

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público

# RENDICIÓN **DE** CUENTAS **2021**



República  
del Ecuador



Juntos  
lo logramos

# Dirección Zonal 8



República  
del Ecuador



Juntos  
lo logramos

# Gestiones

Administración  
de Bienes

Infraestructura  
Inmobiliaria

Regularización y  
Comercialización  
de Bienes

Administrativo  
Financiero

**RENDICIÓN  
DE CUENTAS 2021**

# Administración de Bienes

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público



República  
del Ecuador



Juntos  
lo logramos

# Bienes Permanentes

Inmueble	Cantidad
Edificios	5
CAC- Plataformas	2
Parques	6
Infraestructura Pesqueras	2
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>



# Centros de Atención Ciudadana



**MILAGRO:** Provincia del Guayas  
Vía Milagro - Km. 26 entre Av. Colón y Luciano Coral

**SANTA ELENA:**  
Av. Carlos Espinoza Larrea entre Calle 4 y 5



# Facilidad Pesquera Artesanal Santa Rosa



**SANTA ELENA:**  
Barrio Santa Rosa del Cantón Salinas

# Puerto Pesquero Artesanal Anconcito



**SANTA ELENA:** En Anconcito, playa del Cantón Salinas

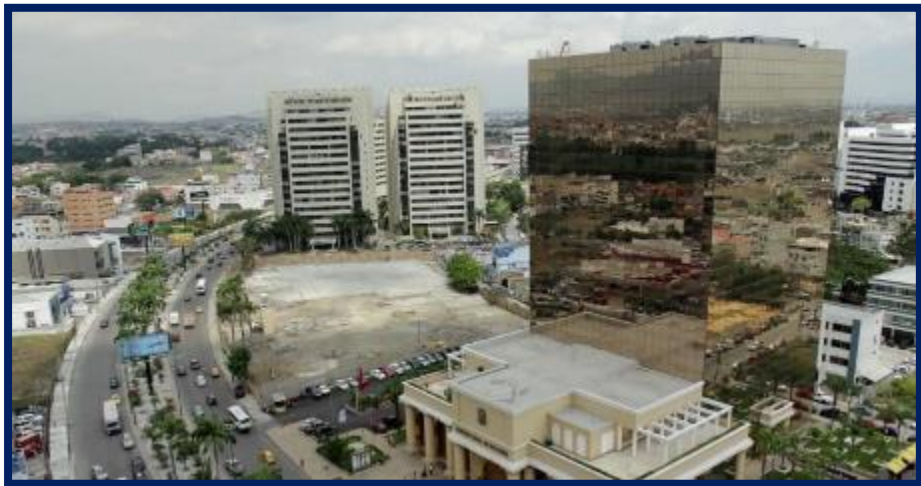


# Centro Integrado de Seguridad Samborondón



SAMBORONDÓN: Vía a La Puntilla

## Edificio Gobierno Zonal 8



**GUAYAS:** Av. Francisco de Orellana  
Mz. 67 solar 1 y Justino Cornejo

## Edificio Ex Banco del Azuay

**GUAYAS:** Av. 9 de Octubre entre Pedro Carbo y Pichincha



# Edificio Joaquín Gallegos Lara



Av. Plaza Dañín y Francisco Bologna

# Edificio Joaquín De La Plata

Av. Guillermo Pareja Rolando y René Idrovo Mz. 47



# Área Nacional de Recreación Parque Samanes



Av. Francisco de Orellana y Av. Paseo del Parque

## Parque Huancavilca

Av. Quito y Padre Solano



# Parque Ramón Unamuno



Calle Los Ríos y Cuenca

# Parque Infantil La Atarazana

Av. Plaza Dañín y 3er. Callejón



## Parque El Lago



Km. 26 Vía a La Costa

## Parque Marino Valdivia

Comuna Valdivia, en la Parroquia Manglar Alto a 4km. de la ciudad de Santa Elena



# Parque Histórico de Guayaquil



**Km. 1.5 Vía Samborondón**  
**Av. Esmeraldas junto a Ciudadela Entre Ríos**

## Procesos de arrendamiento

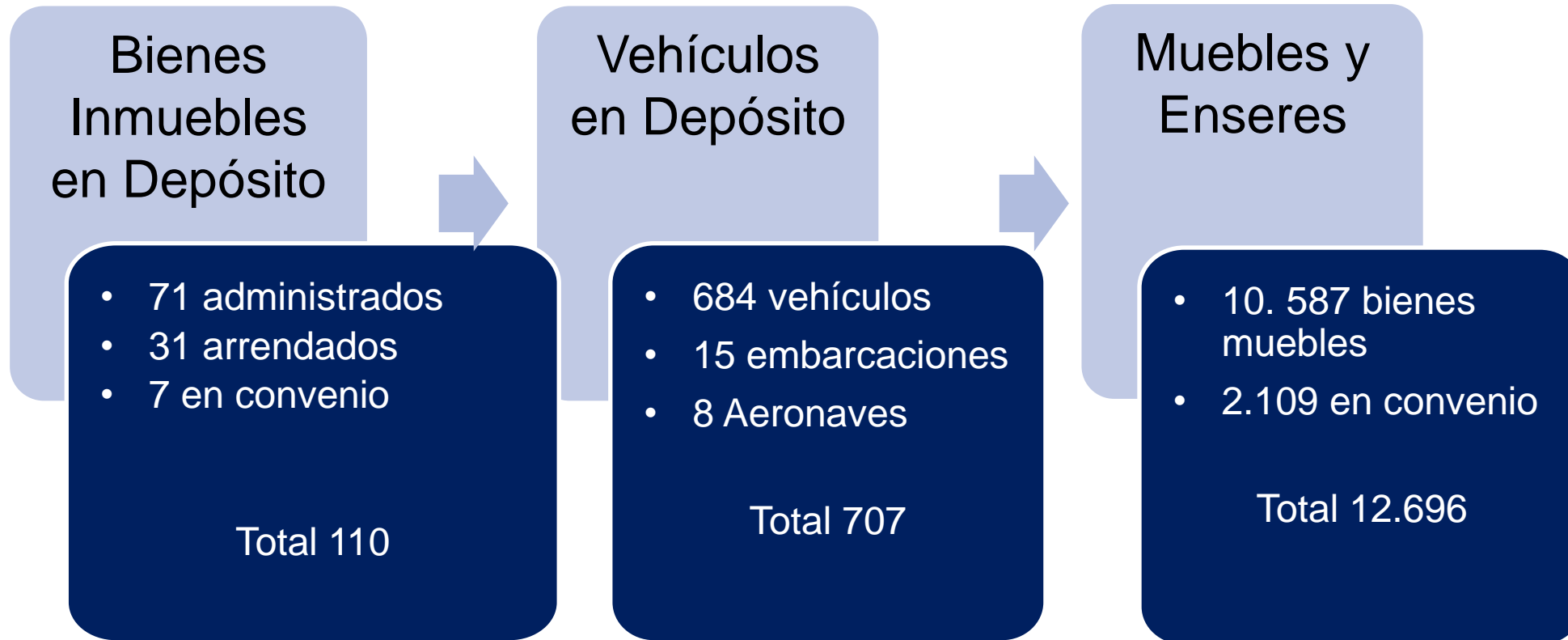
- 13 procesos de arrendamiento
- 10 adjudicados
- 3 desiertos

## Convenios ejecutados

- 8 convenios de uso entre la Dirección Zonal 8 y entidades públicas



# Bienes Muebles e Inmuebles en Depósito



**RENDICIÓN  
DE CUENTAS 2021**

# Infraestructura Inmobiliaria

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público



República  
del Ecuador



Juntos  
lo logramos

# Catastro y Valoración de Bienes



# Estudios y Obras de Infraestructuras



36 Estudios técnicos para mantenimiento de inmuebles administrados

Rehabilitaciones, Adecuaciones, Remodelaciones, Demoliciones

28 Dictámenes técnicos

Análisis y Uso de Bienes

265 Informes Técnicos



# Regularización y Comercialización de Bienes

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público



República  
del Ecuador



Juntos  
lo logramos



# Enajenación y Comercialización de Bienes



Proceso Nro.	Modalidad	Fecha de Subasta	Inmuebles Adjudicados	Valor Total Adjudicado
SP-001-2021	Presencial	07 de mayo de 2021	4	USD 990.304,30
SP-002-2021	Virtual	21 de mayo de 2021	41	USD 6.674.089,69



# Administrativo Financiero

Secretaría Técnica de Gestión  
Inmobiliaria del Sector Público



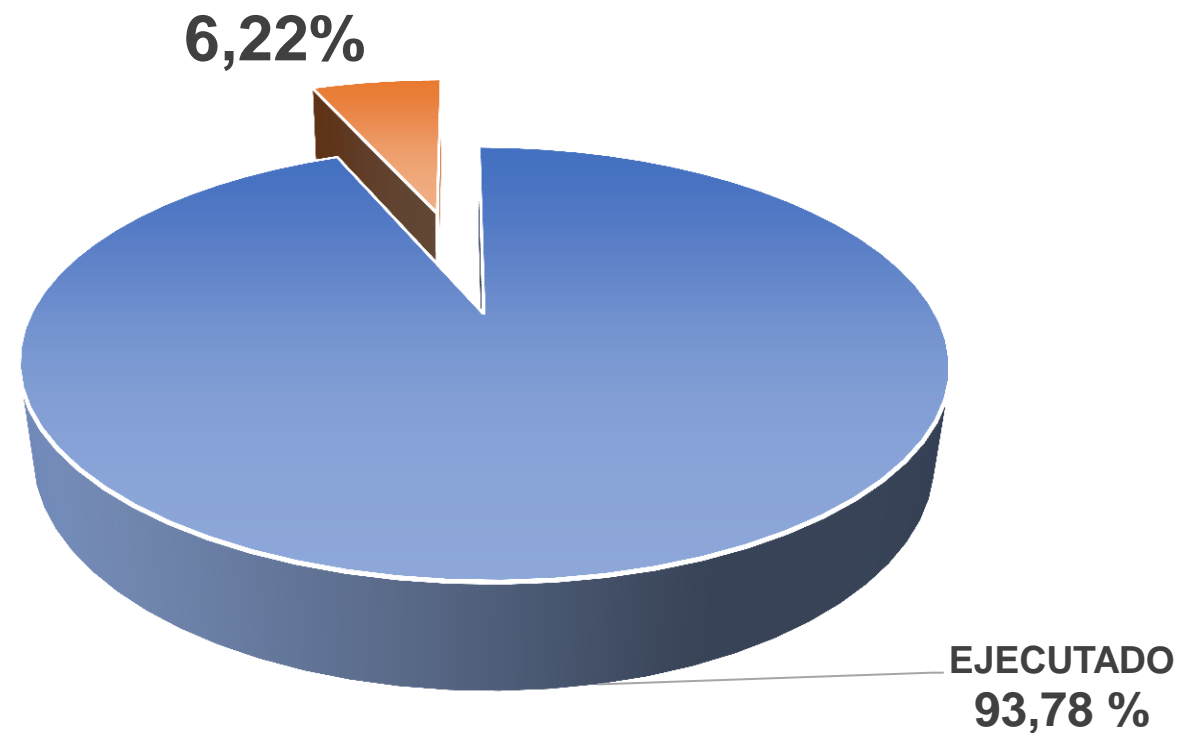
República  
del Ecuador



Juntos  
lo logramos

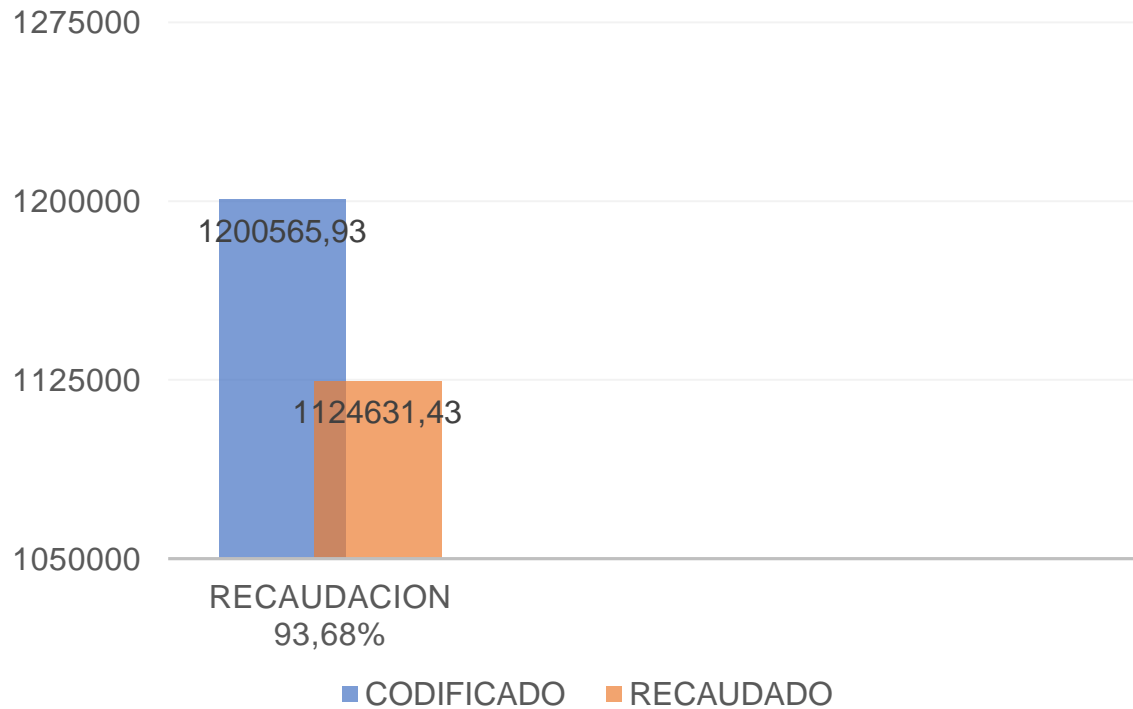
# Ejecución Presupuestaria en Gastos

CODIFICADO	DEVENGADO	% EJECUCIÓN
12'966,114.72	12'160,110.86	93.78





# Ejecución Presupuestaria en ingresos



Codificado	Recaudado	Ejecución
USD 1,200,565.93	USD 1,124,631.43	93.68%



# Gracias



República  
del Ecuador



Juntos  
lo logramos