

SETEGISP

CATÁLOGO

**Bienes Inmuebles
DICIEMBRE 2022**

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

PARADERO TURÍSTICO EDIFICIO

EL ORO - ARENILLAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Edificio ubicado en una zona residencial, a pocos metros de instituciones educativas y avenidas principales. Ideal para oficinas.

Área terreno:

2.287,30 m²

Área construcción:

1.240,46 m²

**Valor base
promedio:**

\$168.042,87

Dirección:

Quito y Medardo
Ángel Silva

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

EDIFICIO LAS TERRAZAS

OFICINA 601 y 2 PARQUEADEROS

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



DESCRIPCIÓN

Una oficina 601 piso 6, con 2 parqueaderos 514 - 509, ubicados en el centro de Guayaquil, en una zona estratégica y altamente comercial.

Área construcción Of. 601:

346,22 m²

Parqueadero 514: 15,00 m²

Parqueadero 509: 24,29 m²

Valor base:

\$100.890,04

Dirección:

Pedro Moncayo 704 y
Quisquis "Edificio Las
Terrazas"

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

EDIFICIO LAS TERRAZAS

PARQUEADERO 317

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)



DESCRIPCIÓN

Un parqueadero cubiertos en el Edificio Las Terrazas, a pocos minutos de zonas comerciales e instituciones bancarias.

Centro de la ciudad de Guayaquil.

Área promedio:
13,05 m²

**Valor base
promedio:**
\$7.362,79

Dirección:
Pedro Moncayo 704 y
Quisquis
“Edificio Las Terrazas”

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



EDIFICIO LAS TERRAZAS

OFICINA 602 y 2 PARQUEADEROS

GUAYAS - GUAYAQUIL



Área construcción

Of. 602: 492,30 m²

Parqueadero 510: 13,08 m²

Parqueadero 407: 13,02 m²

Valor base:

\$128.152,25

Dirección:

Pedro Moncayo 704 y
Quisquis "Edificio Las
Terrazas"



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina 602 piso 6, con dos parqueaderos 510 - 407, ubicados en el centro de Guayaquil, en una zona estratégica y altamente comercial.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

SOLBANCO (ALBOBANCO)

OFICINAS 206 y 2 PARQUEADEROS

GUAYAS - GUAYAQUIL



Área oficina N° 206:
540,14 m²

**Área parqueaderos
17 - PB y 19 - PB:**
12,50 m²

Valor base:
\$260.147,18



[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Oficina 206 y dos parqueaderos, ubicados, en el edificio Solbanco (Albobanco) de la Manzana 368 de la Parroquia Tarqui.

Dirección:
Rodolfo Baquerizo
Nazur y Demetrio
Aguilera

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



SOLBANCO (ALBOBANCO)

OFICINAS 304 Y 2 PARQUEADEROS

GUAYAS - GUAYAQUIL



Área oficina N° 304:
147,63 m²

**Área Parqueaderos
25 - PB y 26 - PB:**
12,50 m²

Valor base:
\$79.366,93



[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Oficina 304 y dos parqueaderos, ubicados, en el edificio Solbanco (Albobanco) de la Manzana 368 de la Parroquia Tarqui.

Dirección:
Rodolfo Baquerizo
Nazur y Demetrio
Aguilera

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



SOLBANCO (ALBOBANCO)

OFICINAS 305 Y 2 PARQUEADEROS

GUAYAS - GUAYAQUIL



Área oficina N° 305:
285,21 m²

**Área parqueaderos
27 - PB y 28 - PB:**
12,50 m²

Valor base:
\$142.566,53



[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Oficina 305 y dos parqueaderos ubicados, en el edificio Solbanco (Albobanco) de la Manzana 368 de la Parroquia Tarqui.

Dirección:
Rodolfo Baquerizo
Nazur y Demetrio
Aguilera

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



EDIFICIO SOLBANCO (ALBOBANCO)

PARQUEADEROS

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ



DESCRIPCIÓN

16 estacionamientos descubiertos en el Edificio Solbanco, con seguridad 24 horas, a pocos minutos de una zona comercial.

Área
c/parqueadero:

12,50 m²

Valor base
c/parqueadero:

\$5.879,03

Dirección:
Rodolfo Baquerizo y
Demetrio Aguilera

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



EDIFICIO CAROLINA URDESA CENTRAL

DEPARTAMENTO

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Departamento 105, ubicado en el Edificio Carolina, en un sector comercial de alta plusvalía de Urdesa Central.

Área:

242,28 m²

Valor base:

\$70.755,00

Dirección:

Cedros y Av. Víctor
Emilio Estrada
Parroquia: Tarqui

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

JORGE LOMAS MZ. 01

LOTE 11

MANABÍ - SUCRE



Área de terreno:

105,00 m²

Área de construcción:

37,00 m²

Valor base:

\$9.533,05



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Casa ubicada en la Ciudadela Jorge Lomas, de la Parroquia Leonidas Plaza, a pocos minutos de la playa de Bahía de Caráquez, Provincia de Manabí.

Dirección:

Calle Pública y
Pasaje N. 7

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

URBANIZACIÓN “QUINTA EL CARMEN”

LOTE N.4 - LOTE N.7 - LOTE N.11

COTOPAXI - LATACUNGA



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Tres amplios terrenos cerca del Estadio La Cocha. A pocos minutos del Aeropuerto de Latacunga. Zona central ideal para vivienda.

Área de terreno lote 4:

786,79 m²

Valor base:

\$218.812,46

Área de terreno lote 7:

780,41 m²

Valor base:

\$198.116,86

Área de terreno lote 11:

793,41 m²

Valor base:

\$220.653,53

Dirección:

Quijano y Ordóñez y N/A

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

¡BIENES EN



VENTA

TODOS LOS

MESES!

MÁS INFORMACIÓN: 1800 466 624 (INMOBILIAR)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@Inmobilairecuador

**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**



República
del Ecuador