 (BLOQUE 22)  
BODEGA 3-112 BODEGA 10 (TORRE 3)  
Y ESTACIONAMIENTO 150

QUITO - PICHINCHA



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Hermoso departamento por estrenar, en el Conjunto Habitacional “ La Florencia” situado en la Parroquia: Cotocollao, Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

**Área construcción:**

117,88 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$43.389,91

**Área bodega:**

5,61 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$2.230,64

**Área parqueadero:**

12,85 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$4.994,23

**Dirección:**

E2 y Cuarzo  
(Barrio la Josefina)  
Sector: Carcelén

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA  
PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE



# VILLA 15 MZ.1686 SAUCES VII

## SOLAR Y CONSTRUCCIÓN

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Villa 15 Ubicada en la Manzana 1686 de la Ciudadela Sauces VII; Parroquia Tarqui del Cantón: Guayaquil.

### Área terreno:

83,84 m<sup>2</sup>

### Área construcción:

92,40 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$36.844,65

### Dirección:

Av. Antonio Parra Velasco  
y 2do. Paseo 16 A  
(José Reyes Miranda)

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTA PÚBLICA

**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# VILLA 17 MZ.1686 SAUCES VII

## SOLAR Y CONSTRUCCIÓN

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Villa 17 Ubicada en la Manzana 1686 de la Ciudadela Sauces VII; Parroquia Tarqui del Cantón: Guayaquil.

### Área terreno:

81,92 m<sup>2</sup>

### Área construcción:

92,40 m<sup>2</sup>

### Valor base:

\$36.508,72

### Dirección:

Av. Antonio Parra Velasco  
y 2do. Paseo 16 A  
(José Reyes Miranda)

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

# SUBASTA PÚBLICA

**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# ZÁMBIZA

## TERRENO

QUITO - PICHINCHA



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ

## DESCRIPCIÓN

Extenso terreno ubicado en la Parroquia Zámbez, Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

**Área:**

800,00 m<sup>2</sup>

**Valor base:**

\$119.655,04

**Dirección:**

11 de Febrero y  
Esmeraldas (Esquina)

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA  
PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# EDIFICIO PREVISORA

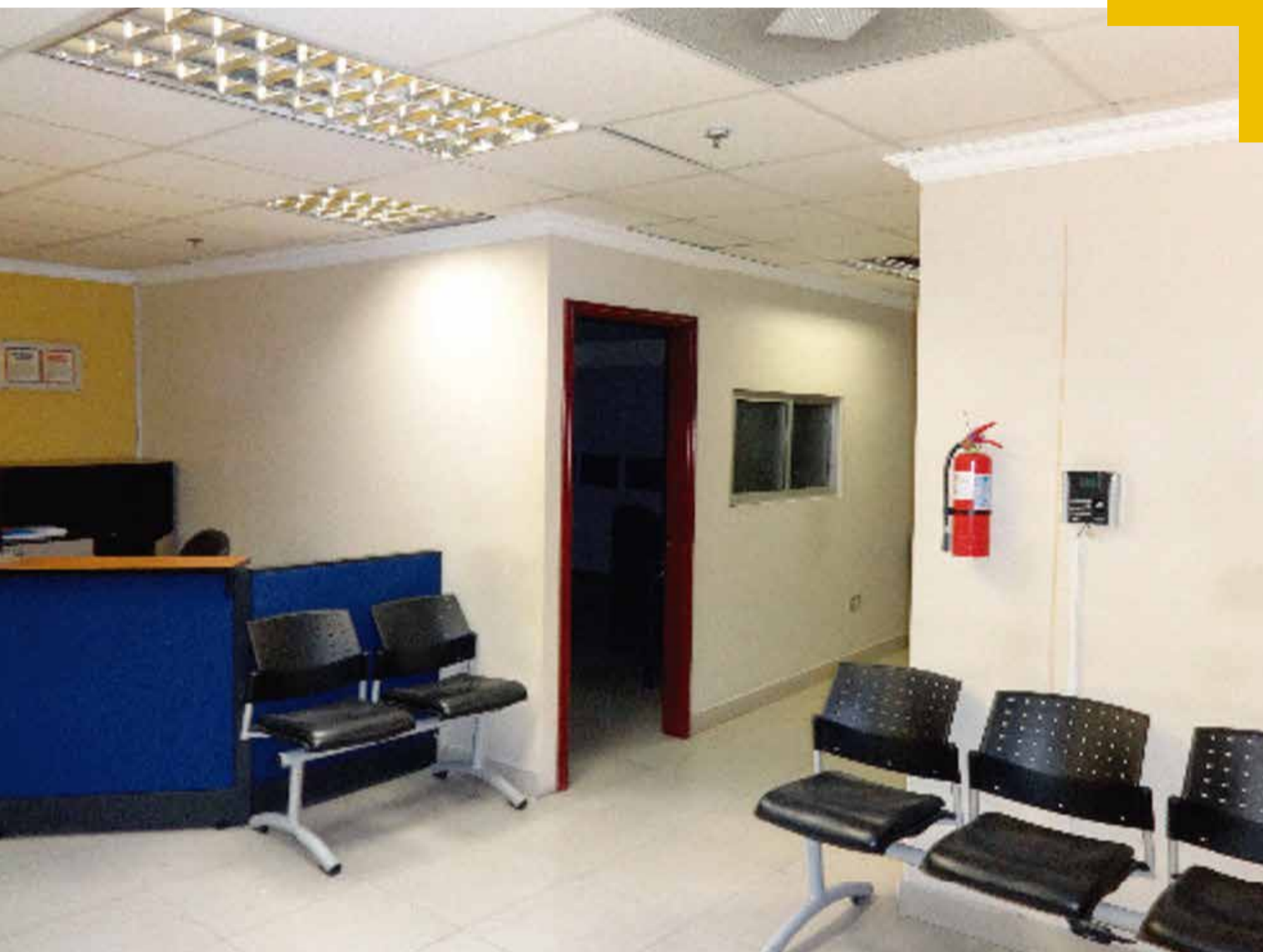
- OFICINA 1 (PISO 25)

GUAYAS - GUAYAQUIL



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ



## DESCRIPCIÓN

Oficina con una excelente ubicación cerca de entidades financieras, gubernamentales y centros de salud.

**Área de construcción:**  
383,08 m<sup>2</sup>

**Valor base:**  
\$305.036,48

**Dirección:**  
Av. Malecón y  
Av. 9 de Octubre

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA  
PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno  
del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

# 50% DE DERECHOS Y ACCIONES

INMUEBLE: CASA Y CONSTRUCCIÓN

QUITO - PICHINCHA



**UBICACIÓN**

CLICK AQUÍ



## DESCRIPCIÓN

Casa con terreno, Ubicado en Av. Ilalo- Vía al Tingo OE11D.

El 50% de derechos y acciones de los valores totales

**Área total de terreno:**

1.215,31 m<sup>2</sup>

**Valor base del 50%:**

\$118.504,91

**Dirección:**

Los Tucanes y Los Ruiseñores OE11D  
(Los Chillos)

\*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

**SUBASTA PÚBLICA**  
**BIENES INMUEBLES**

  
**Gobierno del Ecuador**  
GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE

**BIENES EN**



**VENTA**

**TODOS LOS**

**MESES!**



**0994773181**

Línea directa



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@Inmobilairecuador

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

  
**Gobierno  
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE**