



# RENDICIÓN DE CUENTAS 2020

DIRECCIÓN ZONAL 6-7



sembramos  
*Futuro*

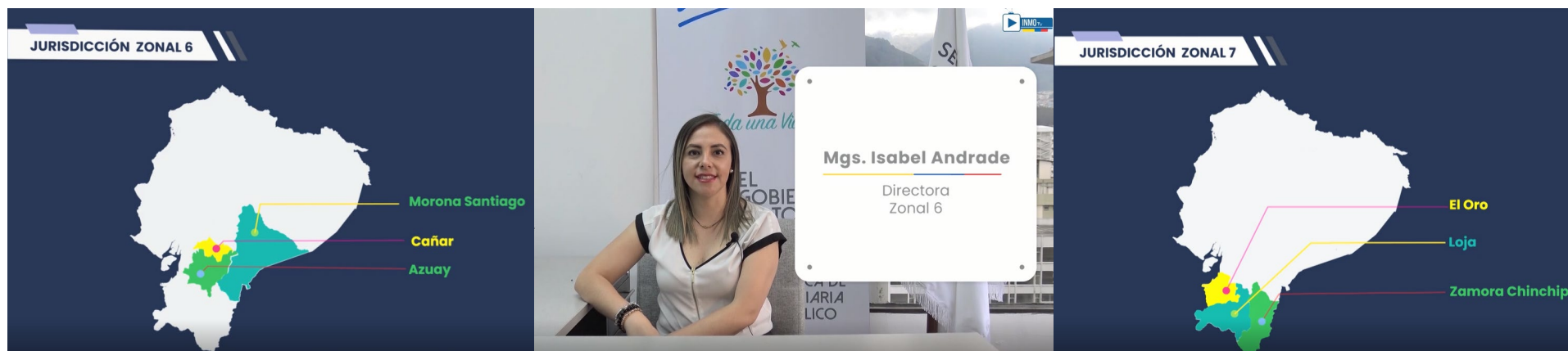
*Lenín*



La **Dirección Zonal 6** de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, con sede en la ciudad de Cuenca, se encuentra ubicada en el Edificio del Gobierno Zonal 6, cumpliendo funciones desde el 2010.

Esta Dirección está a cargo de dos zonales, abarcando 6 provincias del sur del país; **Zona 6**: Azuay, Cañar y Morona Santiago y **Zona 7**: El Oro, Loja y Zamora Chinchipe.

Como Directora Zonal 6, ejerce el cargo la **Mgs. Ana Isabel Andrade Durazno**.





Entre las principales atribuciones que tiene la Dirección Zonal se detallan las siguientes:

- Administrar bienes inmuebles del Estado en los que funcionen dos o más instituciones públicas.
- Supervisar a los administradores de los inmuebles públicos administrados por la Institución.
- Asesorar a las Instituciones Públicas en lo relacionado a la administración inmobiliaria y ergonomía de la infraestructura a través de modelos de gestión.
- Entre otras.

En el 2020 la Dirección Zonal logró afianzar lazos de trabajo y cooperación con las instituciones públicas y estatales.



# RENDICIÓN DE CUENTAS 2020

## DIRECCIÓN ZONAL 6-7



Unidad Zonal de  
Administración de  
Bienes

- Administración de bienes muebles e inmuebles en depósito
- Administración de bienes permanentes
- Administración de Bienes Transitorios

Unidad Zonal de  
Infraestructura  
Inmobiliaria

- Análisis y Uso de Bienes
- Estudios y Obras de Infraestructuras
- Gestión de Catastros

Unidad Zonal de  
Regularización y  
Comercialización de  
Bienes

- Legalización y litigios y de la revisión jurídica de los bienes para la comercialización y enajenación de bienes



# RENDICIÓN DE CUENTAS 2020

- Administración de Bienes Permanentes
- Administración de Bienes Transitorios
- Administración de Bienes Incautados

## DIRECCIÓN ZONAL 6-7 Gestión Zonal de Administración de Bienes



SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN  
INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO



Lenin





## Administración de Bienes Permanentes

### 4 EDIFICIOS

1. Centro de Atención Ciudadana De Azogues
2. Edificio Gobierno Zonal 7 – Loja
3. Edificio Administrativo El Oro – Machala
4. Gobierno Zonal 6 – Cuenca

### 1 PARQUE

1. Parque Zoila Ugarte – Machala

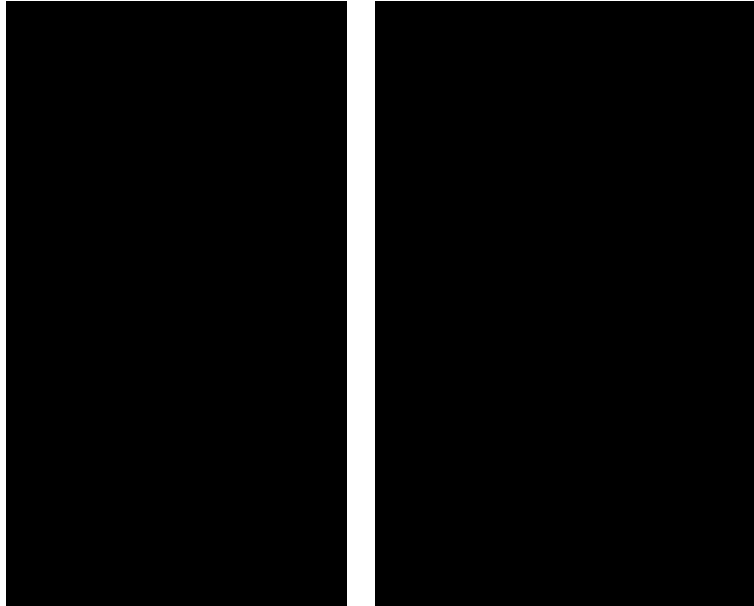


1 Centro de Atención Ciudadana  
2 Gobiernos Zonales y 1 Edificio Administrativo Provincial

EDIFICIO	ENTIDADES	FUNCIONARIOS	USUARIOS
CAC Azogues	16	196	115.200
Edificio Gobierno Zonal 7 – Loja	16	150	19.201
Edificio Administrativo El Oro – Machala	10	157	43.043
Edificio Gobierno Zonal 6 – Cuenca	16	300	175.000
<b>TOTAL</b>	<b>58</b>	<b>803</b>	<b>352.444</b>







1 parque administrado

NOMBRE DEL PARQUE	HA.	CIUDAD	PROVINCIA	USUARIOS
Parque Zoila Ugarte	15	Machala	El Oro	112.850



BIENES MUEBLES	
Vehículos	16
Camiones	1
Motocicletas	1
Celulares	95
Tablet	2
Balanzas	17
Cámaras Fotográficas	1
Televisores / Plasmas	3
Computadoras / Laptops	2
Parlantes / Minicomponentes	3
Radio de vehículos	5
Otros (Mochilas, Carteras, Barras de Cobre, Cernidores, Coladeros, Canguros, etc.)	15
Ingreso de Papeletas de Depósitos de Varios Valores	17
<b>TOTAL</b>	<b>160</b>



TIPO DE BIEN INMUEBLE	
Inmueble con fin agrícola	3
Casas	10
Terrenos	23
Galpones	1
Edificios	3
Polideportivo	1
Oficinas	2
En proceso de enajenación	1
<b>TOTAL</b>	<b>44</b>



Detalle de Bienes Transitorios en Convenio de Uso y Comodato



TIPO DE USO	CANTIDAD
Institucional	0
Desocupados	37
Arrendados	0
Expropiados	0
Invadidos	0
Convenios de Uso	6
Vendido en Proceso de Legalización	1
<b>TOTAL</b>	<b>44</b>

INMUEBLES INCAUTADOS			
PROVINCIA	COHECHO	LAVADO DE ACTIVOS	NARCOTRÁFICO
Azuay	0	16	1
Cañar	0	9	0
El Oro	0	2	5
Zamora Chinchipec	0	0	1
Loja	0	7	0
Morona Santiago	0	0	0
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>7</b>
<b>TOTAL</b>		<b>41</b>	





**EVIDENCIAS INCAUTADAS**

149

**VEHÍCULOS INCAUTADOS**

35

**BIENES MUEBLES  
INCAUTADOS**

84.198



BIENES EN COMODATO O CONVENIO DE USO INTERINSTITUCIONAL		
DIRECCIÓN ZONAL	Vehículos	Inmuebles
Dirección Zonal 6	15	1
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>	







- Análisis y Uso de Bienes
- Catastro
- Estudios y Obras



TIPO DE PROCESO	No. DE INFORMES TÉCNICOS
Arriendos 135	227
Convenio de Uso / Comodato	31
Transferencia / Donación	25
Diagnóstico	3
Sucesiones	12
Venta INMOBILIAR	2
A privado Arriendo	7
<b>TOTAL</b>	<b>307</b>





PROVINCIA	No. PREDIOS
Azuay	314
Cañar	1
Morona Santiago	1
El Oro	19
Loja	23
Zamora Chinchipe	8
<b>TOTAL</b>	<b>366</b>



**Informes Técnicos de  
instalaciones**

9



**Diseños Arquitectónicos  
y de Ingenierías**

5



**Planos de Levantamientos  
Arquitectónicos y de  
Ingenierías**

4



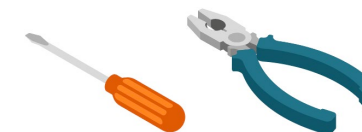
**Informes Técnicos sobre  
Fiscalización**

5



**Informes Técnicos sobre  
viabilidad**

9



**Informes de Mantenimiento  
ejecutado**

1





- Dirección de Legalización y Derechos Litigiosos
- Dirección de Enajenación y Ventas



- 3 Bienes legalizados a favor de SETEGISP
- 4 Bienes transferidos a favor de terceros



# GRACIAS



sembramos  
*Futuro*

*Lenin*

