

SETEGISP

CATÁLOGO

**Bienes Inmuebles
AGOSTO 2022**

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



GUILLERMO LASSO
PRESIDENTE

RECALDE EDIFICIO

QUITO - PICHINCHA



CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Edificio de 5 pisos, excelente ubicación en la Av. Eloy Alfaro y Carlos Tobar cerca al centro de negocios de la capital y a pocos minutos de los principales centros comerciales y del parque La Carolina.

Área:

894,60 m²

Valor base:

\$2'529.286,76

Dirección:

Av. General Eloy Alfaro
y Carlos Tobar

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



CONJUNTO HABITACIONAL FLORENCIA

13 PARQUEADEROS

QUITO - PICHINCHA



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

13 estacionamientos cubiertos y descubiertos dentro del conjunto habitacional Florencia, seguridad 24 horas a pocos minutos de Centros Comerciales e instituciones educativas al norte de la capital.

Área promedio:

11,05 m²

Valor base promedio:

\$4.103,61

Dirección:

Calle E2 y Calle Cuarzo
sector Carcelén

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



EDIFICIO DA VINCI PISO 10

PENTHOUSE

GUAYAQUIL - GUAYAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Amplio penthouse ubicado en el piso 10 del Edificio Da Vinci, zona privilegiada en la Av. 9 de Octubre, considerada la principal arteria vial del centro de la ciudad, a pocos metros de sitios turísticos como el Malecón del Salado, parques y restaurantes.

Área:

200,65 m²

Valor base:

\$94.730,40

Dirección:

Esmeraldas y Av. 9
de Octubre

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

LAS CUMBRES

SOLAR 19 MZ. 829

GUAYAQUIL - GUAYAS



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Terreno ubicado dentro de la Urbanización Residencial Las Cumbres en el sector los Ceibos, cuenta con guardianía 24 horas y amplias zonas comunales. A pocos minutos de vías principales, centros comerciales, supermercados y centros educativos.

Área:

339,62 m²

Valor base:

\$74.618,25

Dirección:

Av. 20 y N-A

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

HACIENDA EL VERGEL

LOTE 2

CATAMAYO - LOJA



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Amplio terreno ubicado en una zona de desarrollo urbanístico, ideal para proyectos de inversión por su ubicación privilegiada a pocos minutos del parque central de Catamayo.

Área:

14.524,82 m²

Valor base:

\$407.566,45

Dirección:

Vía Principal #2 y Vía Principal #1 Catamayo

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República del Ecuador



Gobierno del Encuentro

CENTRO DE MANTA LOTE C

TERRENO

MANTA - MANABÍ



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Amplio terreno ubicado frente al Malecón de la ciudad de Manta, en un sector turístico y comercial, a pocos minutos de principales instituciones financieras frente al Yach Club de Manta y a pocos metros del Puerto.

Área:

695,00 m²

Valor base:

\$580.907,45

Dirección:

Av. Malecón y entre
Calle 14 y 15

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

URBANIZACIÓN QUINTA EL CARMEN

3 TERRENOS

LATACUNGA - COTOPAXI



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

3 amplios terrenos cerca del Estadio La Cocha, a pocos minutos del aeropuerto de Latacunga, zona central ideal para vivienda.

Área promedio:

790,00 m²

**Valor base
promedio:**

\$212.000,00

Dirección:

Calle Fernando Sánchez
de Orellana (Barrio
de Cocha)

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

EX BANCO DE PRÉSTAMOS

EDIFICIO

CUENCA - AZUAY



Área:
367.25 m²

Valor base:
\$439.631,15

Dirección:
Av. de las Américas y
Av. Ordoñez Lasso
(Sector Eloy Alfaro)

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Amplio inmueble con excelente ubicación, a pocos minutos de centros comerciales, instituciones educativas y del Coliseo Jefferson Pérez, ideal para cualquier proyección financiera o comercial por su zona privilegiada.



República
del Ecuador



Gobierno
del Ecuador

CONDOMINIO VOGUERA

DEPARTAMENTO 4-B BLOQUE B

GUAYAQUIL - GUAYAS



CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Amplio departamento ubicado en el condominio Voguera, sector residencial de las Lomas de Urdesa, a pocos minutos de la Avenida Victor Emilio Estrada, ubicación privilegiada de gran movimiento comercial, restaurantes, bares y zonas de esparcimiento.

Área:

245.00 m²

Valor base:

\$111.306,70

Dirección:

Calle Primera Loma y
Av. Los Olmos,
Urbanización Lomas de
Urdesa

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



EDIFICIO GRAN PASAJE

OFICINAS 602 y 604 6TO. PISO

GUAYAQUIL - GUAYAS



OFICINA 602

Área:

118.25 m²

Valor base:

\$75.124,95

OFICINA 604

Área:

51.57 m²

Valor base:

\$32.746,77



UBICACIÓN

[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Amplias oficinas ubicadas en la Av. 9 de Octubre, zona altamente comercial y financiera de la ciudad.

Dirección:

Av. 9 de Octubre entre
Baquerizo Moreno y
General Córdova

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

CIUDADELA EL CHOFER TERRENO

SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS



CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

El sector donde se encuentra el Inmueble es denominado LOTE BCE - ESTACIÓN DE SERVICIO AUTOMOTOR - CIUDADELA DEL CHOFER, zona habitacional, industrial y comercial.

Área:
22.420,01 m²

Valor base:
\$1'022,654.20

Dirección:
Vía Santo Domingo por
Quevedo, ciudadela Del
Chofer

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



LIBERTAD PUERTO LUCIA

SOLAR 01 MZ 13 - SOLAR 01 MZ 11
SOLAR 01 MZ 10

LA LIBERTAD - SANTA ELENA



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

Terrenos ubicados dentro en la Urbanización Puerto Lucía Yatch Club, cuenta con seguridad 24 horas, amplias áreas comunales, acceso a restaurantes y a la playa. Ideal para proyectos inmobiliarios por su ubicación privilegiada.

Área promedio:

3.166,00 m²

**Valor base
promedio:**

\$1'619.709,40

Dirección:

Urbanización Puerto
Lucía Yatch Club, sector
La Carolina cantón La
Libertad

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

LAGO CAPEIRA

SOLAR 179 MZ 3

GUAYAQUIL - GUAYAS



[CLICK AQUÍ](#)

DESCRIPCIÓN

Amplio terreno ubicado en la Urbanización Lago Capaeira, seguridad 24 horas, dentro de una reserva ecológica; ideal para proyectos de vivienda por su ambiente natural a pocos minutos de las principales conexiones viales a la ciudad de Guayaquil.

Área:

987.45 m²

Valor base:

\$43.191,06

Dirección:

Vía del Cóndor, Lago Capaeira primera etapa

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



LAS MARIÁS

TERRENOS

MONTECRISTI - MANABÍ



UBICACIÓN

CLICK AQUÍ

DESCRIPCIÓN

3 terrenos ubicados en la Lotización Las Marías, diagonal a Tierra Dorada del Cantón Montecristi, ambiente tranquilo y acogedor.

Área promedio:

96,10 m²

Valor base promedio:

\$28.550,45

Dirección:

Pasaje No. 2 y S/I
Conjunto habitacional
de las Marías, cantón
Montecristi

*Revisar los detalles y observaciones del bien inmueble en las próximas convocatorias publicadas en la página web

SUBASTAS PÚBLICAS

BIENES INMUEBLES



República
del Ecuador



Gobierno
del Encuentro

MÁS INFORMACIÓN:

1800 466 624

INMOBILIAR

www.inmobiliar.gob.ec
ventas@inmobiliar.gob.ec

17 y 18

de agosto

**RECEPCIÓN DE
OFERTAS**

31

de agosto

**SUBASTA
PÚBLICA**



@Inmobiliarec



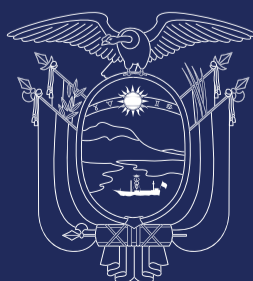
@InmobiliarEcuador



@Inmobilairecuador

SETEGISP

Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público



República
del Ecuador