

SETEGISP

CATÁLOGO

**Bienes Inmuebles
NOVIEMBRE 2022**

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

CABRERA CHÁVEZ

EDIFICIO

QUITO - PICHINCHA



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Edificio de 10 pisos que se encuentra ubicado en una zona de alto flujo comercial sobre la calle Jorge Washington, diagonal al Centro Comercial Espiral y al Mercado Artesanal.

Ideal para oficinas por su ubicación privilegiada al centro norte de la capital.

Área terreno:

928,19 m²

Construcción:

4.774,50 m²

Valor base:

\$3'944.748,33

Dirección:

Jorge Washington
E4-157 y Av. Río
Amazonas

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



HACIENDA EL VERGEL

LOTE 2

CATAMAYO - LOJA



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Amplio terreno ubicado en una zona de desarrollo urbanístico, ideal para proyectos de inversión por su ubicación privilegiada a pocos minutos del parque central de Catamayo.

Área:

14.524,82 m²

Valor base:

\$407.566,45

Dirección:

Vía Principal #2 y Vía Principal #1 Catamayo

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República del Ecuador



Gobierno del Encuentro

HACIENDA EL VERGEL

LOTE 3

CATAMAYO - LOJA



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Amplio terreno ubicado en una zona de desarrollo urbanístico, ideal para proyectos de inversión por su ubicación privilegiada a pocos minutos del Parque Central de Catamayo.

Área:

3.001,43 m²

Área construcción:

1.317,76 m²

Valor base:

\$190.735,43

Dirección:

Vía Principal #2 y Vía Principal #1 Catamayo

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República del Ecuador



Gobierno del Encuentro

GARAICOA

EDIFICIO

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Edificio de 8 pisos, cuenta con un local comercial en la planta baja, ubicado en un sector comercial de alta plusvalía en el sur de Guayaquil; ideal para uso comercial, oficinas o departamentos.

Área terreno:

292,46 m²

Área construcción:

1.829,20 m²

Valor base:

\$573.943,39

Dirección:

Lorenzo de Garaicoa y
Calicuchima

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

JOAQUÍN GALLEGOS LARA

EDIFICIO

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)



DESCRIPCIÓN

Edificio de 15 pisos, ubicado en una zona de alto flujo comercial, sobre la Av. Plaza Dañín a pocos metros de los principales centros comerciales.

Cuenta con salas de conferencia, ideal para proyectos empresariales, oficinas y workcenter.

Área terreno:

7.174,46 m²

Área construcción:

23.767,94 m²

Valor base:

\$14'052.242,09

Dirección:

Av. Plaza Dañín y
Francisco Boloña

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



AQUAMARINA

5 LOTES

GUAYAS - GUAYAQUIL



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

5 lotes ubicados en una de las zonas exclusivas de la ciudad (La Puntilla - Samborondón).

Área promedio:

1.374,1 m²

Valor promedio

lotes:

\$401.237,20

Dirección:

Urbanización
Aquamarina a la altura
del Km. 0.3 vía a la
Puntilla - Samborondón

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



LOTE N°5

TERRENO

IMBABURA - IBARRA



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Lote de Terreno ubicado en un excelente sector de la ciudad de Ibarra.

Área:

1.644.25 m²

Valor base:

\$132.296,36

Dirección:

Manuelita Sáenz y María
Esther León

Barrio: La Florida

Parroquia: San Francisco

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentra

SANTA MARIANITA

TERRENO- CASA

MANTA - MANABI



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Casa y Terreno ubicados la playa Santa Marianita en la Provincia de Manabí, se encuentra en una excelente zona con vista al mar, lugar turístico apto para practicar kitesurf y visitar sus restaurantes.

Área terreno:

5.229,09 m²

Área construcción:

426,34 m²

Valor base:

\$212.943,76

Dirección:

Vía del Spondylus Ruta del Sol, Malecón Santa Marianita
(A lado del Hotel Casa Blanca)

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República del Ecuador



Gobierno del Encuentro

CONJUNTO HABITACIONAL FLORENCIA

13 PARQUEADEROS

QUITO - PICHINCHA



Área promedio:

11,05 m²

**Valor base
promedio:**

\$4.103,61

Dirección:

Calle E2 y Calle Cuarzo
sector Carcelén



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

13 estacionamientos cubiertos y descubiertos dentro del conjunto habitacional Florencia, seguridad 24 horas a pocos minutos de Centros Comerciales e instituciones educativas al norte de la capital.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

URBANIZACIÓN EINSTEIN LOTES

QUITO- PICHINCHA



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Terrenos en sector residencial ubicado al norte de la ciudad de Quito, cerca al Colegio Albert Einstein, Hospital San Francisco (IESS) y Universidad Internacional SEK, ubicados en una zona privilegiada de alta plusvalía.

TERRENO N.83

Área:

2.246,10 m²

Valor base:

\$388.516,79

TERRENO N.84

Área:

2.759,91 m²

Valor base:

\$436.372,13

Dirección:

Francisco del Campo y
José Ordoñez

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

MECÁNICA BODEGA

EL ORO-ARENILLAS



Área escritura:

3.344,62 m²

Área construcción:

356,21 m²

Valor base:

\$77.080,30

Dirección:

Río Guayas y Calle
Tulcán Cdla. Las Colinas



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Amplia Bodega ubicada en una zona comercial y residencial frente al Colegio Agropecuario Arenillas.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



EDIFICIO CEIBOS ALTO

PARQUEADEROS Y BODEGAS

GUAYAS- GUAYAQUIL



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)



DESCRIPCIÓN

10 Parqueaderos y 5 Bodegas en el Edificio Ceibos Alto, cerca de la Urbanización la Cumbre.

**Área promedio
PARQUEADEROS:**

14,41 m²

**Valor base promedio
PARQUEADEROS:**

\$9.843,40

**Área promedio
BODEGAS:**

2,73 m²

**Valor base promedio
BODEGAS:**

\$1.862,264

Dirección:
Calle 20 y 25
Urbanización la
Cumbre

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO FLORESTA 1

TERRENO

GUAYAS- GUAYAQUIL



Área terreno:

2.394,00 m²

Área de construcción:

521,00 m²

Valor base:

\$423.550,68

Dirección:

Av. 10 B S Y 2 da.
Peatonal 10 B
Floresta 1 Manzana 18 F.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PUBLICAS

BIENES INMUEBLES



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Amplio Terreno y Construcción, en el Sur de la Ciudad cerca del Guasmo, Supermercados y Junto al UPC.



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

EDIFICIO LAS CÁMARAS

PARQUEADEROS

GUAYAS- GUAYAQUIL



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

15 Parqueaderos en en Edificio las Cámaras, cerca de hoteles y Centros Comerciales.

Área promedio:

16,97 m²

Valor base promedio:

\$13.301,32

Dirección:

Av. Fco. de Orellana y Miguel H. Alcivar

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

SAN ISIDRO SOLAR

EL ORO- ARENILLAS



Área terreno:

185,76 m²

Valor construcción:

120,00 m²

Valor base:

\$8.938,09



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Solar con casa, ubicado en Cantón Arenillas, Sector Perugache Provincia de El Oro.

Dirección:

Calle Yaguachi y Calle Santa Elena.

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

**50% DE DERECHOS Y ACCIONES
SRA. LEHMAN**

CASA Y TERRENO

QUITO - PICHINCHA



Área total de terreno:
1.215,31 m²

Área total de construcción:
290,35 m²

**Valor base
del 50%:**
\$118.504,91

Dirección:
Los Tucanes y Los
Ruisseños OE11D
(Los Chillos)



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Casa con terreno, Ubicado en Av. Ilalo- Vía al Tingo OE11D.

El 50% de derechos y acciones de los valores totales

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

¡BIENES EN



VENTA

TODOS LOS

MESES!

MÁS INFORMACIÓN: 1800 466 624 (INMOBILIAR)



@Inmobiliarec



@InmobiliarEcuador



@Inmobilairecuador

**Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público**



República
del Ecuador