

FORMULARIO DE INFORME DE RENDICION DE CUENTAS  
INSTITUCIONES DE LA FUNCION EJECUTIVA

DATOS GENERALES	
Nombre de la Unidad Administrativa Financiera o de la Entidad Operativa Desconcentrada que rinde cuentas:	Dirección Zonal - ZONA 8 - SETEGISP
Pertenece a qué institución:	Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - SETEGISP
Adscrita a qué institución:	N/A
Período del cual rinde cuentas:	2021

FUNCIÓN A LA QUE PERTENECE	
Función Ejecutiva	X
Función Legislativa	
Función Judicial	
Función de Transparencia y Control Social	
Función Electoral	
GAD	

SECTOR:	
SECRETARÍAS NACIONALES	N/A
MINISTERIOS COORDINADORES	N/A
MINISTERIOS SECTORIALES	N/A
INSTITUTOS DE PROMOCIÓN Y NORMALIZACIÓN	N/A
INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN	N/A
CONSEJOS NACIONALES DE IGUALDAD	N/A
EMPRESAS PÚBLICAS	N/A
AGENCIAS DE REGULACIÓN Y CONTROL	N/A
SECRETARÍAS TÉCNICAS	N/A
BANCA PÚBLICA	N/A
SERVICIOS	N/A
INSTITUCIONES DE SEGURIDAD	N/A
DIRECCIONES	N/A
CORPORACIONES	N/A
PROGRAMAS	N/A
CONSEJOS	N/A
OTRA INSTITUCIONALIDAD	N/A

NIVEL QUE RINDE CUENTAS:		MARQUE CON UNA X	
Unidad de Administración Financiera - UDAF:			
Entidad Operativa Desconcentrada - EOD:		X	
Unidad de Atención o Gestión - UA-G:			

DOMICILIO	
Provincia:	Guayas
Cantón:	Guayaquil
Parroquia:	Tarqui
Dirección:	Av. Francisco de Orellana y Av. Paseo del Parque
Correo electrónico:	<a href="mailto:info@inmobiliar.gob.ec">info@inmobiliar.gob.ec</a>
Página web:	<a href="http://www.inmobiliar.gob.ec">www.inmobiliar.gob.ec</a>
Teléfonos:	04-3714940
RUC:	0968604550001

REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA:	
Nombre del o la representante legal de la institución:	
Cargo del o la representante legal de la institución:	
Fecha de designación:	
Correo electrónico:	
Teléfonos:	

RESPONSABLE DE LA ENTIDAD OPERATIVA DESCONCENTRADA:	
Nombre del o la responsable:	Lorena Adriana Alban Mejía
Cargo:	Directora Zonal 8
Fecha de designación:	10/11/2021
Correo electrónico:	<a href="mailto:lorena.alban@inmobiliar.gob.ec">lorena.alban@inmobiliar.gob.ec</a>
Teléfonos:	04-3714940 ext. 3015

RESPONSABLE DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS:	
Nombre del o la responsable:	Ronald Antonio Shunta Armijos
Cargo:	Especialista Zonal de Planificación y Gestión Estratégica
Fecha de designación:	1/8/2021
Correo electrónico:	<a href="mailto:ronald.shunta@inmobiliar.gob.ec">ronald.shunta@inmobiliar.gob.ec</a>
Teléfonos:	04-3714940 ext. 3010

RESPONSABLE DEL REGISTRO DEL INFORME DE RENDICION DE CUENTAS EN EL SISTEMA:	
Nombre del o la responsable:	Carlos Flores Llaguno
Cargo:	Analista Zonal de Tecnología de Información y Comunicación
Fecha de designación:	1/9/2016
Correo electrónico:	<a href="mailto:carlos.flores@inmobiliar.gob.ec">carlos.flores@inmobiliar.gob.ec</a>
Teléfonos:	04-3714940 ext. 3053

DATOS DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS.

Período del cual rinde cuentas:	2021
Fecha en que se realizó la Rendición de Cuentas ante la ciudadanía:	Programada para el 7 de marzo de 2022
Lugar en donde se realizó la Rendición de Cuentas ante la ciudadanía:	En vivo vía on line

COBERTURA GEOGRÁFICA NACIONAL: UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA:	
COBERTURA	N.- DE UNIDADES
Nacional	N/A

COBERTURA GEOGRÁFICA TERRITORIAL: ENTIDADES OPERATIVAS DESCONCENTRADAS QUE INTEGRA:

COBERTURA		N.- DE UNIDADES	
Zonal		Guayas - Santa Elena - El Oro	
Regional			
Provincial			
Distrital			
Circuitos			

COBERTURA GEOGRÁFICA: UNIDADES DE ATENCIÓN O GESTIÓN QUE INTEGRA:

NIVEL	N.- DE UNIDADES	COBERTURA	N. USUARIOS	GÉNERO	NACIONALIDADES O PUEBLOS
Nacional	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Zonal	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Regional	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Provincial	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

FORMULARIO DE INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS  
INSTITUCIONES DE LA FUNCIÓN EJECUTIVA

Distrital:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Circuital	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cantonal:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Parroquial:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Comunidad o recinto:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

**PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
Se han implementado mecanismos de participación ciudadana para la formulación de planes y políticas	NO	N/A
Se coordina con las instancias de participación existentes en el territorio	NO	N/A

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
Consejo Ciudadanos Sectoriales	NO	N/A
Diálogos periódicos de deliberación	NO	N/A
Consejo Consultivo	NO	N/A
Agenda pública de Consulta a la ciudadanía	NO	N/A
Audiencia pública	NO	N/A
Otros	NO	N/A

**NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ASUMIDOS CON LA COMUNIDAD**

COMPROMISOS ASUMIDOS CON LA COMUNIDAD	ESPACIO EN EL QUE SE GENERO EL COMPROMISO	RESULTADOS AVANCE/CUMPLIMIENTO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A

**MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL**

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL GENERADOS POR LA COMUNIDAD	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	OBSERVACIONES
Veedurías ciudadanas	NO	N/A	N/A
Observatorios ciudadanos	NO	N/A	N/A
Comités de usuarios	NO	N/A	N/A
Defensorías comunitarias	NO	N/A	N/A
Otros	NO	N/A	N/A

**RENDICIÓN DE CUENTAS**

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE ESTE MOMENTO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN [Literal m Art. 7 LOTAIP1]	OBSERVACIONES
FASE 0		Con la finalidad de dar correcto cumplimiento a lo determinado en la Constitución de la República del Ecuador, Ley Orgánica de Participación Ciudadana, Ley Orgánica del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, así como las directrices emitidas por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social - CPCCS correspondiente al proceso de Rendición de Cuentas. En este sentido a continuación se designa la conformación del equipo responsable de la información para el proceso de "Rendición de Cuentas 2021"	<a href="https://www.inmobiliar.gov.ec/rendicion-de-cuentas-2021/">https://www.inmobiliar.gov.ec/rendicion-de-cuentas-2021/</a>	
		Diseño de la propuesta del proceso de rendición de Cuentas.	<a href="https://www.inmobiliar.gov.ec/rendicion-de-cuentas-2021/">https://www.inmobiliar.gov.ec/rendicion-de-cuentas-2021/</a>	
FASE 1		Evaluación de la Gestión Institucional: Unidad de Administración Financiera (UDAF), Entidad Operativa Desconcentrada (EOD) y Unidad de Atención.	<a href="https://www.inmobiliar.gov.ec/rendicion-de-cuentas-2021/">https://www.inmobiliar.gov.ec/rendicion-de-cuentas-2021/</a>	
		Llenar el Formulario de informe de rendición de cuentas establecido por el CPCCS para la UDAF, EOD y Unidad de Atención.	<a href="https://www.inmobiliar.gov.ec/rendicion-de-cuentas-2021/">https://www.inmobiliar.gov.ec/rendicion-de-cuentas-2021/</a>	
		Redacción del Informe de rendición de cuentas	<a href="https://www.inmobiliar.gov.ec/rendicion-de-cuentas-2021/">https://www.inmobiliar.gov.ec/rendicion-de-cuentas-2021/</a>	
		Socialización interna y aprobación del Informe de rendición de cuentas por parte de los responsables.		
FASE 2		Difusión del Informe de rendición de cuentas a través de distintos medios.		
		Planificación de los eventos participativos		
		Realización del evento de rendición de cuentas		
		Fecha en que se realizó la rendición de cuentas ante la ciudadanía.		
		Lugar donde se realizó la rendición de cuentas ante la ciudadanía.		
FASE 3		Incorporación de los aportes ciudadanos en el Informe de rendición de cuentas.		
		Entrega del Informe de rendición de cuentas al CPCCS, a través del ingreso del Informe en el sistema virtual.		

**Describe los principales aportes ciudadanos recibidos:**

N/A
N/A

**INCORPORACIÓN DE LOS APORTES CIUDADANOS DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS DEL AÑO ANTERIOR EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL**

OBSERVACIONES
---------------

FORMULARIO DE INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS  
INSTITUCIONES DE LA FUNCIÓN EJECUTIVA

DESCRIPCIÓN DE APORTES CIUDADANOS REPORTADOS EN LA MATRIZ DE RENDICIÓN DE CUENTAS DEL PERÍODO ANTERIOR COMO COMPROMISO INSTITUCIONAL	¿SE INCORPORÓ EL APORTE CIUDADANO EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL? (PONGA SÍ O NO)	RESULTADOS	(Reportar particularidades que dificultaron la incorporación del aporte en la gestión institucional)	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

LISTADO DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN EN LOS QUE PAUTARON PUBLICIDAD Y PROPAGANDA: ART. 70 Reglamento a la Ley Orgánica de Comunicación

MEDIOS DE COMUNICACIÓN	No. DE MEDIOS	MONTO CONTRATADO	CANTIDAD DE ESPACIO PAUTADO Y/O MINUTOS PAUTADOS	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINÓ A MEDIOS LOCALES Y REGIONALES	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINÓ A MEDIOS NACIONALES
Radio:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Prensa:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Televisión:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Medios digitales:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y DE SU RENDICIÓN DE CUENTAS:

MECANISMOS ADOPTADOS	PONGA SÍ O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
Publicación en el sitio Web de los contenidos establecidos en el Art. 7 de la LOTAIP.	SÍ	<a href="https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/">https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/</a>
Publicación en la pag. Web del Informe de Rendición de Cuentas y sus medios de verificación establecido en el literal m, del Art. 7 de la LOTAIP.	SÍ	<a href="https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/">https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/</a>

PLANIFICACIÓN: ARTICULACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS AL PLAN NACIONAL DEL BUEN VIVIR

ARTICULACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS	PONGA SÍ O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
La institución tiene articulado el Plan Estratégico Institucional (PEI) al PNBV	SÍ	<a href="https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/">https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/</a>
La institución tiene articulado el Plan Operativo Anual (POA) al PNBV	SÍ	<a href="https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/">https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/</a>

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD ORIENTADAS A GRUPOS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (artículo 11 numeral 2 y artículo 35 de la Constitución de la República):

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD	PONGA SÍ O NO	DETALLE PRINCIPALES ACCIONES REALIZADAS	DETALLE PRINCIPALES RESULTADOS OBTENIDOS	No. DE USUARIOS	GÉNERO
Describe las acciones para impulsar e institucionalizar políticas públicas interculturales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Describe las acciones para impulsar e institucionalizar políticas públicas generacionales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Describe las acciones para impulsar e institucionalizar políticas públicas de discapacidades	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Describe las acciones para impulsar e institucionalizar políticas públicas de género	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Describe las acciones para impulsar e institucionalizar políticas públicas de movilidad humana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ARTICULACIÓN DEL POA A LAS FUNCIONES/ COMPETENCIAS / OBJETIVOS ESTRATÉGICOS / OBJETIVOS INSTITUCIONALES DE LA INSTITUCIÓN

FUNCIONES/ COMPETENCIAS / OBJETIVOS ESTRATÉGICOS / OBJETIVOS INSTITUCIONALES DE LA INSTITUCIÓN	VINCULAR LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL POA A LAS FUNCIONES/ COMPETENCIAS / OBJETIVOS ESTRATÉGICOS / OBJETIVOS INSTITUCIONALES DE LA INSTITUCIÓN
INCREMENTAR LA EFICIENCIA DE LA GESTIÓN INMOBILIARIA EN EL TERRITORIO MEDIANTE LA COORDINACIÓN OPORTUNA CON PLANTA CENTRAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Porcentaje de bienes muebles y vehículos incautados recibidos y registrados en el sistema informático.</li> <li>. Porcentaje de muebles y vehículos incautados destinados para la subasta.</li> <li>. Porcentaje de ejecución presupuestaria.</li> <li>. Porcentaje de nivel de satisfacción de los usuarios, de las infraestructuras pesqueras artesanales, administradas por INMOBILIARIA a nivel nacional</li> <li>. Porcentaje de atención oportuna de los requerimientos de espacios, de las entidades del sector público.</li> <li>. Porcentaje de bienes muebles y vehículos incautados restituidos.</li> <li>. Porcentaje de bienes muebles y vehículos incautados, obsoletos e inservibles, para procesos de baja.</li> <li>. Porcentaje satisfacción de los usuarios por los servicios brindados en los edificios administrados por INMOBILIARIA.</li> </ul>

CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN PROGRAMÁTICA Y PRESUPUESTARIA

META- POA		INDICADOR DE LA META	RESULTADOS		% CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN
N.-	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS	
100%	PRESUPUESTO CODIFICADO INSTITUCIONAL	(MONTO TOTAL DEVENGADO) / (MONTO DEL TOTAL CODIFICADO)	\$ 12.966.114,72	\$ 12.160.110,86	93,78%

CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA: EN CASO DE QUE NO PUEDA LLENAR LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA POR META, UTILIZAR ESTA MATRIZ

ÁREAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS	PRESUPUESTO CODIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
ADMINISTRACION CENTRAL -01	\$ 1.154.025,17	\$ 1.054.648,53	91,39%	<a href="https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/">https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/</a>
DOTACION INMOBILIARIA -55	\$ 140.799,04	\$ 140.799,04	100%	<a href="https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/">https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/</a>
ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA -56	\$ -	\$ -	0%	<a href="https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/">https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/</a>
ADMINISTRACION DE BIENES PUERTOS Y PARQUES - 57	\$ 11.671.290,51	\$ 10.964.663,29	93,95%	<a href="https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/">https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/</a>
TOTAL	\$ 12.966.114,72	\$ 12.160.110,86	93,78%	<a href="https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/">https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/</a>

TOTAL PRESUPUESTO INSTITUCIONAL	GASTO CORRIENTE PLANIFICADO	GASTO CORRIENTE EJECUTADO	GASTO DE INVERSIÓN PLANIFICADO	GASTO DE INVERSIÓN EJECUTADO
\$ 12.966.114,72	\$ 12.825.315,68	\$ 12.019.311,82	\$ 140.799,04	\$ 140.799,04

PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS

ESTADO ACTUAL	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN

FORMULARIO DE INFORME DE RENDICION DE CUENTAS  
INSTITUCIONES DE LA FUNCION EJECUTIVA

TIPO DE CONTRATACIÓN	Adjudicados		Finalizados		LINK AL MEDIO DE VERIFICACION PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
	Número Total	Valor Total	Número Total	Valor Total	
Ínfima Cuantía	15	\$ 81.218,51	9	\$ 49.969,81	Literal i del Art. 7 de la LOTAIP
Licitación de Seguros		\$ -		- €	
Publicación	10	94.231,02 €	6	82.524,60 €	
Subasta Inversa Electrónica	3	\$ 1.429.619,83	0	\$ -	
Procesos de Declaratoria de Emergencia					
Concurso Público					
Contratación Directa					
Menor Cuantía	1	\$ 40.316,52	0	\$ -	
Lista corta					
Producción Nacional					
Terminación Unilateral					
Consultoría					
Régimen Especial	1	\$ 85.748,46	0	- €	
Catálogo Electrónico	128	\$ 2.305.527,98	110	\$ 741.825,32	
Cotización					
Ferías Inclusivas					
Otras					

INFORMACIÓN REFERENTE A LA ENAJENACIÓN DE BIENES.

ENAJENACIÓN DE BIENES	VALOR TOTAL	LINK AL MEDIO DE VERIFICACION PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
Proceso: SP-001-2021; (4) bienes inmuebles	\$ 990.304,30	<a href="https://www.inmobiliario.gob.ec/subastas-publicas-2021/">https://www.inmobiliario.gob.ec/subastas-publicas-2021/</a>
Proceso: SP-002-2021; (41) bienes inmuebles	\$ 6.674.089,69	<a href="https://www.inmobiliario.gob.ec/subastas-publicas-2021/">https://www.inmobiliario.gob.ec/subastas-publicas-2021/</a>

INFORMACIÓN REFERENTE A EXPROPIACIONES/DONACIONES:

EXPROPIACIONES/ DONACIONES	VALOR TOTAL	LINK AL MEDIO DE VERIFICACION PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
N/A	N/A	
N/A	N/A	

INCORPORACIÓN DE RECOMENDACIONES Y DICTÁMENES POR PARTE DE LAS ENTIDADES DE LA FUNCIÓN DE TRANSPARENCIA Y CONTROL SOCIAL, Y LA PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO

ENTIDAD QUE RECOMIENDA	RECOMENDACIONES Y/O DICTÁMENES EMANADOS	INFORME EL CUMPLIMIENTO DE RECOMENDACIONES Y DICTÁMENES	OBSERVACIONES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACION PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN (Literal h del artículo 7 de la LOTAIP)
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A