

RENDICIÓN DE CUENTAS 2021



INFORME FINAL DE RENDICIÓN DE CUENTAS

DIRECCIÓN ZONAL 4 - AÑO 2021

Contenido

INFORME DE RENDICION DE CUENTAS 2021 DIRECCIÓN ZONAL 4.....	4
1. Misión.....	4
2. Antecedentes	4
3. Objetivos Estratégicos Institucionales.....	5
3.1. OEI1. Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.....	5
3.2. OEI2. Incrementar la eficacia en la atención a requerimientos de infraestructura física presentadas por las entidades del Sector Público.....	18
3.3 OEI3. Incrementar la regularización y comercialización de los bienes a cargo de Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público	20
3.4. OEI4. Fortalecer las capacidades institucionales.	22
3.5. Administrativa Financiera.....	24
4. Deliberación Pública y Evaluación Ciudadana.	25

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Matriz Inmuebles Incautados 2021 _____	5
Tabla 2 Matriz Administración de Inmuebles 2021 _____	5
Tabla 3 Evidencias Administradas a nivel Zonal 2021 _____	5
Tabla 4 Autorización para la restitución de bienes inmuebles, valores y evidencias ____	6
Tabla 5 Vehículos Incautados administrados a nivel zonal _____	6
Tabla 6 Bienes Muebles Incautados a nivel zonal _____	6
Tabla 7 Convenio de préstamo de uso de bienes muebles y vehículos recibidos para su administración, custodia y resguardo _____	7
Tabla 8 Autorización para la restitución de Bienes Muebles y/o vehículos _____	7
Tabla 9 Ocupación de Espacios año 2021 _____	13
Tabla 10 Ocupación de Espacios Bienes Transitorios año 2021 _____	14
Tabla 11 Matriz de Bienes Transitorios año 2021 _____	14
Tabla 12 Matriz de Convenios de Uso año 2021 _____	15
Tabla 13 Matriz de Renovación de convenios de Uso año 2021 _____	15
Tabla 14 Matriz de Pólizas contratados año 2021 _____	16
Tabla 15 Matriz de Recaudación de Tasas Portuarias año 2021 _____	16
Tabla 16 Matriz de Recaudación por concepto de arriendo año 2021 _____	16
Tabla 17 Matriz de Ejecución Presupuestaria año 2021 _____	17
Tabla 18 Productos de Bienes Inmuebles Catastrados 2021 _____	18
Tabla 19 Mantenimientos ejecutados enero – diciembre 2021 _____	19
Tabla 20 Detalle Anual Enero – diciembre 2021 _____	20
Tabla 21 Detalle de Subasta Pública enero – diciembre 2021 _____	21
Tabla 22 Procesos Judiciales de la DZ4 _____	22
Tabla 23 Tipos de Contratación _____	24
Tabla 24 Ejecución Presupuestaria _____	24

INFORME DE RENDICION DE CUENTAS 2021 DIRECCIÓN ZONAL 4

1. Misión

Dirigir, administrar y comercializar los bienes muebles, inmuebles, parques, espacios públicos e infraestructuras pesqueras que son asignados a la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público para su posterior uso, disposición o enajenación en su ámbito zonal.

2. Antecedentes

El numeral 2 del Artículo 208, de la Constitución de la República del Ecuador señala que es obligación y atribución del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social *“Establecer mecanismos de rendición de cuentas de las instituciones y entidades del sector público, y coadyuvar procesos de veeduría ciudadana y control social”*.

La Ley Orgánica de Participación Ciudadana en el Artículo 89, respecto de la rendición de cuentas señala que *“(...) Se concibe la rendición de cuentas como un proceso sistemático, deliberado, interactivo y universal, que involucra a autoridades, funcionarias y funcionarios o sus representantes y representantes legales, según sea el caso, que estén obligadas u obligados a informar y someterse a evaluación de la ciudadanía por las acciones u omisiones en el ejercicio de su gestión y en la administración de recursos públicos (...)”*

El Consejo de Participación Ciudadana y Control Social mediante Resolución Nro. CPCCS-PLE-SG-069-2021-476, del 10 de marzo de 2021, publicado en su página web el 18 de marzo de 2021, emite el Reglamento de Rendición de Cuentas, que en su artículo 11, establece las fases y tiempos aplicables para la Función Ejecutiva.

En las referidas fases, se instruye que *“(...) A partir del resultado de la evaluación de la gestión, la institución/autoridad deberá llenar el formulario de Rendición de Cuentas con sus respectivos medios de verificación y redactar el Informe de Rendición de Cuentas Preliminar, de acuerdo a los contenidos obligatorios y respondiendo a los temas sobre los cuales la ciudadanía solicitó que rinda cuentas. Este informe deberá ser aprobado por la máxima autoridad del nivel territorial correspondiente”*.

Con este antecedente, a través del siguiente informe se busca transparentar la gestión institucional, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2021, partiendo de los siguientes ejes estratégicos:

3. Objetivos Estratégicos Institucionales

3.1. OEI1. Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

3.1.1 Bienes Inmuebles en Depósito.

La Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito durante el periodo 2021 ha realizado las siguientes actividades:

Administración de Bienes Inmuebles

Tabla 1 Matriz Inmuebles Incautados 2021

INMUEBLES INCAUTADOS		
PROVINCIA	LAVADO DE ACTIVOS	NARCOTRÁFICO
MANABÍ	39	12
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS	23	4
TOTAL INMUEBLES	62	16

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito
Corte: 31 de diciembre de 2021

Estado de administración de inmuebles

Tabla 2 Matriz Administración de Inmuebles 2021

ARRENDADOS	CONVENIO DE USO	USO INSTITUCIONAL	ADMINISTRADOS POR INMOBILIAR/PROBLEMAS LEGALES/POR RESTITUIR
6	14	1	57

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito
Corte: 31 de diciembre de 2021

Evidencias administradas nivel Zonal

Tabla 3 Evidencias Administradas a nivel Zonal 2021

UNIDAD ZONAL	EVIDENCIAS
DIRECCIÓN ZONAL 4 MANABÍ - SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS.	3.675

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito
Corte: 31 de diciembre de 2021

Autorización para la restitución de bienes inmuebles, valores y evidencias

Tabla 4 Autorización para la restitución de bienes inmuebles, valores y evidencias

ATENCIÓN DE RESTITUCIONES INMUEBLES, EVIDENCIAS Y VALORES A ZONAL			
AÑO	INMUEBLES	EVIDENCIAS	VALORES
2021	7	2	7

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Inmuebles en Depósito
Corte: 31 de diciembre de 2021

Se participó dentro de varios operativos entre ellos RESCATA ECUADOR IMPACTO 878, donde se incautaron inmuebles y mobiliario.

3.1.2 Bienes Muebles en Depósito

La Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito durante el periodo 2021 a realizado las siguientes actividades:

Vehículos Incautados administrados nivel Zonal

Tabla 5 Vehículos Incautados administrados a nivel zonal

UNIDAD ZONAL	VEHÍCULOS (AUTOMÓVIL, CAMIONETA, MOTO, CAMIÓN, TANQUERO, GRÚA, ETC)	EMBARCACION (YATES, LANCHAS, MOTO DE AGUA, SUBMARINO, ETC)	AERONAVES (AVIONETA, HELICÓPTERO, ETC)	TOTAL
DIRECCIÓN ZONAL 4 MANABÍ - SANTO DOMINGO	496	38	3	537
OBSERVACIÓN:	Solo mantenemos restos de una avioneta, pero se ingresa como dentro de la base (motor y alas)			

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito
Corte: 31 de diciembre de 2021

Bienes muebles Incautados a Zonal

Tabla 6 Bienes Muebles Incautados a nivel zonal

PROVINCIA	BIENES MUEBLES (ENSERES) INCAUTADOS A NIVEL NACIONAL	SEMOVIENTES	EN CONVENIO DE USO	EN ARRIENDO	TOTAL
MANABÍ	1.356	50	188	3.817	7.978
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS	2.533	0	34	0	

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito
Corte: 31 de diciembre de 2021

Convenio de préstamo de uso de bienes muebles y vehículos recibidos para su administración, custodia y resguardo

Se han mantenido los siguientes convenios de uso:

Tabla 7 Convenio de préstamo de uso de bienes muebles y vehículos recibidos para su administración, custodia y resguardo

UNIDAD ZONAL	VEHÍCULOS (AUTOMÓVIL, CAMIONETA, MOTO, CAMIÓN, TANQUERO, GRÚA, ETC.)	EMBARCACIÓN (YATES, LANCHAS, MOTO DE AGUA, SUBMARINO, ETC.)	AERONAVES (AVIONETA, HELICÓPTERO, ETC.)	TOTAL
DIRECCIÓN ZONAL 4: MANABÍ – SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS.	34	1	0	35

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito
Corte: 31 de diciembre de 2021

*Observación: 1 vehículo de los 35 se mantiene para uso institucional de la Dirección Zonal 4

Autorización para la restitución de bienes muebles y/o vehículos

Tabla 8 Autorización para la restitución de Bienes Muebles y/o vehículos

RESTITUCIONES AÑO 2021		
AÑO	VEHÍCULOS	MUEBLES
DIRECCIÓN ZONAL 4	42	3.986
TOTAL	42	3.986

Fuente y elaborado por: Gestión Zonal de Bienes Muebles en Depósito
Corte: 31 de diciembre de 2021

*Observación: los 3986 bienes muebles restituidos corresponden al caso Nápoles mismos que no tenían orden de incautación.

3.1.3 Bienes Permanentes.

La Dirección Zonal 4 de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, ejecuta la administración de 2 Centros de Atención Ciudadana en la Provincia de Manabí ubicados en los cantones Portoviejo y Sucre (Bahía de Caráquez) y 3 Infraestructuras Pesqueras Artesanales a Nivel de la Dirección Zonal 4, mismas que se detallan a continuación:

- Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó.
- Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo.

- Facilidad Pesquera Artesanal de Cojimés.

Los bienes inmuebles administrados por la Dirección Zonal 4, son espacios públicos donde una gran cantidad de ciudadanos realizan diariamente actividades comerciales, de esta manera aportamos como Institución a dinamizar la economía de la Zona.

Centros de Atención Ciudadana:

Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo

Provincia: Manabí
Cantón: Portoviejo
Dirección: Calle principal Calle los Nardos y Av. 15 de abril.

Gráfico Nro. 1: CAC Portoviejo



Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes.
Elaborado: Unidad Zonal de Administración de Bienes.

Mediante Acta de entrega recepción definitiva de obra, de fecha 27 de marzo de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR realizara la Recepción Definitiva del Contrato de Obra, con código cifrado: CDE-INMOB-011-2016 ***“CONSTRUCCIÓN Y READECUACIÓN EMERGENTE DE LOS EDIFICIOS DEL ESTADO: CAC PORTOVIEJO Y CAC BAHÍA DE CARÁQUEZ, UBICADOS EN LAS PROVINCIAS DE ESMERALDAS Y MANABÍ”***.

El Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo, tiene un área de construcción de 10.992,77 m² con una ocupación de 90,97% con un promedio anual de 122.808 usuarios, se acoge 23 instituciones Públicas, que acogen un total de 450 funcionarios laboran en el inmueble que atienden diariamente un alrededor de 600 usuarios diariamente.

Esta infraestructura pública administrada por la Dirección Zonal 4, logró la recaudación de \$ 517.935,95 (Quinientos diecisiete mil novecientos treinta y cinco con 95/100 dólares americanos) por concepto de Gastos por Servicio de Uso 2021.

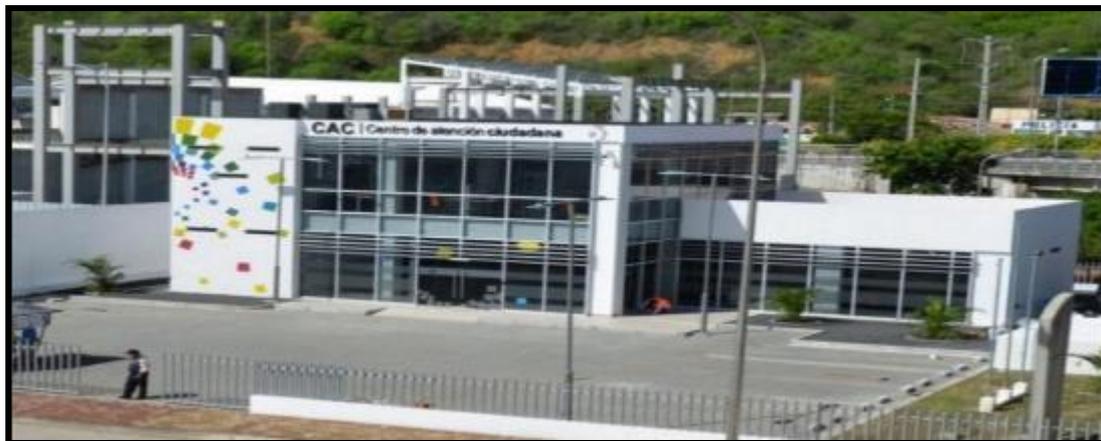
Durante el periodo 2021 se realizaron los siguientes mantenimientos en el CAC Portoviejo:

- Mantenimiento de las Unidades de Proceso de Sistema UPS.
- Mantenimiento de Generadores
- Mantenimiento de Circuito Cerrado de Televisión
- Mantenimiento de recarga de extintores, y de ascensores.
- Mantenimientos preventivos de los tableros eléctricos (reajustes de borneras, limpieza de tableros, medición de parámetros eléctricos, sistemas eléctricos de bombas.
- Mantenimientos preventivos a las Unidades Tipo Split, Vrf. Cassettes y Fan Coil.

Centro de Atención Ciudadana de Bahía de Caráquez

Provincia: Manabí
Cantón: Sucre
Dirección: Avenida Malecón, diagonal al Centro Comercial Paseo Shopping.

Gráfico Nro. 2: CAC Bahía de Caráquez



Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes.
Elaborado: Unidad Zonal de Administración de Bienes.

Mediante Acta de entrega recepción definitiva de obra, de fecha 27 de marzo de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR realizara la Recepción Definitiva del Contrato de Obra, con código cifrado: CDE-INMOB-011-2016 **“CONSTRUCCIÓN Y READECUACIÓN EMERGENTE DE LOS EDIFICIOS DEL ESTADO: CAC PORTOVIEJO Y CAC BAHÍA DE CARÁQUEZ, UBICADOS EN LAS PROVINCIAS DE ESMERALDAS Y MANABÍ”**.

El Centro de Atención Ciudadana de Bahía de Caráquez, tiene un área de terreno de 876,13 m² con una ocupación de 98%, con un promedio diario de 250 usuarios, se

acoge 6 entidades con un total de 30 funcionarios laboran en el inmueble, contando con un personal administrativo y de control.

Esta infraestructura pública administrada por la Dirección Zonal 4, logró la recaudación de \$ 21.891,43 (Veinte un mil ochocientos noventa y uno con 43/100 dólares americanos) por concepto de Gastos por Servicio de Uso 2021.

Durante el periodo 2021 se realizaron los siguientes mantenimientos en el CAC Bahía de Caráquez:

- Mantenimiento de las Unidades de Proceso de Sistema UPS.
- Mantenimiento de Generadores
- Mantenimiento de Circuito Cerrado de Televisión.
- Mantenimiento de recarga de extintores
- Mantenimiento de los tableros eléctricos y automáticos de las bombas de agua.
- Mantenimientos preventivos a las Unidades Tipo Split, Vrf. Cassettes y Fan Coil,
- Cambios de luminarias en los baños de hombres y mujeres.

Infraestructuras Pesqueras Artesanales:

Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó

Provincia: Manabí
Cantón: Jaramijó
Dirección: Calle Alajuela y Avenida Isidro Ayora

Gráfico Nro. 3: PPA Jaramijó.



Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes.
Elaborado: Unidad Zonal de Administración de Bienes.

Mediante ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE LA OBRA, de fecha 10 de febrero de 2015, el Servicio de Contratación de Obras SECOB, realiza la entrega de manera formal, material y definitiva el bien inmueble denominado Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó a Favor del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR.

El Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó, tiene una extensión de 40.257,94 m², con una ocupación comercial de 63,04% y una ocupación operativa de 100%, en el cual se atendieron un alrededor de 450 usuarios diarios que se beneficiaron de las instalaciones portuarias, registrando un volumen de pesca de 3.024,79 toneladas descargadas.

Se acoge 5 entidades, que acogen con un total de 38 funcionarios que se benefician de las instalaciones portuarias, contando con un personal administrativo y de control.

Esta infraestructura pública administrada por la Dirección Zonal 4, logró la recaudación de \$ 15.136,99 (Quince mil ciento treinta y seis con 99/100 dólares americanos) por concepto de Gastos por Servicio de Uso 2021.

Durante el periodo 2021 se realizaron los siguientes mantenimientos en el Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó.

- Mantenimientos de las Unidades de Procesos del Sistemas UPS.
- Mantenimiento de Generadores.
- Mantenimiento de Circuito Cerrado de Televisión.
- Mantenimiento de recarga de extintores, y el mantenimiento preventivo y correctivo de un módulo del Muelle.
- Mantenimientos preventivos a las Unidades tipo Split, Split Ducto y Unidad de Paquete.
- Mantenimientos preventivos de los tableros eléctricos (reajustes de borneras, limpieza de tableros, medición de parámetros eléctricos), sistemas eléctricos de bombas, revisión de tableros eléctricos de las grúas.

Puerto Pesquero Artesanal San Mateo

Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Dirección: Entrada principal a la parroquia San Mateo.

Gráfico Nro. 4: PPA San Mateo.



Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes.
Elaborado: Unidad Zonal de Administración de Bienes.

El Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo, tiene un área de terreno de 46.741,94 m² con una ocupación comercial de 32,28%, en el cual se atendieron un alrededor de 300 usuarios diarios que se beneficiaron de las instalaciones portuarias, registrando un volumen de pesca de 595,39 toneladas descargadas.

Se alberga 3 instituciones con una totalidad de 218 funcionarios que se benefician de las instalaciones portuarias, contando con un personal administrativo y de control.

Esta infraestructura pública administrada por la Dirección Zonal 4, logró la recaudación de \$ 88.088,71 (Ochenta y ocho mil ochenta y ocho con 71/100 dólares americanos) por concepto de Gastos por Servicio de Uso 2021.

Durante el periodo 2021 se realizaron los siguientes mantenimientos en el Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo.

- Mantenimiento del Sistemas UPS.
- Mantenimiento de Generadores.
- Mantenimiento de Circuito Cerrado de Televisión.
- Mantenimiento de recarga de extintores.
- Mantenimientos preventivos a las Unidades tipo Split, Split Ducto y Unidad de Paquete.
- Mantenimientos preventivos de los tableros eléctricos (reajustes de borneras, limpieza de tableros, medición de parámetros eléctricos), sistemas eléctricos de bombas, revisión de tableros eléctricos de las grúas.

Además, se ejecutó la limpieza del canal y mantenimiento de la dársena en el Muelle del Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo.

Facilidad Pesquera Artesanal De Cojimíes

Provincia: Manabí
Cantón: Pedernales
Dirección: Parroquia Cojimíes.

Gráfico Nro. 5: FPA Cojimíes.



Fuente: Unidad Zonal de Administración de Bienes.

Elaborado: Unidad Zonal de Administración de Bienes.

Con fecha 22 de junio del 2018 se suscribió el ACTA DE USO Y ADMINISTRACIÓN DE ÁREAS SOBRE LA FACILIDAD PESQUERA ARTESANAL DE COJIMÍES PERTENECIENTE AL CONTRATO N° CDE-SECOB-006-2016, DE LA OBRA **"CONSTRUCCIÓN DE LA FACILIDADES PESQUERAS ARTESANALES DE CRUCITA, PUERTO LÓPEZ, CHAMANGA Y COJIMÍES"**.

La Facilidad Pesquera Artesanal Cojimíes, tiene una extensión de 4.915,38 m² con una ocupación operativa del 100%, en el cual se atendieron un alrededor de 50 usuarios diariamente, que se beneficiaron de las instalaciones portuarias registrando un volumen de pesca de 75,37 toneladas descargadas.

Se atiende a 2 instituciones, con un total de 16 funcionarios que se benefician de las instalaciones portuarias, contando con un personal administrativo y de control.

Esta infraestructura pública administrada por la Dirección Zonal 4, logró la recaudación de \$ 1.225,57 (Mil doscientos veinticinco con 57/100 dólares americanos) por concepto de Gastos por Servicio de Uso 2021.

Durante el periodo 2021 se realizó el siguiente mantenimiento en la Facilidad Pesquera Artesanal de Cojimíes:

- Mantenimiento de recarga de extintores en la Facilidad Pesquera Artesanal de Cojimíes.

Matriz de ocupación de espacios de bienes permanentes

Tabla 9 Ocupación de Espacios año 2021

ESTADO DE ADMINISTRACIÓN INMUEBLES			
ARRENDADOS	CONVENIO DE USO NO PGE	CONVENIO DE USO PGE	BIENES ADM POR DIRECCIÓN ZONAL 4.
23	1	5	5

Fuente y elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Corte: 31 diciembre de 2021

3.1.4 Bienes Transitorios

Los Bienes Transitorios son aquellos que han sido asignados o recibidos por SETEGISP, en cumplimiento de Leyes y Decretos, estos inmuebles no están en uso de dos o más entidades. Los bienes de administración transitoria podrán ser dispuestos para: venta, donación, transferencia, enajenación, préstamo en convenio de uso, comodato o arrendamiento.

Origen:

- Ley de Crisis Bancaria de 1999 (Banco Central)

- Ley Integral del Fenómeno Socio Económico (Ex CONSEP): narcotráfico, lavado de activos, etc.
- Liquidación Banco Ecuatoriano de la Vivienda
- Decreto 135 (Inmuebles y muebles improductivos)
- Decretos: 560, 837, 823, 1301, 52, 705, 435, entre otras.

Matriz de ocupación de espacios de bienes transitorios

Bienes Inmuebles

La base de datos institucional SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES – SABI V2.0, es retroalimentada por las diferentes Unidades de Dirección Zonal 4, entre estas: Catastro, Legalización, DAUB, DABT, Administrativa, Financiera y Comercialización, la base de datos tiene registrados a diciembre 2021, 308 predios en Zonal 4, información que varía según el ingreso de información y actualizaciones realizadas por las diferentes dependencias. Para el número de predios registrados se toma en consideración todos los predios de administración transitoria excluyendo los inmuebles enajenados por venta (con escritura), transferidos a otra institución pública, e inmuebles de administración permanente (edificios, parques y puertos):

Tabla 10 Ocupación de Espacios Bienes Transitorios año 2021

ESTADO ADMINISTRATIVO	ZONAL 4
DESOCUPADOS	125
REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA	13
TRANSFERIDO A INST. P	1
USO DE SETEGISP	8
INVADIDO	76
PROCESO DE VENTA	34
CONVENIO DE USO (TRANSFERENCIA)	12
CONVENIO DE USO (MEDIANO PLAZO)	37
COMODATO	2
PROCESO DE TRANSFERENCIA DIRECTA A ENTIDAD PÚBLICA	0
TOTAL GENERAL	308

Fuente: Sistema de Administración de Bienes SABI

Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes.

Corte: 31 de diciembre de 2021

Distribución de los bienes transitorios de la Dirección Zonal 4.

Tabla 11 Matriz de Bienes Transitorios año 2021

BIENES INMUEBLES DE LA DZ4	ZONAL 4
INMUEBLE CON FIN AGRÍCOLA	2
TERRENOS	150
CASAS	66
GALPONES	4
OFICINAS	68
BODEGA	2
PARQUEADERO	2

BIENES INMUEBLES DE LA DZ4	ZONAL 4
USO SETEGISP	8
EN TRANSFERENCIA (TERRENO)	3
COMODATO (TERRENO)	2
DEPARTAMENTO	1
TOTAL GENERAL	308

Fuente: Sistema de Administración de Bienes SABI
Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes.
Corte: 31 de diciembre de 2021

Convenios de Uso

Los bienes inmuebles entregados en convenio de uso se encuentran detallados en el siguiente cuadro:

Tabla 12 Matriz de Convenios de Uso año 2021

BIENES INMUEBLES ENTREGADOS EN CONVENIO DE USO	EDIFICACIÓN	ENTIDAD OCUPANTE	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
OFICINAS 508-510	EDIFICIO LA PREVISORA	CONSEJO PROVINCIAL	05/02/2021
OFICINAS 304-305	EDIFICIO TORRE CENTRO	SECRETARÍA TÉCNICA PLAN TODA UNA VIDA	04/08/2021
OFICINAS 1001-1002-1003-1004-1005	EDIFICIO TORRE CENTRO	MINISTERIO DEL INTERIOR (GOBERNACIÓN)	12/05/2021

Fuente y Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes
Corte: 31 de diciembre de 2021

Pronunciamiento de renovación de convenios de Uso

Tabla 13 Matriz de Renovación de convenios de Uso año 2021

BIENES INMUEBLES ENTREGADOS EN CONVENIO DE USO	EDIFICACIÓN	ENTIDAD OCUPANTE	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
OFICINAS 1001-1002-1003-1004-1005	EDIFICIO TORRE CENTRO	GOBERNACIÓN DE MANABÍ	12-05-2021
OFICINA 08 - 09	EDIFICIO EL VIGIA	MINISTERIO DE TRABAJO	12-09-2021
CASA LOS MANGOS	CASA LOS MANGOS	CONAGOPARE	13-09-2021
PLANTA BAJA 01 – 01 PRIMER PISO ALTO 01 – 02 SEXTO PISO 02, 03,04, 06, 07 SEPTIMO PISO 02, 03, 04, 05, 08	EDIFICIO LA PREVISORA	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA	15-09-2021
TERRENO Y CONSTRUCCIÓN	CENTRO CÍVICO CIUDAD ALFARO	CIUDAD ALFARO	21-10-2021

Fuente y Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Corte: 31 de diciembre de 2021

Aseguramiento de Bienes

El contrato de Aseguramiento de bienes propios y administrados por la Dirección Zonal 4, fue adjudicado a la Empresa Hispana Seguros, conforme al siguiente detalle:

Tabla 14 Matriz de Pólizas contratados año 2021

RAMO	NRO. PÓLIZA	ESTADO	ASEGURADORA
INCENDIO	16333	VIGENTE	HISPANA SEGUROS
EQUIPO ELECTRÓNICO	4189	VIGENTE	HISPANA SEGUROS
RESPONSABILIDAD CIVIL	13028	VIGENTE	HISPANA SEGUROS
ROTURA DE MAQUINARIA	1916	VIGENTE	HISPANA SEGUROS
VEHÍCULO	210092	VIGENTE	HISPANA SEGUROS
ROBO Y ASALTO	7793	VIGENTE	HISPANA SEGUROS

Fuente: Unidad Zonal de Administrativa Financiera.

Elaborado por: Unidad Zonal de Planificación y Gestión Estratégica.

Corte: 31 de diciembre de 2021.

La contratación de la póliza de bienes se solicitó con las siguientes condiciones:

Para el aseguramiento de los bienes transitorios (principalmente bienes muebles e inmuebles: muebles y enseres, equipos informáticos, maquinaria, vehículos, herramientas, entre otros) se requiere Pólizas en los ramos de incendio y líneas aliadas, robo y/o, equipo y maquinaria, rotura y maquinaria, responsabilidad civil, vehículos que contemple una garantía abierta en la que pueden establecerse aumentos o reducciones y modificación de la cuantía del Valor asegurado u otras causas similares.

Recaudación de Tasas Portuarias

Tabla 15 Matriz de Recaudación de Tasas Portuarias año 2021

INMUEBLES	VALOR DE RECAUDACIÓN TASAS PORTUARIAS ANUAL 2021
PUERTO PESQUERO DE JARAMIJÓ	\$ 79.296,10
FACILIDAD PESQUERA DE COJIMÍES	\$ 8.762,01
PUERTO PESQUERO ARTESANAL SAN MATEO	\$ 76.244,85
TOTAL	\$ 164.302,96

Fuente: Administradores de Puertos

Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes.

Corte: 31 de diciembre de 2021

Recaudación por canon de arriendo

Tabla 16 Matriz de Recaudación por concepto de arriendo año 2021

INMUEBLES	VALOR RECAUDACIÓN ARRIENDO ANUAL 2021
PUERTO PESQUERO DE JARAMIJÓ	\$ 99.550,78

INMUEBLES	VALOR RECAUDACIÓN ARRIENDO ANUAL 2021
PUERTO PESQUERO ARTESANAL SAN MATEO	\$ 15.893,54
CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO	\$ 6.567,24
BIENES TRANSITORIOS	\$ 3.292,80
TOTAL	\$ 125.304,36

Fuente: Administradores de Puertos

Elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes.

Corte: 31 de diciembre de 2021

Ejecución presupuestaria Unidad Zonal de Administración de Bienes

Tabla 17 Matriz de Ejecución Presupuestaria año 2021

INMUEBLES	LIMPIEZA	SEGURIDAD	SERVICIOS BÁSICOS	TASAS
PUERTO PESQUERO DE JARAMIJÓ	\$ 112.005,46	\$ 102.773,85	\$ 106.278,42	\$ 318,88
PUERTO PESQUERO ARTESANAL SAN MATEO	\$ 134.364,59	\$ 85.801,43	\$ 39.219,88	\$ 41.838,85
CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO	\$ 187.553,37	\$ 137.654,18	\$ 124.774,12	\$ 8.658,21
CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE BAHÍA DE CARÁQUEZ	\$ 14.589,13	\$ 34.258,75	\$ 7.224,95	\$ 324,21
FACILIDAD PESQUERA DE COJIMÍES	\$ 61.750,49	\$ 68.515,90	\$ 6.277,82	\$ 250,00
TOTAL	\$ 510.263,04	\$ 429.004,11	\$ 283.775,19	\$ 51.390,15

Fuente y elaborado por: Unidad Zonal de Administración de Bienes

Corte: 31 de diciembre de 2021

Informes de gastos por servicio de uso del año 2021.

Se realizaron un total de 56 Informes GSU_(Informes técnicos de distribución de espacios, gastos administrativos, seguridad, limpieza, mantenimientos y servicios básicos por utilización de espacios en bienes públicos administrados por la Institución en la zona (Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo, Bahía de Caráquez, Facilidad Pesquera Artesanal de Cojimíes y Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó y San Mateo)

Certificaciones de disponibilidad

Durante el periodo comprendido entre enero a diciembre 2021, se realizaron un total de 117 Certificados de Disponibilidad.

Plan de arriendos de bienes de la Dirección Zonal 4.

Durante el periodo 2021 de los 11 procesos ejecutados 8 se declararon desierto y 3 fueron adjudicados.

3.2. OEI2. Incrementar la eficacia en la atención a requerimientos de infraestructura física presentadas por las entidades del Sector Público.

3.2.1. Catastro y Valoración de bienes

Durante el periodo 2021, se han catastrado un total de 29 bienes inmuebles, se han realizado las Actualizaciones de 616 predios en bases de datos gráfica y alfanumérica, 7 informes técnicos pertenecientes a las siguientes instituciones:

Tabla 18 Productos de Bienes Inmuebles Catastrados 2021

PRODUCTOS DE BIENES INMUEBLES CATASTRADOS EN PERIODO 2021	
INSTITUCIONES	NRO.
SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	4
AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA	1
ARMADA DEL ECUADOR	1
NO DEFINIDO	9
MINISTERIO DE GOBIERNO	12
CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL - CFN	2
TOTAL, BIENES INMUEBLES CATASTRADOS	29
ACTUALIZACIONES DE PREDIOS EN BASES DE DATOS GRÁFICA Y ALFANUMÉRICA	403
INFORMES TÉCNICOS	7

Fuente: Archivo Gestión de Catastro – DZ4.

Elaborado: Gestión de Catastro

Corte: 31 de diciembre 2021

En los que se ha intervenido con el proceso de Planos de Levantamientos Planimétricos, Fichas Técnicas de Catastro Predial de los Bienes Inmuebles registrados en las bases de datos alfanumérica y gráfica que se encuentren en uso o propiedad de la función Ejecutiva y actualización de avalúos municipales de bienes inmuebles (dibujos en AutoCAD, realización de capas GIS, y llenado de Fichas).

Aportando el cumplimiento del objetivo institucional: “Incrementar la calidad y disponibilidad de la información espacial, técnica y jurídica de los bienes inmuebles del Estado Central e Institucional”, con lo cual se dotará de infraestructura a las instituciones del sector público.

3.2.2 Estudios y Obras de Infraestructura

La Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria. Durante el periodo enero – diciembre 2021 en los bienes inmuebles administrados por la Dirección Zonal 4, se realizaron

mantenimientos preventivos y correctivos con la finalidad de optimizar la calidad del servicio mediante el uso de infraestructuras y maquinarias permitiendo así el desarrollo sostenible y sustentable tanto de la localidad como de los actores del sector.

Procesos de mantenimientos realizados en bienes administrados por la Dirección Zonal 4.

Tabla 19 Mantenimientos ejecutados enero – diciembre 2021

PROCESO	OBJETO DE INTERVENCIÓN	ESTADO
ADQUISICIÓN DE HERRAMIENTAS MENORES PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS BIENES PERMANENTES ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL 4	PPA JARAMIJÓ	FINALIZADO
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES MITSUBISHI UBICADOS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO	CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE PORTOVIEJO	FINALIZADO
MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE	PPA JARAMIJÓ	FINALIZADO
REPARACIÓN EMERGENTE DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DEL PPA JARAMIJÓ	PPA JARAMIJÓ	FINALIZADO
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNIDADES DE SUMINISTRO DE POTENCIA ININTERRUMPIDO (UPS) DE LOS BIENES ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN ZONAL - ZONAL 4 – SETEGISP"	PPA JARAMIJÓ PPA SAN MATEO CAC DE PORTOVIEJO CAC DE BAHÍA DE CARÁQUEZ	FINALIZADO
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS GENERADORES Y REESTRUCTURACIÓN DE LA TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA DE LOS CAC DE PORTOVIEJO, BAHÍA Y DE LOS PUERTOS PESQUEROS ARTESANALES DE JARAMIJÓ Y SAN MATEO	PPA JARAMIJÓ PPA SAN MATEO CAC DE PORTOVIEJO CAC DE BAHÍA DE CARÁQUEZ	FINALIZADO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN UN MÓDULO DEL MUELLE FLOTANTE EN PUERTO PESQUERO ARTESANAL JARAMIJÓ	PPA JARAMIJÓ	FINALIZADO

Fuente: UZII-DZ4

Elaborado: Unidad Zonal de Infraestructura Inmobiliaria
Corte: 31 de diciembre de 2021

3.2.3 Análisis y Uso de Bienes.

En el marco de las atribuciones del Estatuto y delegaciones conferidas informar los productos y logros obtenidos durante el periodo enero a diciembre 2021 se informa lo siguiente:

Se realizaron: Dictámenes de Convenios de Uso y/o Comodatos sobre Bienes Inmuebles, Dictámenes Técnicos de Arrendamiento, Dictámenes Técnicos de Transferencia de Dominio a entidades del Sector Público, según la jurisdicción zonal.

A continuación, se presenta el detalle de los productos realizados en la Gestión Zonal de Análisis y Uso de Bienes de la Dirección Zonal 4:

Tabla 20 Detalle Anual Enero – diciembre 2021

GESTIÓN PREDIOS	AÑO 2021
DICTÁMENES DE ARRIENDO	93
DICTÁMENES DE DONACIÓN	4
DICTÁMENES DE COMODATO	7
DICTÁMENES DE ENAJENACIÓN	51
DICTÁMENES DE DIAGNÓSTICO DE USO	284
DICTÁMENES DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO	6
DICTÁMENES DE CONVENIO DE USO	11
FICHAS JURÍDICAS	0
TOTAL	456

Fuente: Archivo Gestión Análisis y Uso.

Elaborado: Gestión Análisis y Uso.

Corte: 31 de diciembre de 2021.

3.3 OEI3. Incrementar la regularización y comercialización de los bienes a cargo de Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

3.3.1. Regularización y Comercialización de Bienes.

Dentro de los bienes que se consideraron en la subasta a nivel nacional de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público se vendieron los siguientes Bienes Inmuebles pertenecientes a la Dirección Zonal 4 mediante Subasta Pública Ascendente:

Tabla 21 Detalle de Subasta Pública enero – diciembre 2021

SUBASTA PÚBLICA / CONVOCATORIA	DENOMINACION DEL INMUEBLE	PROVINCIA	CANTÓN	VALOR BASE INMUEBLE	INCREMENTO	VALOR ADJUDICADO
INMOBILIAR SP 001-2021	TERRENO BRISAS DEL ZARACAY	SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS	SANTO DOMINGO	\$ 752.135,28	\$ 7.521,25	\$ 759.656,53
INMOBILIAR SP 002-2021	TERRENO COLISA	MANABÍ	JARAMÍJÓ	\$ 627.400,00	\$ 6.274,00	\$ 633.674,00
INMOBILIAR SP 007-2021	TERRENO EX EDIFICIO SRI ZONAL 4	MANABÍ	PORTO VIEJO	\$ 123.325,65	\$ 6.166,28	\$ 129.491,93
INMOBILIAR SP 009-2021	DEPARTAMENTO 1103 P11 EDIFICIO EL NAVEGANTE	MANABÍ	MANTA			
INMOBILIAR SP 009-2021	PARQUEADERO 59 EDIFICIO EL NAVEGANTE INMOBILIAR	MANABÍ	MANTA	\$ 80.854,71	\$ 9.702,54	\$ 90.557,25
INMOBILIAR SP 009-2021	PARQUEADERO 58 EDIFICIO EL NAVEGANTE INMOBILIAR	MANABÍ	MANTA			

Fuente y elaborado por: Unidad Zonal de Regularización y Comercialización de bienes
Corte: 31 de diciembre del 2021

Las Subastas Públicas Ascendentes del año 2021 se realizaron mediante modalidad virtual de la venta de los bienes inmuebles detallados en la Tabla Nro. 22, ubicados en la Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas y Manabí, pertenecientes a la Dirección Zonal 4, se adjudicaron por un monto total de \$ 1'613.379,71 (un millón seiscientos trece mil trescientos setenta y nueve dólares americanos 71/100).

3.4. OEI4. Fortalecer las capacidades institucionales.

3.4.1. Asesoría Jurídica

La Unidad Zonal de Asesoría Jurídica durante el Ejercicio Fiscal 2021, procedió con el seguimiento y gestión integral realizados a las demandas, acciones, reclamos y juicios en sede administrativa, judicial, constitucional o arbitral a nivel zonal, así como la intervención en audiencias de los procesos judiciales en la que es parte esta Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

Tabla 22 Procesos Judiciales de la DZ4

NRO. PROCESO	CIUDAD	PROVINCIA	DEPENDENCIA	ACCIÓN/INFRACCIÓN
13205-2021-02144	MANTA	MANABÍ	UNIDAD DE LA FAMILIA	ACCIÓN DE PROTECCIÓN
13572-2021-00544	MANTA	MANABÍ	PALACIO DE JUSTICIA MANTA	ACCIÓN DE PROTECCIÓN
13284-2021-10683	MANTA	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL PENAL	ACCIÓN DE PROTECCIÓN
13337-2021-01995	MANTA	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL PENAL	ACCIÓN DE PROTECCIÓN
13284-2021-10683	MANTA	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL PENAL	ACCIÓN DE PROTECCIÓN
13205-2021-02373	MANTA	MANABÍ	PALACIO DE JUSTICIA MANTA	ACCIÓN DE PROTECCIÓN
13572-2021-00584	MANTA	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA	ACCIÓN DE PROTECCIÓN
13284-2021-11267	MANTA	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL PENAL	ACCIÓN DE PROTECCIÓN
23281-2021-05266	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS	UNIDAD JUDICIAL PENAL	ACCIÓN DE PROTECCIÓN
13802-2019-00287	PORTOVIEJO	MANABÍ	TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y TRIBUTARIO CON SEDE EN EL CANTÓN PORTOVIEJO	SUBJETIVO
13337-2019-01718	MANTA	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA	TERMINACIÓN DE CONTRATO
13337-2019-00636	MANTA	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA	TERMINACIÓN DE CONTRATO
13334-2016-01534	PORTOVIEJO	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL	PRESCRIPCIÓN

NRO. PROCESO	CIUDAD	PROVINCIA	DEPENDENCIA	ACCIÓN/INFRACCIÓN
			CIVIL DE PORTOVIEJO	EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
13321-2013-0392	MANTA	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA	PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
13304-2012-0441	PORTOVIEJO	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	REIVINDICACIÓN
13316-2012-0564	PORTOVIEJO	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	REIVINDICACIÓN
13302-2012-0558	PORTOVIEJO	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	REIVINDICACIÓN
13304-2012-0543	PORTOVIEJO	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	REIVINDICACIÓN
13304-2012-0530	PORTOVIEJO	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	REIVINDICACIÓN
13303-2012-0560	PORTOVIEJO	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	REIVINDICACIÓN
13284-2020-01070	MANTA	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA	CONTRAVENCIÓN DE TRÁNSITO DE CUARTA CLASE
13802-2018-00148	PORTOVIEJO	MANABÍ	TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y TRIBUTARIO CON SEDE EN EL CANTÓN PORTOVIEJO	SUBJETIVO
13354-2017-00009	MANTA	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA	INDEMNIZACIÓN POR DESPIDO INTEMPESTIVO
13331-2015-00052	JIJAPAPA	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN JIJAPAPA	EXPROPIACIÓN
13339-2015-00139	JAMA	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE	EXPROPIACIÓN

NRO. PROCESO	CIUDAD	PROVINCIA	DEPENDENCIA	ACCIÓN/INFRACCIÓN
			CON SEDE EN EL CANTÓN JAMA	
13340-2015-00001	PEDERNALES	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTÓN PEDERNALES	EXPROPIACIÓN
13339-2020-00161	JAMA	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTÓN JAMA	NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA
13339-2020-00161	JAMA	MANABÍ	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTÓN JAMA	NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA

Fuente: Matriz general de Procesos Judiciales de la DZ4
Elaborado: Unidad Zonal de Asesoría Jurídica
Corte: 31 de diciembre de 2021

3.5. Administrativa Financiera

3.5.1. Compras Públicas

Tabla 23 Tipos de Contratación

TIPO DE CONTRATACIÓN	ESTADO ACTUAL			
	ADJUDICADOS		FINALIZADOS	
	NÚMERO TOTAL	VALOR TOTAL	NÚMERO TOTAL	VALOR TOTAL
ÍNFIMA CUANTÍA	10	\$ 42.645,15	9	\$ 36.417,47
LICITACIÓN	1	\$ 196.517,22	1	\$ 196.517,22
SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA	2	\$ 348.075,90	2	\$ 348.075,90
MENOR CUANTÍA	3	\$ 41.762,35	3	\$ 41.762,35
RÉGIMEN ESPECIAL	1	\$ 31.415,19	1	\$ 31.415,19
CATÁLOGO ELECTRÓNICO	13	\$ 457.337,09	8	\$ 179.882,71

Fuente: SERCOP
Elaborado: Unidad Zonal Administrativa Financiera
Corte: 31 de diciembre de 2021

3.5.2. Ejecución Presupuestaria

Durante el Ejercicio Fiscal 2021 la Dirección Zonal 4, alcanzó el 98,24% de Ejecución Presupuestaria, según lo detallado a continuación:

Tabla 24 Ejecución Presupuestaria

GRUPO DE GASTO	CODIFICADO	DEVENGADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
----------------	------------	-----------	--

GRUPO DE GASTO	CODIFICADO	DEVENGADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
510000	\$ 952.352,59	\$ 952.352,59	100,00%
530000	\$ 2.157.240,60	\$ 2.102.395,68	97,46%
570000			
990000			

Fuente: Cédulas Presupuestarias ESIGEF

Elaborado: Unidad Zonal Administrativa Financiera

Corte: 31 de diciembre de 2021

Gráfico Nro. 6 Ejecución Presupuestaria



Fuente: Cédulas Presupuestarias ESIGEF

Elaborado: Unidad Zonal Administrativa Financiera

Corte: 31 de diciembre de 2021

Como se muestra la ejecución presupuestaria de la SETEGISP-Dirección Zonal 4 hasta el 31 de diciembre de 2021, alcanzando un 98,24% de ejecución a nivel Zonal.

4. Deliberación Pública y Evaluación Ciudadana.

Con el objetivo de cumplir con la Resolución Nro. CPCCS-PLE-SG-069-2021-476 y el Art. 22.- Deliberaciones públicas. - que indica: “(...) Las deliberaciones públicas de rendición de cuentas constituyen el espacio de intercambio público y razonado de argumentos, que realiza la ciudadanía con la autoridad que presenta el informe de rendición de cuentas.

La institución debe garantizar condiciones para que los ciudadanos y las ciudadanas participen, intervengan y evalúen la gestión presentada.

Las deliberaciones públicas deben ser inclusivas e incluyentes (...).”

El evento de rendición de cuentas 2021, lo realizó la Téc. Betty Yamara Gaona Sánchez, Directora Zonal 4 de la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, misma que se llevó

a cabo el día miércoles 02 de marzo de 2022 a las 15h00 en el Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo vía Zoom y Facebook Live.

Adicionalmente durante el programa de deliberación pública, los siguientes ciudadanos realizaron estas inquietudes, las cuales fueron despejadas, y se detallan a continuación:

Paola Espinales:

¿Cuál fue el monto total ejecutado durante el periodo 2021?

R: El monto ejecutado por Gasto Corriente es de \$ 3.054.748,27 valor que corresponde al 98.24% del presupuesto asignado en el 2021.

Jeremy Arteaga:

¿Los órganos estatales pueden solicitar vehículos para el uso institucional?

R: Sí, mediante una solicitud donde se exprese el requerimiento de la entidad y de existir disponibilidad de vehículos estos pueden ser prestados a instituciones bajo la suscripción de un convenio de uso.

David Zamora:

¿Cuántas infraestructuras se encuentran bajo la administración de la Dirección Zonal 4?

R: 5 (Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó y San Mateo, Facilidad Pesquera Artesanal Cojimíes, Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo y Bahía de Caráquez.

Roger Peña:

¿Qué tipo de mantenimientos se le realiza a los bienes administrados por la Dirección Zonal 4? Mantenimientos Preventivos y Correctivos.

Marco Antonio Mendoza:

De las subastas públicas Ascendentes realizadas por la Dirección Zonal 4 en el 2021, ¿Cuál fue el valor adjudicado?

Se adjudicó el valor de 1'613.379,71 en bienes inmuebles subastados en las provincias de Manabí y Santo Domingo de los Tsáchilas.

**Téc. Betty Yamara Gaona Sánchez.
Directora Zonal 4**